

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Ein Architekt. Die Möglichkeiten eines ganzen Büros.

Vom ersten Bauwunsch bis in den Betrieb: Planungspilot.de verbindet Entwürfe, Facharbeit, Programme und Beteiligte.



SIE GEBEN DIE RICHTUNG.

Ihre Handschrift.

Sie bestimmen Wünsche, Stil und Favoriten und gestalten in Ihrem CAD weiter.

Ein gemeinsamer Ort.

Planungspilot.de übernimmt Bearbeitung, Fachprüfungen, Behördenarbeit und Folgeaufgaben.

Jede Bürogröße.

Vom eigenen Büro bis zum international tätigen Team bleiben alle Aufgaben verbunden.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

001 / 179

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Drei Einstiege. Ein vollständiger Projektablauf.

Starten Sie mit dem Vorhaben. Alle Fachbereiche stehen anschließend im selben Projekt bereit.



Neubau

Vom Grundstück über unterschiedliche Entwürfe zur Ausführung.

Projekt öffnen →



Bestand

Umbauen, erweitern, sanieren und das Gebäude weiterbetreiben.

Projekt öffnen →



Denkmal

Erhaltenswerte Substanz und neue Nutzung zusammen entwickeln.

Projekt öffnen →

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Jedes Detail hat seinen Platz im Projekt.

Wählen Sie ein Thema. Jede Erklärung zeigt die übernommene Arbeit, ein Beispiel und den Weg zurück.

⁰¹ Projektstandort weltweit

⁰² Baugrund & Gründung

⁰³ Kampfmittel & Erdarbeiten

⁰⁴ Natur & Zeitfenster

⁰⁵ Leitungen & Anschlüsse

⁰⁶ Gebäudeklassen & Sonderbauten

⁰⁷ Förderprogramme & Kombination

⁰⁸ Förderantrag & Fristen

⁰⁹ Förderung bis zur Auszahlung

¹⁰ Wärme, Feuchte & Details

¹¹ Raumklima & Sonnenschutz

¹² Dach & Notentwässerung

¹³ Terrasse & Rückstau

¹⁴ Feuerstätte & Abgas

¹⁵ Denkmal weiterentwickeln

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Sie entscheiden. Planungspilot.de arbeitet weiter.

Eine Entscheidung verbindet Entwurf, CAD, fachliche Prüfungen und die nächsten Unterlagen.

DAS BÜRO

Idee. Stil. Individuelle Anpassung.

Sie wählen die Richtung und gestalten dort weiter, wo es Ihnen wichtig ist.

01

Möglichkeiten klären

Planungspilot.de übersetzt den Grundstücksrahmen in konkrete Entwurfsgrenzen.

02

Entwürfe ausarbeiten

Aus Ihren Wünschen entstehen Varianten und bearbeitbare Planungsstände.

03

Folgearbeiten erledigen

Eine Änderung setzt die betroffenen Prüfungen und Unterlagen in Bewegung.

04

Alles zusammenhalten

Programme und Beteiligte arbeiten mit demselben zugehörigen Projektstand.

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

004 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ein durchgehender Weg. Jede Arbeit am richtigen Ort.

Wählen Sie eine Station oder folgen Sie unten dem Hauptweg. Die Details öffnen sich erst bei Bedarf.

01 Auftrag & Bestand

02 Grundstück & Entwurf

03 CAD & Fachplanung

04 Behördenverfahren

05 Kosten & Vergabe

06 Bauausführung

07 Übergabe & Betrieb

08 Programme & Zusammenarbeit

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aus einem Gespräch wird ein vollständiger Auftrag.

Sie bringen den Kundenwunsch ein. Planungspilot.de übersetzt ihn in die weitere Arbeit.

01

Wünsche erfassen

Gespräche, E-Mails, Fotos und Unterlagen auswerten. Nutzung, Räume, Stil, Budget und Terminwünsche zusammenführen.

02

Anforderungen ordnen

Verbindliche Wünsche und veränderbare Eigenschaften unterscheiden. Widersprüche erkennen und gezielt zur Entscheidung vorlegen.

03

Passend weiterfragen

Planungspilot.de fragt nach, sobald eine Information für den nächsten Arbeitsschritt gebraucht wird. Vorhandene Angaben werden wiederverwendet.

04

Auftrag fortschreiben

Neue Entscheidungen werden dem Projekt zugeordnet. Raumprogramm und weitere Bearbeitung bauen auf demselben Briefing auf.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

006 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

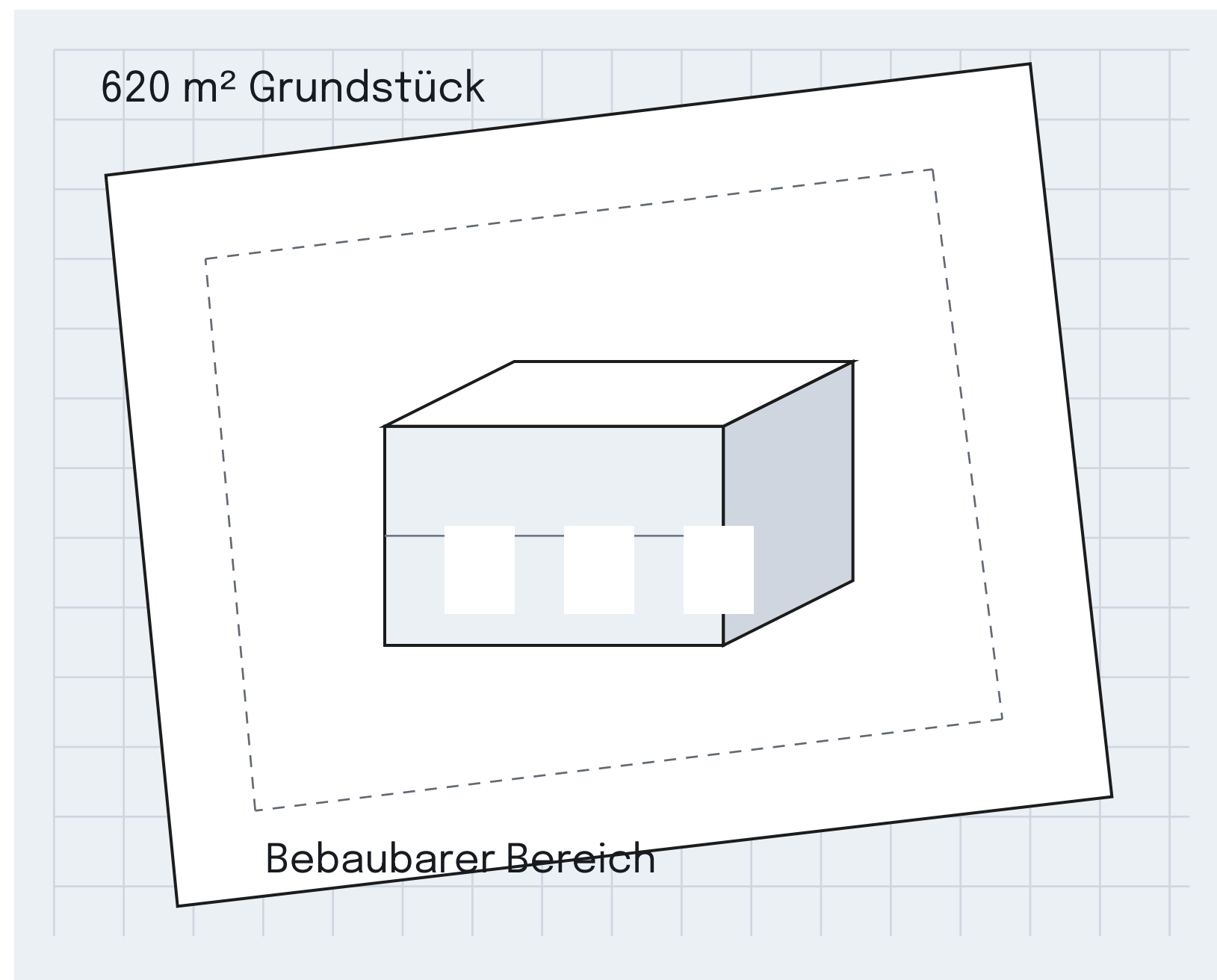
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Vor dem Zeichnen steht der mögliche Rahmen.

Beispiel Einfamilienhaus: Der Kundenwunsch trifft auf die Möglichkeiten des Grundstücks.



Schematisches Beispielgrundstück.

Planungspilot.de ERMITTELT

Was hier möglich ist

Nutzung, Geschosse, Höhe, Abstände und vorhandene Vorgaben werden zu einem gemeinsamen Planungsrahmen.

DAS ERGEBNIS

Die Entwürfe bauen darauf auf

Im Beispiel: ein Einfamilienhaus mit zwei Geschossen innerhalb des markierten Bereichs. Die Varianten berücksichtigen diesen Rahmen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

007 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

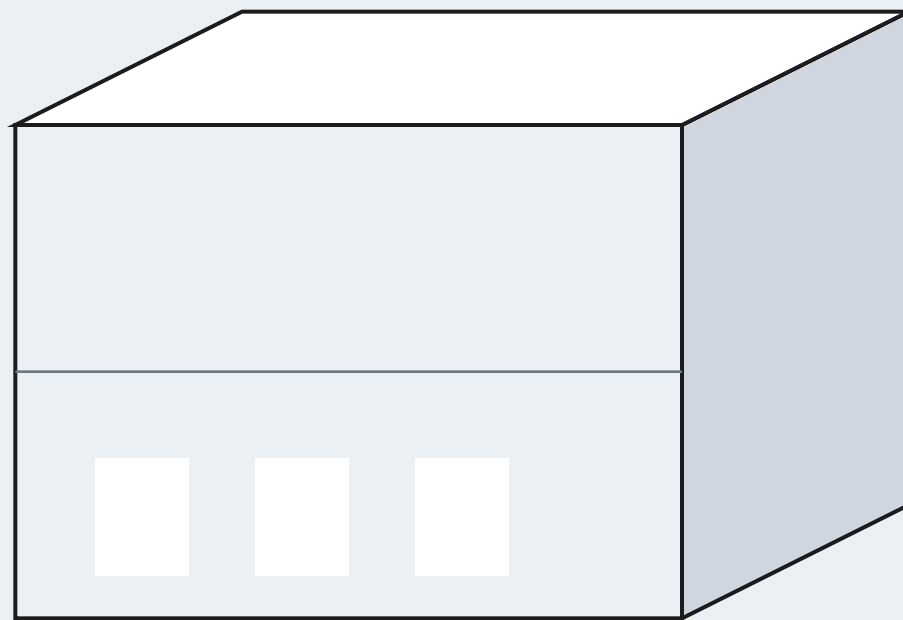
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Der Bestand wird zur bearbeitbaren Planungsgrundlage.

Aufmaß, Fotos und alte Pläne werden im Projekt gemeinsam nutzbar.



Aufnahme → Gebäudemodell

Erfassen und zusammenführen

Scans, Punktwolken, Raummaße, Fotos und vorhandene Pläne dem Gebäude zuordnen.

Modell und Flächen erzeugen

Bearbeitbare Geometrie und Grundrisse ableiten; Räume, Flächen und Bauteile strukturieren.

Zustand mitführen

Schäden, technische Anlagen und Verbrauchsdaten verbinden. Daraus folgen passende Umbau- und Sanierungsschritte.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

008 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

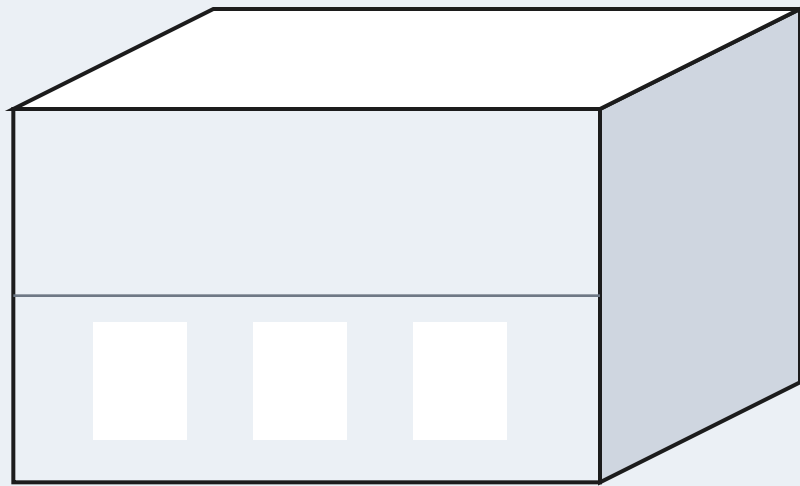
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ein Stil. Zwei unterschiedliche Antworten.

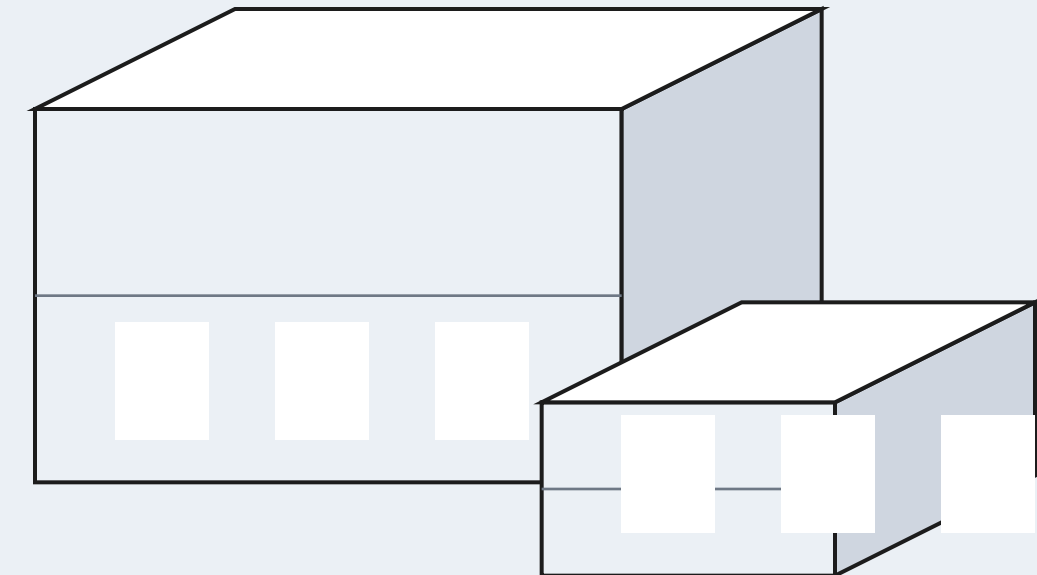
Planungspilot.de erstellt die gewünschte Anzahl an Varianten. Hier wählen Sie zwischen zwei Beispielenentwürfen.



A · Kompakt & klar

148 m² Beispielfläche. Kurze Wege, kompakter Baukörper und zwei Kinderzimmer.

Diesen Entwurf weiterführen



B · Zum Garten geöffnet

162 m² Beispielfläche. Mehr Gartenbezug, geschützter Außenbereich und zwei Kinderzimmer.

Diesen Entwurf weiterführen

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

009 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

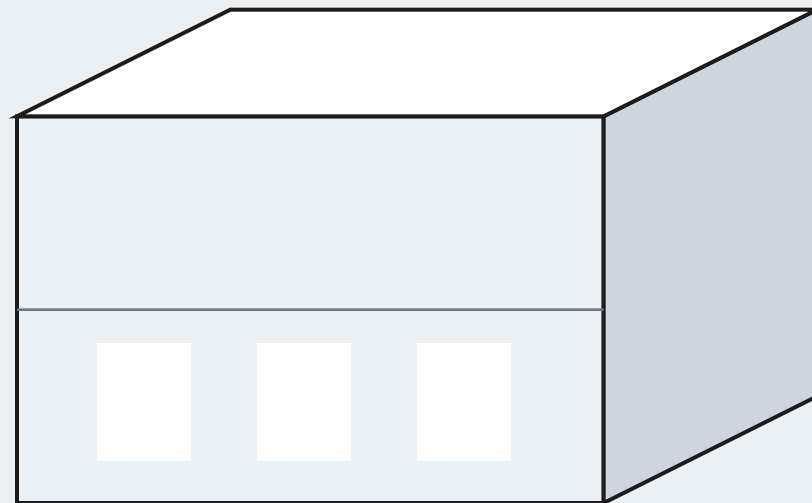
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aus Ihrem Favoriten werden Modell und Pläne.

Entwurf A · Kompakt & klar. Ihre Auswahl bleibt in diesem Beispielweg erhalten.



Bearbeitbares CAD

Wände, Räume und Bauteile werden als zusammengehöriger Planungsstand ausgearbeitet.

Pläne und Ansichten

Grundrisse, Schnitte und Ansichten gehören zum ausgewählten Modell.

Weiter im eigenen Programm

Sie passen den Entwurf in Ihrem CAD an. Planungspilot.de gleicht die Änderungen mit dem Projekt ab.

A · Kompakt & klar · 148 m²

Anderen Entwurf wählen

Zum Hauptweg

Zurück

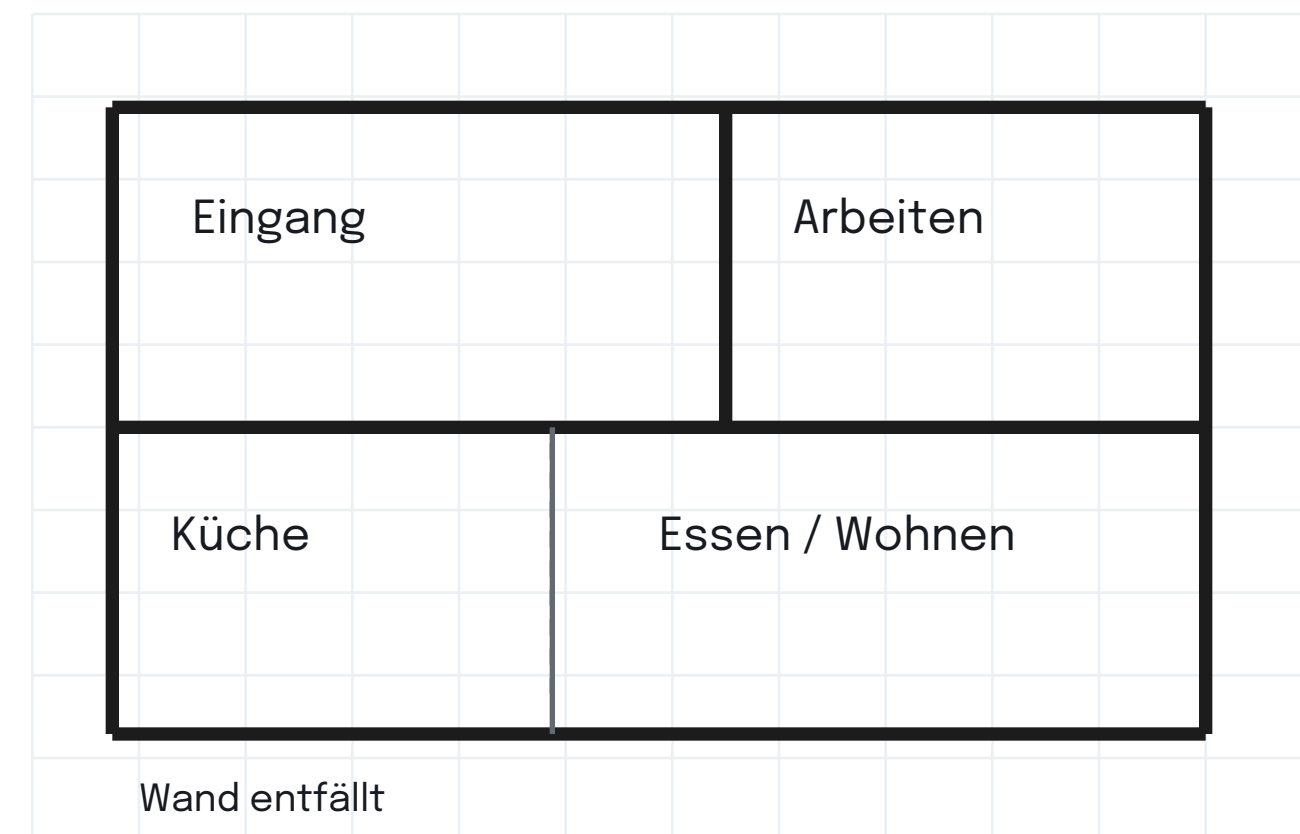
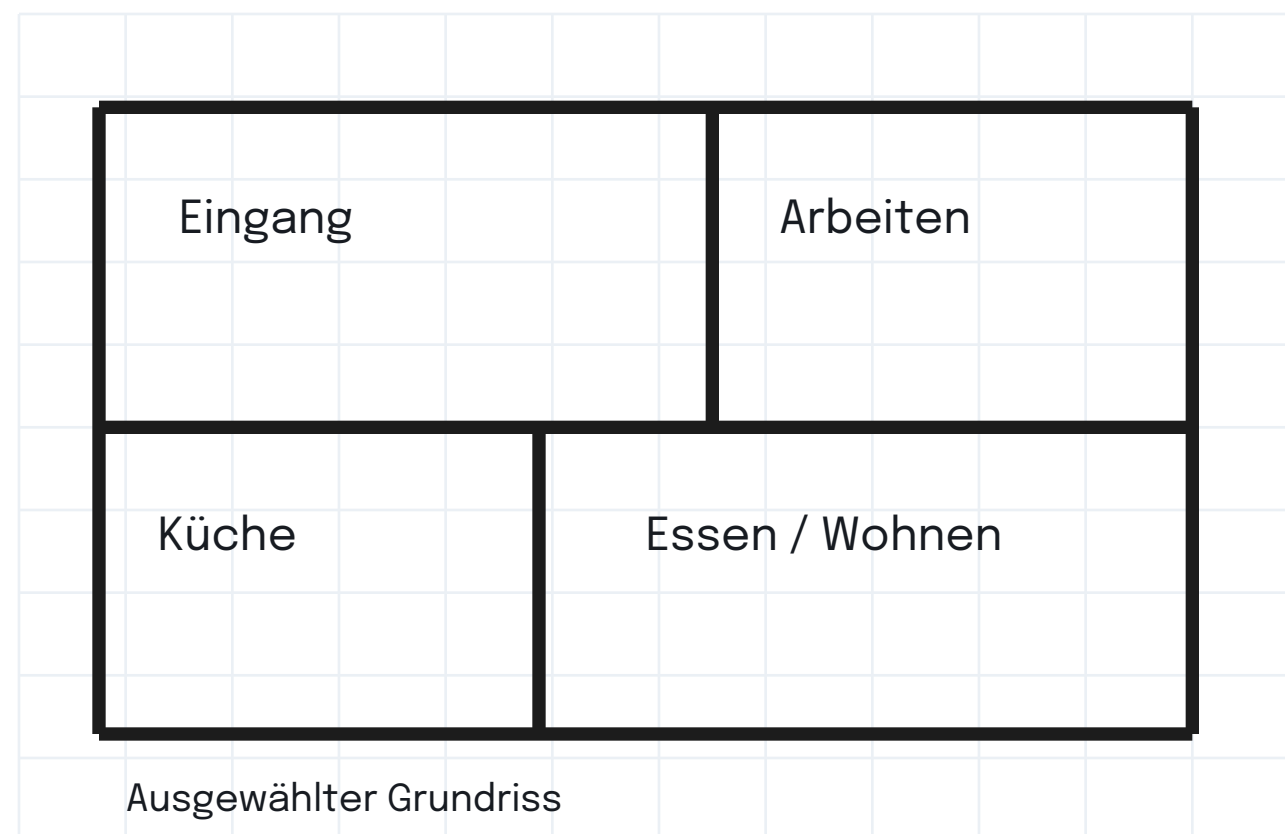
Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

010 / 179

Sie ändern eine Wand. Planungspilot.de erkennt den Zusammenhang.

Entwurf A · Küche und Essbereich sollen zu einem offenen Familienbereich werden.



01 · Im eigenen CAD bearbeiten

Das Büro entfernt die Trennwand zwischen Küche und Essbereich.

02 · Änderung ins Projekt übernehmen

Planungspilot.de erkennt das betroffene Bauteil und verknüpft den neuen Stand mit dem gewählten Entwurf.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Eine Änderung. Sechs verbundene Arbeitsschritte.

Nach der Wandänderung verarbeitet Planungspilot.de die Folgen im zugehörigen Projektstand.

01

Modell abgleichen

Betroffenes Bauteil erkennen, Räume zuordnen und den neuen Stand zusammenführen.

02

Fachlich prüfen

Tragende Funktion und betroffene Anforderungen prüfen; erforderliche Anpassungen ableiten.

03

Pläne nachführen

Grundrisse, Schnitte und Ansichten mit dem geänderten Modell aktualisieren.

04

Mengen und Kosten

Betroffene Mengen neu bestimmen und zugehörige Kostenpositionen nachführen.

05

Unterlagen verbinden

Relevante Berechnungen, Beschreibungen und Behördenunterlagen der Änderung zuordnen.

06

Beteiligte informieren

Änderungsübersicht und nächste Aufgaben passend zu Zuständigkeit und Rolle bereitstellen.

Zum Hauptweg

Entwürfe wählen

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

Hauptweg

Behördenarbeit

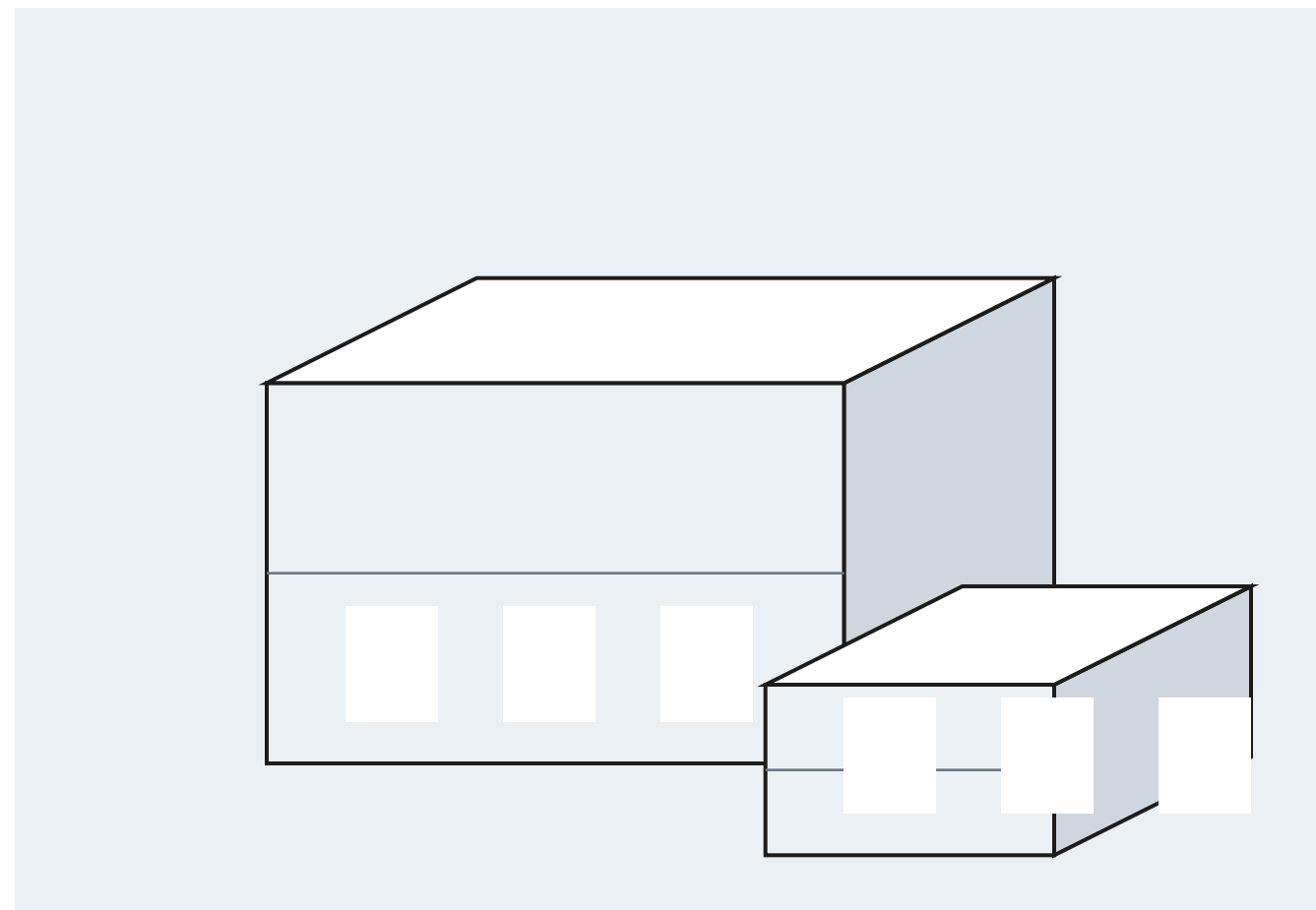
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aus Ihrem Favoriten werden Modell und Pläne.

Entwurf B · Zum Garten geöffnet. Ihre Auswahl bleibt in diesem Beispielweg erhalten.



Bearbeitbares CAD

Wände, Räume und Bauteile werden als zusammengehöriger Planungsstand ausgearbeitet.

Pläne und Ansichten

Grundrisse, Schnitte und Ansichten gehören zum ausgewählten Modell.

Weiter im eigenen Programm

Sie passen den Entwurf in Ihrem CAD an. Planungspilot.de gleicht die Änderungen mit dem Projekt ab.

B · Zum Garten geöffnet · 162 m²

Anderen Entwurf wählen

Zum Hauptweg

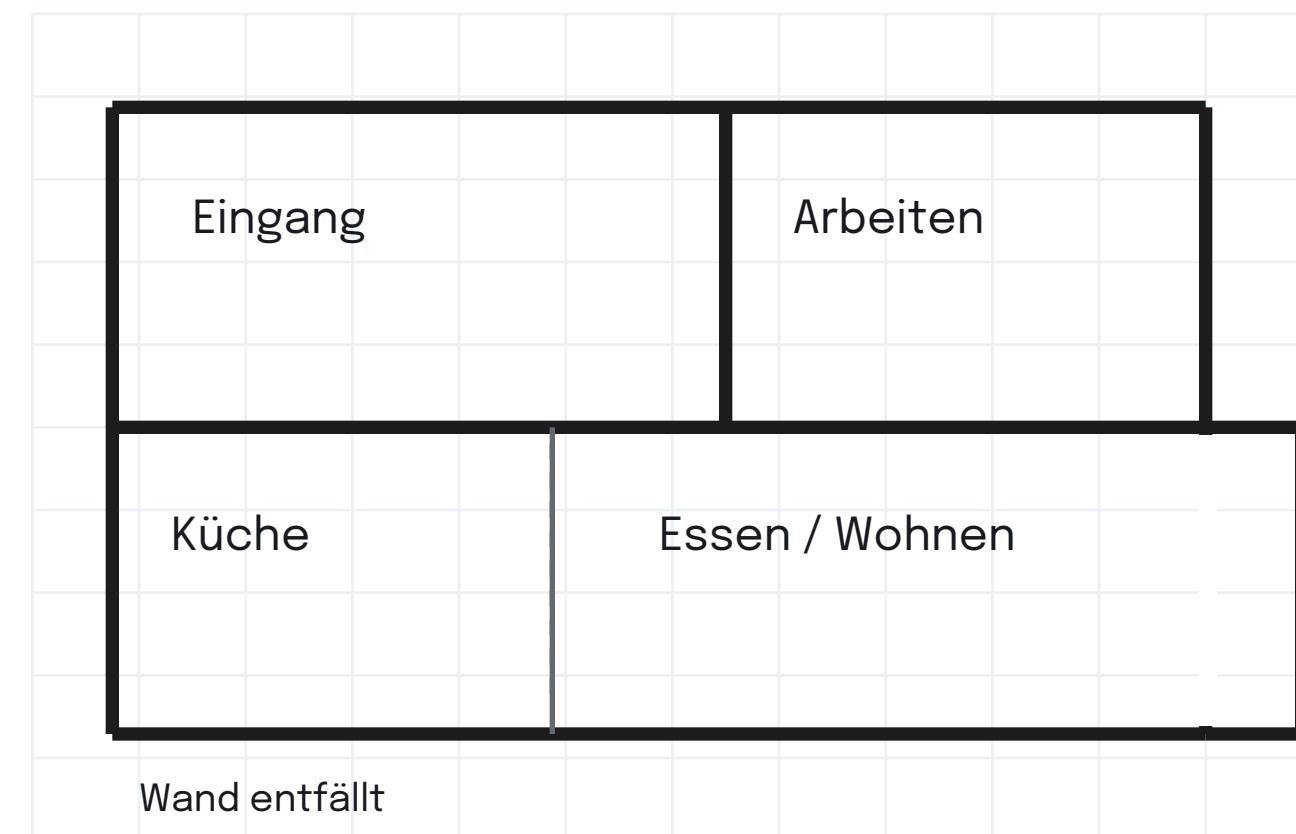
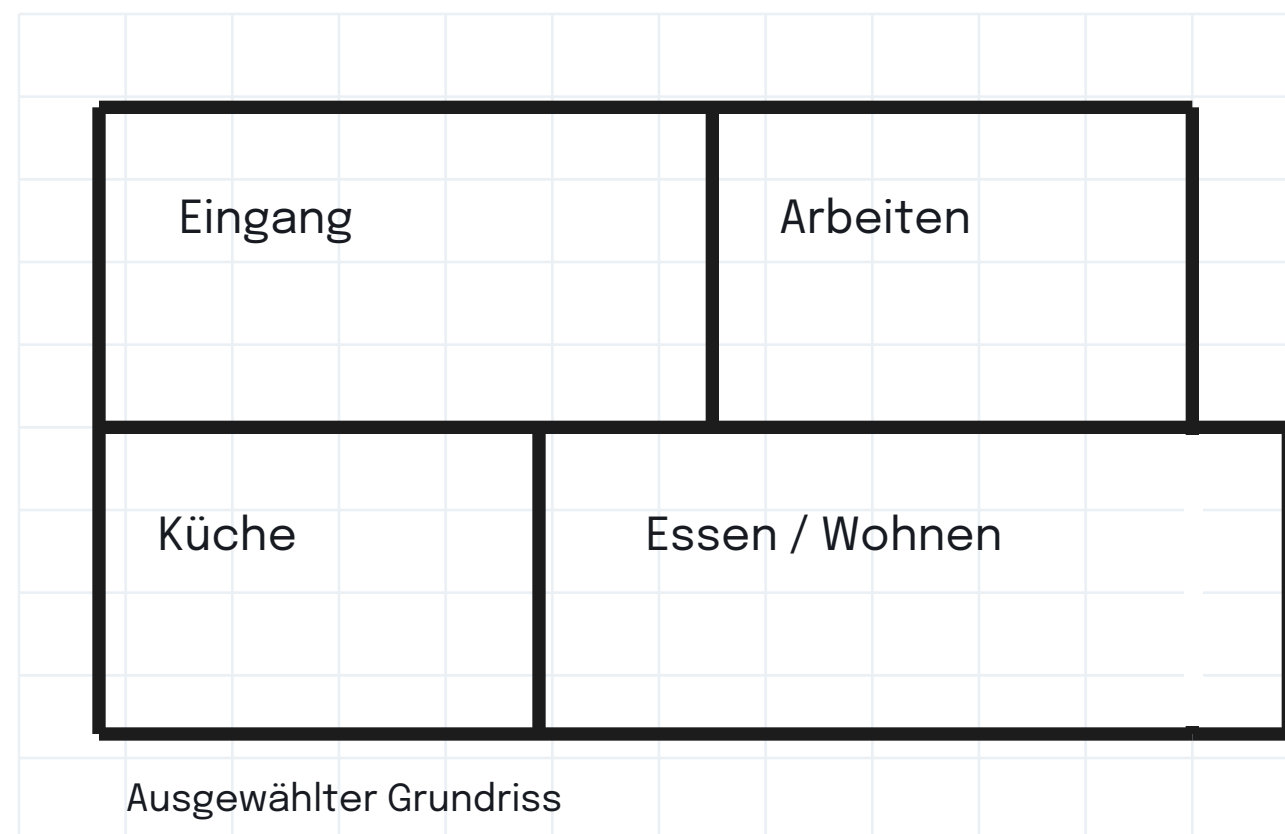
Zurück

Weiter im Hauptweg

013 / 179

Sie ändern eine Wand. Planungspilot.de erkennt den Zusammenhang.

Entwurf B · Küche und Essbereich sollen zu einem offenen Familienbereich werden.



01 · Im eigenen CAD bearbeiten

Das Büro entfernt die Trennwand zwischen Küche und Essbereich.

02 · Änderung ins Projekt übernehmen

Planungspilot.de erkennt das betroffene Bauteil und verknüpft den neuen Stand mit dem gewählten Entwurf.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ihre Programme werden zu einem verbundenen Projekt.

Planungspilot.de führt Informationen zusammen, bearbeitet sie und gibt Ergebnisse in die passenden Arbeitsbereiche zurück.

CAD & Modelle

Geometrie, Bauteile, Räume

Fachplanung & Kosten

Berechnungen, Mengen, Leistungen

E-Mail & Unterlagen

Schreiben, Pläne, Vorgänge

Planungspilot.de

Verstehen → Bearbeiten → Prüfen → Nachführen

Ein Projekt. Zugehörige Versionen. Zusammenhängende Entscheidungen.

Aktuelle Ergebnisse

Pläne, Berechnungen und Unterlagen

Passende Aufgaben

Büro, Bauleitung und Fachplanung

Wissen für später

Baustelle, Übergabe und Betrieb

Zum Hauptweg

Entwürfe wählen

Weiter im Hauptweg

015 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Die Fachplanung arbeitet mit Ihrem Entwurf weiter.

Planungspilot.de führt Berechnungen, Modelle und Korrekturen als zusammengehörige Arbeit aus.

01

Tragwerk und Bemessung

Bauteile, Lasten und konstruktive Zusammenhänge untersuchen. Ergebnisse in die weitere Modellausarbeitung und Bauteilbemessung übernehmen.

02

Technik und Energie

Heizung, Kühlung, Lüftung, Sanitär und Elektro mit dem Gebäude abstimmen. Energiebedarf, Anlagenvarianten und Beleuchtung untersuchen.

03

Umwelt und Komfort

Tageslicht, Schall, Raumakustik und weitere Umweltwirkungen auswerten. Varianten anhand ihrer Auswirkungen vergleichen.

04

Modelle zusammenführen

Fachmodelle mit der Architektur abgleichen, Konflikte erkennen und betroffene Bauteile samt Folgearbeiten zuordnen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

016 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

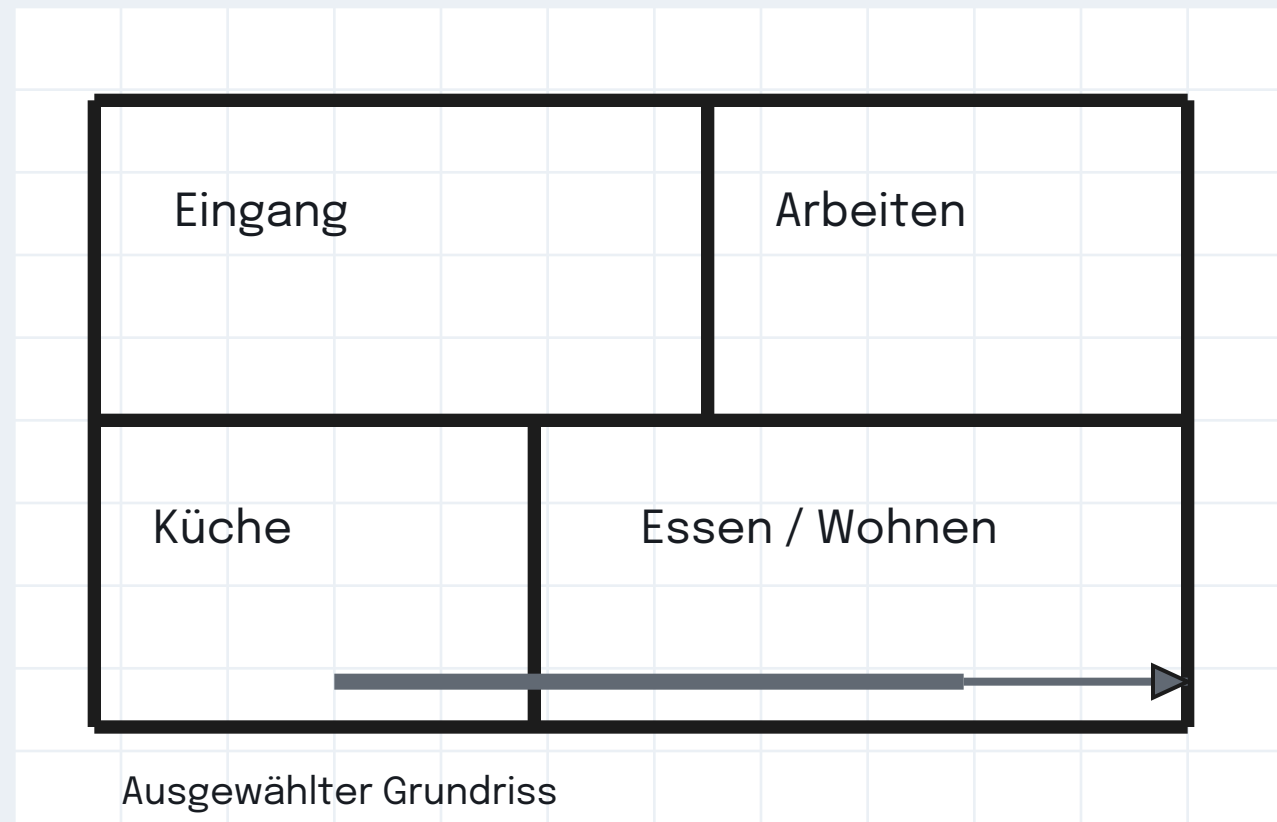
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Sicherheit wird im Gebäude mitgeplant.

Brandschutz, Fluchtwege und Zugänglichkeit werden mit der konkreten Geometrie verbunden.



Rettungsweg im Beispiel

Räume und Wege prüfen

Nutzungen, Personen, Abmessungen und Wege im Modell zusammen betrachten.

Szenarien untersuchen

Brandschutz- und Evakuierungsfragen mit den betroffenen Bauteilen und Nachweisen verknüpfen.

Anpassungen weiterführen

Änderungen in Modelle, Pläne und Unterlagen übernehmen; die passende Dokumentation mitführen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

017 / 179

Ein Behördenbrief wird zum bearbeiteten Vorgang.

Beispiel: Für den Bauantrag werden ein ergänzter Lageplan und eine Erläuterung angefordert.

BAUANTRAG · EINGEGANGENES SCHREIBEN

Bitte ergänzen Sie die Darstellung der Zufahrt und erläutern Sie die Erschließung des Grundstücks.

Rückmeldung innerhalb der genannten Frist.

Planungspilot.de BEGINNT

Lesen wird zu Bearbeitung

Planungspilot.de erkennt das Projekt, die konkrete Forderung, die Frist und die betroffenen Unterlagen. Daraus entsteht ein zusammengehöriges Arbeitspaket.

Bearbeitung ansehen

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Planungspilot.de verbindet die Forderung mit der Planung.

Brief, Lageplan, bisherige Korrespondenz und Projektangaben werden gemeinsam bearbeitet.

01

Anforderungen herauslesen

Geforderte Zufahrtsdarstellung, Erschließungserläuterung und Rückmeldefrist als konkrete Aufgaben erfassen.

02

Unterlagen abgleichen und nachführen

Den zugehörigen Lageplan finden, Angaben zur Erschließung zusammenführen und die angeforderte Ergänzung ausarbeiten.

03

Antwort und Anlagen zusammenstellen

Die Forderungen einzeln beantworten, passende Dokumentstände zuordnen und ein vollständiges Antwortpaket erstellen.

Antwortpaket öffnen

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

019 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Eine passende Antwort. Die richtigen Anlagen.

Planungspilot.de erstellt die Antwort aus dem bearbeiteten Vorgang und den zugehörigen Unterlagen.

ANTWORT ZUM BAUANTRAG

**Die Zufahrt ist im ergänzten Lageplan dargestellt.
Die angeforderte Erläuterung zur Erschließung ist
beigefügt. Beide Unterlagen beziehen sich auf
denselben aktuellen Projektstand.**

Beispielantwort zum gezeigten Vorgang.

Frist und Rückmeldung weiterverfolgen

Zum Hauptweg

Zurück

ANLAGE 01

Ergänzter Lageplan

Die angeforderte Darstellung gehört zum beantworteten Punkt.

ANLAGE 02

Erschließung erläutert

Die Erklärung wird gemeinsam mit der Antwort und dem Plan geführt.

Weiter im Hauptweg

020 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Der Vorgang endet nicht beim Antworttext.

Planungspilot.de führt die Behördenarbeit im selben Projekt weiter.

01

Versand und Einreichung

Antwort und Anlagen im festgelegten Projektablauf übergeben.
Einreichungsstand und Empfang dem Vorgang zuordnen.

02

Fristen und Rückmeldungen

Termine nachführen, neue Schreiben einordnen und
Folgaufgaben aus den Rückmeldungen ableiten.

03

Bescheide und Auflagen

Die Entscheidungen der Behörde in den Projektrahmen
übernehmen. Betroffene Pläne und Arbeitsschritte damit
verbinden.

04

Änderungen erkennen

Wenn eine Auflage den Entwurf betrifft, die Folgen für Modell,
Nachweise und Unterlagen zusammen bearbeiten.

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

021 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aus der Planung werden Mengen und Kosten.

Planungspilot.de nutzt den Modellstand weiter, statt Angaben mehrfach zusammenzutragen.

01

Mengen ableiten

Bauteile, Flächen und Ausstattungen auswerten. Mengen nachvollziehbar den Räumen und Leistungen zuordnen.

02

Kosten fortschreiben

Kostenpositionen und Varianten vergleichen. Änderungen am Modell mit den betroffenen Kosten verbinden.

03

Leistungen beschreiben

Leistungsverzeichnisse strukturieren, Beschreibungen zusammenführen und die Ausschreibungsunterlagen erstellen.

04

Budget und Termin verbinden

Kostenentwicklung, Maßnahmen und zeitlichen Ablauf gemeinsam betrachten. Abweichungen für die Entscheidung sichtbar machen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

022 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Angebote werden vergleichbar. Die Vergabe wird geordnet.

Planungspilot.de übernimmt die Auswertung und Vorbereitung. Das Büro entscheidet über die Auswahl.

01

Angebote auswerten

Positionen gegenüberstellen, Abweichungen erkennen und fehlende Angaben als gezielte Rückfragen zusammenstellen.

02

Auswahl vorbereiten

Leistung, Preis, Ausführung und Termine im Zusammenhang zeigen. Bemusterungen und Produktentscheidungen zuordnen.

03

Beschaffung weiterführen

Gewählte Leistungen und Produkte mit Lieferterminen, Ausführung und Projektunterlagen verbinden.

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

023 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Die Baustelle arbeitet mit dem aktuellen Projekt.

Planungspilot.de führt Pläne, Beobachtungen und Aufgaben aus der Ausführung zusammen.

01

Aktuelle Pläne bereitstellen

Die passenden Planstände rollenbezogen zugänglich machen und Änderungen deutlich zuordnen.

02

Dokumentation erstellen

Fotos, Sprache, Videos und Notizen in geordnete Einträge, Bautagesberichte und Protokolle überführen.

03

Mängel bearbeiten

Beobachtungen dem Ort oder Bauteil zuordnen, Zuständigkeiten und Termine führen, Erledigung und Nachweise verbinden.

04

Informationen zurückführen

Neue Erkenntnisse aus der Baustelle mit Modell, Planunterlagen und weiterer Bearbeitung abgleichen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

024 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Fortschritt, Änderungen und Abrechnung bleiben verbunden.

Planungspilot.de hält die Auswirkungen der Ausführung im Projekt zusammen.

01

Fortschritt nachvollziehen

Erfasste Leistungen und Dokumentation dem Bauablauf zuordnen. Abweichungen vom vorgesehenen Verlauf erkennen.

02

Änderungsfolgen bearbeiten

Eine geänderte Leistung mit Mengen, Kosten, Terminen und betroffenen Unterlagen verbinden.

03

Leistungen abrechnen

Aufmaß, Regiearbeiten, Leistungsstände und Rechnungsgrundlagen zusammenführen und vergleichen.

04

Nächste Arbeit vorbereiten

Abhängigkeiten, Lieferungen und offene Aufgaben passend zur weiteren Ausführung sichtbar machen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

025 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Bei der Übergabe geht das Wissen mit.

Aus dem Projekt entsteht eine nutzbare Gebäudeakte für den weiteren Betrieb.

GEBÄUDEAKTE

Räume

Bauteile

Anlagen

Unterlagen

Zusammenstellen

Revisionspläne, Anlagendaten, Anleitungen, Prüfungen und Abnahmeunterlagen dem Gebäude zuordnen.

Vollständigkeit prüfen

Fehlende Inhalte und widersprüchliche Stände erkennen; die Übergabe nach Anforderungen strukturieren.

Für den Betrieb bereitstellen

Bauteile und Anlagen mit Wartungen, Zuständigkeiten und Gewährleistungsinformationen verbinden.

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

026 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Das Gebäude bleibt im selben System.

Planungspilot.de führt Betrieb, Sanierung und die nächste Maßnahme mit dem vorhandenen Wissen weiter.

01

Wartung und Störungen

Anlagen, Termine und Meldungen zusammenführen. Aufgaben zuordnen und Bearbeitungsverläufe dokumentieren.

02

Verbrauch verstehen

Verbrauchsdaten und Betriebsverhalten auswerten. Abweichungen mit Anlagen und Nutzung in Verbindung bringen.

03

Sanierung vergleichen

Dämmung, Fenster und Technik als Maßnahmenpakete bewerten. Komplettsanierung und Etappen gegenüberstellen.

04

Wissen wiederverwenden

Spätere Umbauten auf vorhandene Modelle, Unterlagen und Entscheidungen aufbauen. Material- und Bauteildaten weiterführen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

027 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ein Modell wird in mehreren Programmen weiterverarbeitet.

Beispielweg: CAD → Fachplanung → Kosten → zurück zum gemeinsamen Projekt.

01

CAD liefert die Änderung

Geometrie, Bauteile und Eigenschaften werden dem passenden Modellstand zugeordnet. Planungspilot.de erkennt, was sich gegenüber dem vorherigen Stand verändert hat.

02

Fachsysteme bearbeiten die Folgen

Benötigte Informationen gehen in die passende Berechnung oder Auswertung. Ergebnisse werden den betroffenen Bauteilen und Aufgaben zugeordnet.

03

Planungspilot.de führt zusammen

Geprüfte Ergebnisse, überarbeitete Pläne, Mengen und Kosten kehren als zusammengehöriger Stand in das Projekt zurück.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

028 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Die Verbindung transportiert mehr als Dateien.

Planungspilot.de hält Bedeutung, Version und Ergebnis beim Austausch zusammen.

01

Passendes Austauschformat

Je nach Programm Modelle, Zeichnungen, Tabellen oder Dokumente übergeben. Beispiele sind IFC, DWG/DXF, BCF, GAEB und PDF.

02

Informationen zuordnen

Bauteile, Räume, Eigenschaften, Einheiten und Modellstände beim Import und Export zusammenhalten.

03

Ergebnis abgleichen

Übernommene Inhalte mit dem bisherigen Stand vergleichen. Änderungen, fehlende Angaben und Konflikte der richtigen Aufgabe zuordnen.

04

Weiterverarbeitung anschließen

Eine Rückmeldung aus der Fachplanung, ein neues Angebot oder ein aktualisierter Plan löst die zugehörigen nächsten Schritte aus.

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

029 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Jeder arbeitet am selben Projekt. Mit der passenden Sicht.

Planungspilot.de berücksichtigt Aufgaben, Zuständigkeiten und Zugriffsrechte in jedem Arbeitsschritt.

Architekturbüro

Entwurf, CAD, Gesamtprojekt und Entscheidungen.

Bauherr

Varianten, Kosten, Auswahl und Projektfortschritt.

Fachplanung

Fachmodelle, Berechnungen und Abstimmungen.

Bauleitung

Pläne, Termine, Mängel und Dokumentation.

Ausführende Firmen

Zugeordnete Leistungen, Pläne und Rückmeldungen.

Betreiber

Anlagen, Gebäudeakte, Wartung und Störungen.

Zum Hauptweg

Zurück

Funktionen vertiefen

Weiter im Hauptweg

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Vier Projekte. Unterschiedliche Aufgaben. Ein Arbeitsprinzip.

Öffnen Sie das Projekt, das Ihrem Büroalltag am nächsten kommt.

Einfamilienhaus

Grundstück, Variantenwahl und CAD-Folgearbeiten.

Beispiel öffnen →

Büro umbauen und erweitern

Bestand, Flächen und die Weiterentwicklung eines Bürogebäudes.

Beispiel öffnen →

Neubau mit gemischter Nutzung

Geschäfte, Büros und Wohnungen gemeinsam organisieren.

Beispiel öffnen →

Sanierung und Gebäudebetrieb

Maßnahmen in Etappen und die weitere Nutzung des Gebäudes.

Beispiel öffnen →

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

031 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Alle Fähigkeiten bleiben erreichbar.

Wählen Sie einen Arbeitsbereich. Dort finden Sie die einzelnen Funktionen und anschaulichen Erklärungen.

Projektstart

Grundstück und Möglichkeiten

Bestandsaufnahme

Entwürfe und Raumprogramm

CAD und Planbearbeitung

Modellabgleich und Prüfungen

Visualisierung und Präsentation

Tragwerk und Bemessung

Technik, Energie und Umwelt

Brandschutz und Evakuierung

Behörden und Vorgaben

Angebote, Vergabe und Kosten

Kommunikation und Büroorganisation

Baustelle und Dokumentation

Fortschritt und Bauablauf

Übergabe und Gebäudebetrieb

Datenaustausch und Schnittstellen

Änderungen und Folgearbeiten

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Sie geben die Richtung vor. Die Arbeit bleibt im Fluss.

Vom Kundenwunsch bis zum Betrieb wird aus vielen einzelnen Vorgängen ein gemeinsames Projekt.

DAS BÜRO ENTSCHIEDET

**Wünsche.
Stil.
Entwurf.
Anpassungen.**

Planungspilot.de ÜBERNIMMT

**Erfassen und entwerfen.
Ausarbeiten und fachlich prüfen.
Schreiben und Vorgänge bearbeiten.
Änderungen und Ergebnisse weiterführen.**

Ihre Programme, Unterlagen und Beteiligten bleiben an einem Ort verbunden.

Zum Hauptweg

Zurück

Weiter im Hauptweg

033 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

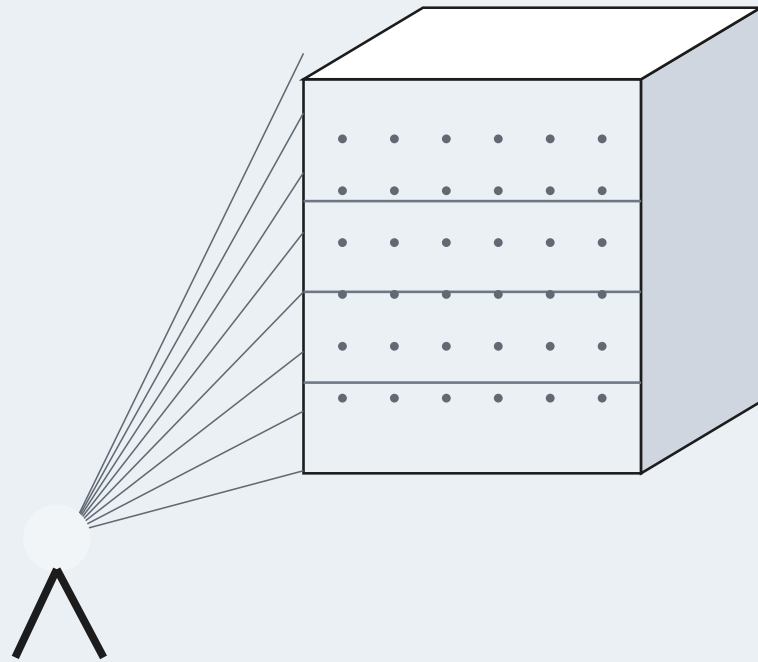
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Scannen und Pläne digitalisieren

BEISPIEL



AUFNEHMEN / ZUORDNEN / WEITERZEICHNEN

Ein altes Papiermaß und ein neuer Scan werden zur bearbeitbaren Grundlage für einen Umbau.

Gebäude digital aufnehmen

Räume und Gebäude vor Ort mit kompatibler Scan-Technik erfassen; Laserscan als besondere Variante.

Scan-Netze bearbeiten

Mesh-Daten aus Scans übernehmen und geometrisch bearbeiten.

Bestandspläne in CAD digitalisieren

Papierpläne, Lichtpausen, Fotos oder Scans in bearbeitbare CAD-Unterlagen übertragen.

Punktwolken als Bestandsgrundlage nutzen

Punktwolken übernehmen oder für die Weiterplanung bereitstellen. Erfassung und BIM-Rekonstruktion bleiben eigene Funktionen.

Raummaße in digitale Grundrisse übertragen

Aufgenommene Baumaße werden zu digitalen Grundrisskizzen zusammengeführt. Räume und Abmessungen stehen danach gemeinsam zur Bearbeitung bereit.

Bild/PDF in bearbeitbaren Grundriss übernehmen

Vorhandene Grundrisse in ein editierbares Projekt übernehmen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

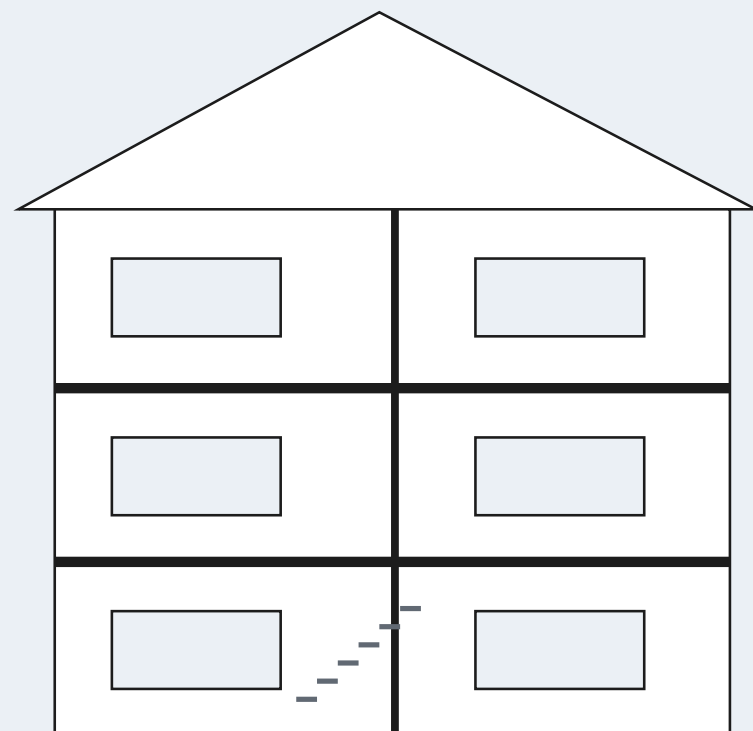
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Bestandsdaten zum Gebäudemodell verbinden

BEISPIEL



BESTAND / FLÄCHEN / UMGEBUNG

Beim Umbau werden Flächen, Zustand und technische Anlagen mit dem Standort verbunden.

Bestandsdaten zu BIM aufbereiten

Bestandsdaten strukturieren und zu einem 3D-Gebäudemodell mit Eigenschaften verbinden; Modellaufbereitung teils gesonderte Leistung.

Bauweise, Anlagen und Verbrauch erfassen

Konstruktion, technische Ausstattung und Verbrauchsdaten als Bestand aufnehmen.

Gelände und Standortkontext modellieren

Grundstück, Umgebung, Gelände und georeferenzierte Ausgangsdaten in ein Standortmodell einordnen.

Flächen ermitteln und auswerten

Raum-, Geschoss- und Projektflächen bestimmen und auswerten. Die ausdrücklich angebotene WoFIV-Berechnung bei Bestano bleibt eine eigene fachliche Variante.

Zustandsdaten aufnehmen

Fotos, Videos, 360°-Aufnahmen, Formulare und Messwerte erfassen; magicplan nennt auch Feuchtemesswerte.

Geodaten und Koordinatensysteme kombinieren

Vektor-, Raster- und Geländedaten zusammenführen; Projektionen bzw. Koordinaten transformieren.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

035 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

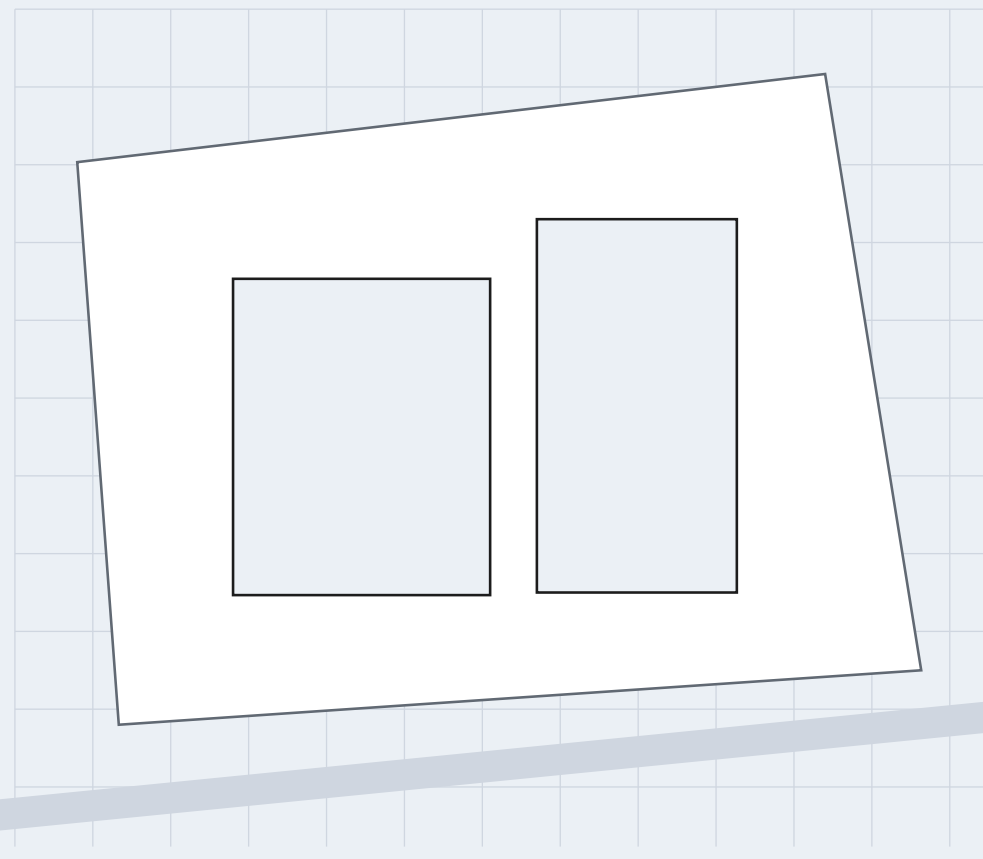
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Karten und Standortdaten bearbeiten

BEISPIEL



KARTE / LAGE / ANALYSE

Eine Karte zeigt das Grundstück zusammen mit Gelände, Nachbarbebauung und räumlichen Informationen.

Geodienste einbinden

WMS, WMTS, WFS und weitere Kartendienste als Informationsgrundlage nutzen.

Bilder und Vektoren georeferenzieren

Bestandsunterlagen räumlich verorten und in einen Kartenkontext einpassen.

Geometrien und Geoattribute bearbeiten

Vektorobjekte digitalisieren, ändern, suchen und datenabhängig beschriften.

Räumliche Standortanalysen ausführen

Vektor-, Raster- und Geometrieanalysen sowie Geoverarbeitung auf Standortdaten anwenden.

Geodaten in 2D/3D darstellen

Karten, räumliche Daten und Meshes visualisieren.

Kartenlayouts und Atlanten erstellen

Maßstab, Nordpfeil, Beschriftung, Kartenserien und Berichte zusammenstellen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

036 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

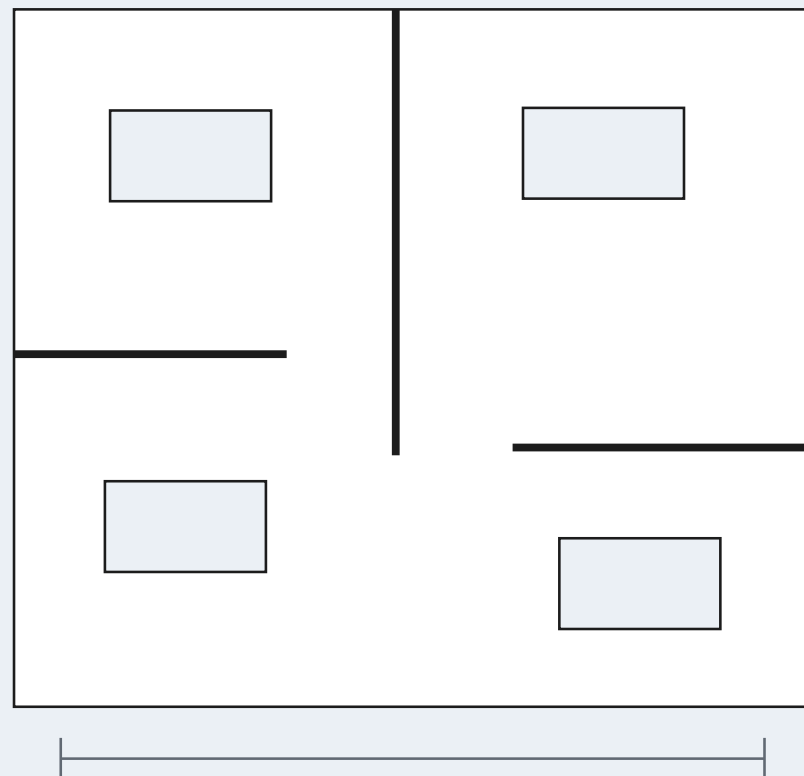
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Raumwünsche in Entwürfe übersetzen

BEISPIEL



WÜNSCHE / RÄUME / ENTWURF

Ein Büro wünscht mehr Arbeitsplätze. Das Raumprogramm bildet die Grundlage für verschiedene Grundrisse.

Briefing und Raumprogramm aus Unterlagen erfassen

Projektbeschreibung bzw. RFP auswerten und mit Standort- oder Raumvorgaben verbinden.

Die Entwurfsstandards Ihres Büros anwenden

Eigene Planungsprinzipien und wiederkehrende Entwurfsregeln werden für neue Projekte wiederverwendet. So entstehen Varianten mit Ihrer architektonischen Handschrift.

Grundriss manuell oder per Text ändern

Raumanordnung auf einer Zeichenfläche oder durch Textanweisungen weiterentwickeln.

Raumprogramm strukturieren

Räume, Abteilungen, Funktionsbereiche, Anzahlen und Sollflächen tabellarisch führen.

Grundrisse und Entwurfsansätze generieren

Text, Anforderungen oder Programme in erste Layouts bzw. Testfits überführen und zur Bearbeitung bereitstellen.

Entwurfsvarianten vergleichen

Alternative Volumen, Bebauungen und Grundrisse hinsichtlich Flächen, Mengen und Machbarkeit gegenüberstellen.

Zur passenden Station

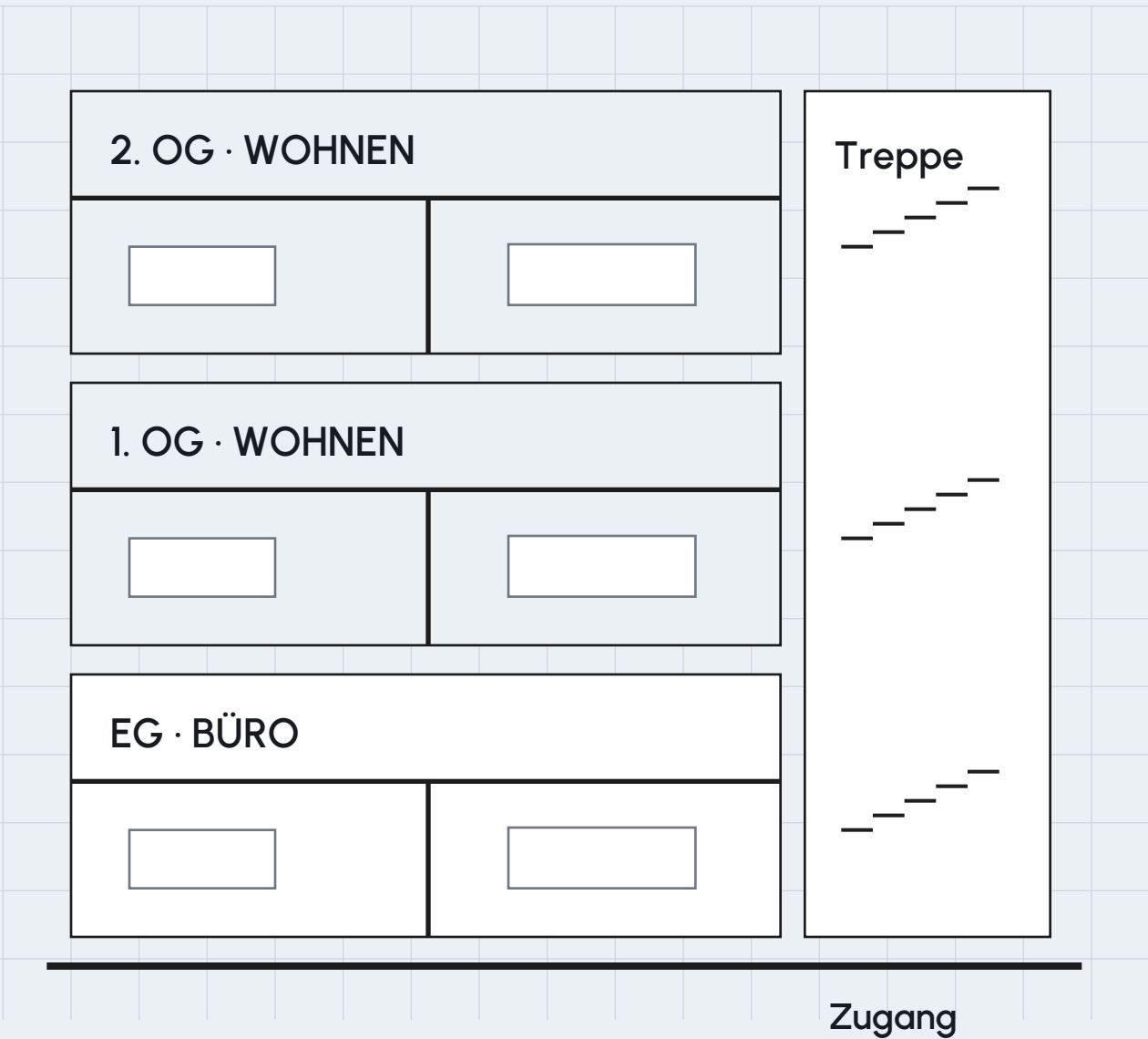
Zurück

Weiter

037 / 179

Nutzungen, Geschosse und Ausstattung abstimmen

BEISPIEL · EIN GEMISCHT GENUTZTES HAUS



Räume, Geschosse und Erschließung werden zusammen betrachtet.

01

Nutzungen verteilen

Wohnungen, Büros und Stellplätze im Entwurf untersuchen. So wird sichtbar, was wo vorgesehen ist.

03

Wunsch und Modell verbinden

Raumprogramm und 3D-Entwurf abgleichen: Eine Änderung soll in beiden Ansichten nachvollziehbar sein.

05

Abweichungen erkennen

Gewünschte Räume mit dem Modell vergleichen. Fehlt etwas oder weicht die Planung ab, wird es angezeigt.

02

Geschosse verbinden

Raumanordnung und Grundrisse über alle Ebenen abstimmen. Die Treppe gehört zum selben Gebäude.

04

Jeden Raum beschreiben

Ein Raumdatenblatt hält Anforderungen fest – mit eigenen Feldern und wiederverwendbaren Vorlagen.

06

Ausstattung zuordnen

Möbel und andere Ausstattungsobjekte mit Typ, einzelnen Exemplaren und zugehörigem Raum verwalten.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ausstattungsmengen kontrollieren

01 · VORGESEHEN

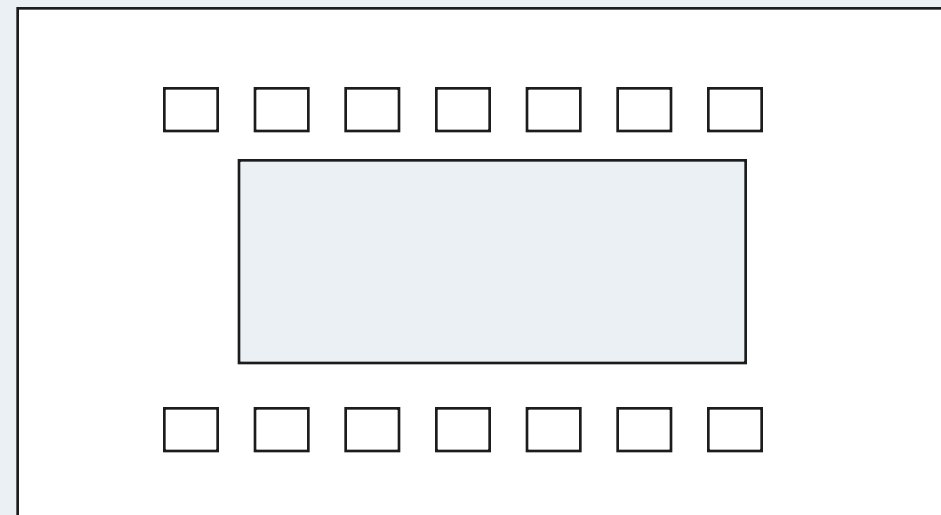
Besprechungsraum

Raum B.01

16 Stühle vorgesehen



02 · IM MODELL



14 Stühle im Modell



03 · ABWEICHUNG

2 Stühle fehlen

Soll: 16 Modell: 14

Raum B.01 · Ausstattung prüfen

A

Die richtige Grundlage wählen

Raum und Ausstattungsart müssen zusammenpassen. Hier wird dieselbe Stuhlart im selben Raum verglichen.

B

Modellinformationen vergleichen

Geplante Objekte und Mengen mit dem IFC-Modell abgleichen. IFC ist ein Austauschformat für Gebäudemodelle.

C

Gezielt nacharbeiten

Planungspilot.de erkennt die Differenz, ordnet die Ursache zu und führt die passende Korrektur in der Planung weiter.

Für das Büro: eine konkrete Prüfstelle statt einer manuellen Suche durch Listen und Pläne.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

039 / 179

Hauptweg

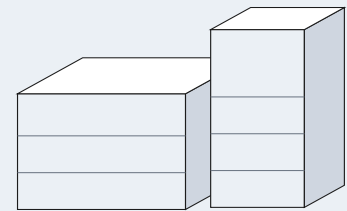
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

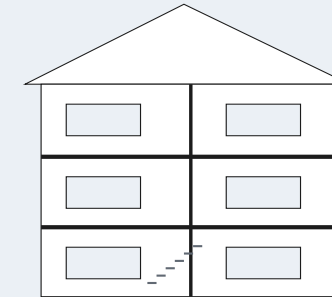
Zeichnen und Bauteile modellieren



ZEICHNUNG



GEOMETRIE



BAUTEIL

Präzise 2D-Zeichnungen bearbeiten

Skizzen, CAD-Geometrie und zeichnerische Unterlagen erstellen und ändern.

Freie 3D-Geometrie modellieren

Volumenkörper und räumliche Modelle erstellen; Rhino ergänzt Kurven, NURBS, SubD und Meshes.

Geometrie parametrisch steuern

Geometrie und Varianten über Parameter oder Grasshopper-Definitionen verändern.

Gebäudebauteile modellieren

Wände, Fenster, Türen, Dächer, Decken und weitere intelligente bzw. parametrische Bauteile erzeugen und ändern.

Spezialisierte Architekturbauteile bearbeiten

Treppen, Geländer und Vorhangfassaden mit speziellen Bauteilwerkzeugen bearbeiten.

Geometrie mit BIM-Daten anreichern

Massen oder Bestandsgeometrie in BIM-Strukturen überführen und Eigenschaften bzw. Detaillierung ergänzen.

Zur passenden Station

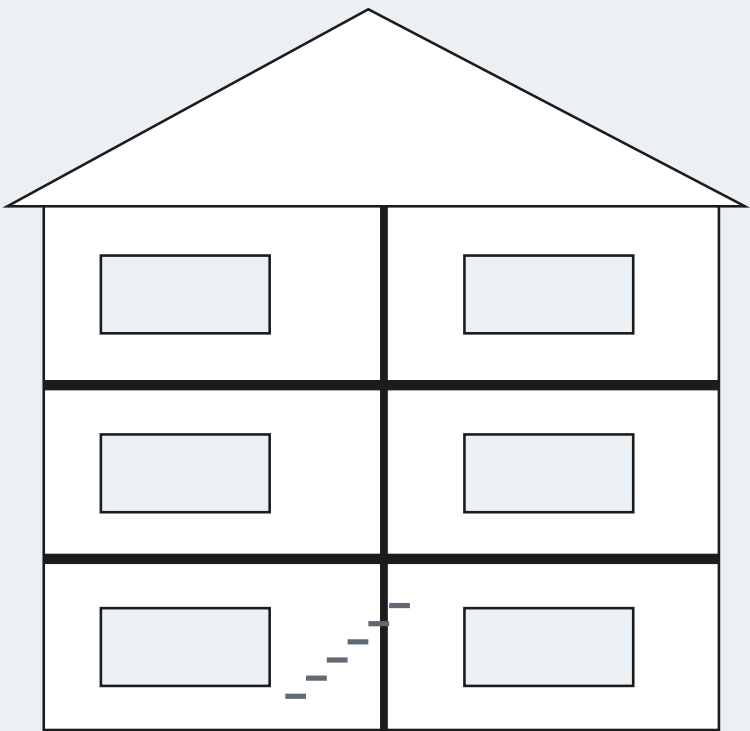
Zurück

Weiter

040 / 179

Bauteilwissen und abgeleitete Ansichten

BEISPIEL



BAUTEIL / EIGENSCHAFT / ANSICHT

Eine Wand trägt ihre Eigenschaften im Modell. Grundriss, Ansicht und Schnitt zeigen denselben Entwurf.

Bauteileigenschaften führen

Material-, Kosten- und weitere Objektdaten verwalten und mit Geometrie verbinden.

Objekt- und Komponentenbibliotheken nutzen

Vorgefertigte Objekte, Stile und Familien einsetzen und eigene Komponenten ergänzen.

Detailbauteile einsetzen und übertragen

Detailkomponenten aus Datenbanken einsetzen bzw. wiederkehrende 3D-Details automatisiert im Modell übertragen.

Grundrisse ableiten bzw. liefern

Bemaßte Grundrisse mit Raumbezeichnungen aus Modell oder Bestand erstellen.

Außenansichten ableiten bzw. liefern

Ansichten mit Höhenangaben ausarbeiten.

Gebäudeschnitte ableiten bzw. liefern

Vertikalen Aufbau, Höhen, Decken und Dachkonstruktion darstellen.

Hauptweg

Behördenarbeit

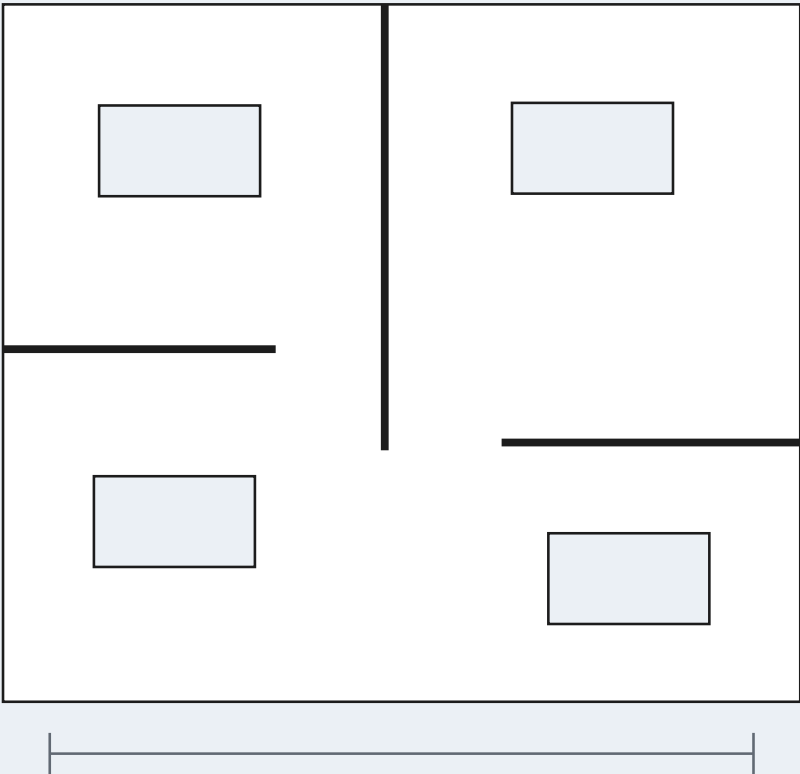
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Pläne, Maße und Mengen aktuell halten

BEISPIEL



ÄNDERN / ABLEITEN / ABGLEICHEN

Nach einer Raumänderung müssen Maße, Ansichten und Mengen wieder zum aktuellen Modell passen.

Innenansichten erstellen

Raumbezogene Ansichten für die Innenraumausarbeitung erzeugen.

Pläne bei Modelländerungen aktualisieren

Modell und abgeleitete Dokumentation koordiniert fortschreiben.

Bauteil- und Mengenlisten auswerten

Modellinformationen in Listen, Berichten und Mengenauszügen ausgeben.

Deckenraster ableiten

Deckenraster aus dem Entwurf erzeugen.

Bemaßungen und Annotationen bearbeiten

Zeichnungen bzw. Modellansichten mit Maßen, Beschriftungen und Bauteilinformationen versehen.

Räume und Zonen verwalten

Räume zu Zonen gruppieren und flächenbezogene Berichte ableiten.

Hauptweg

Behördenarbeit

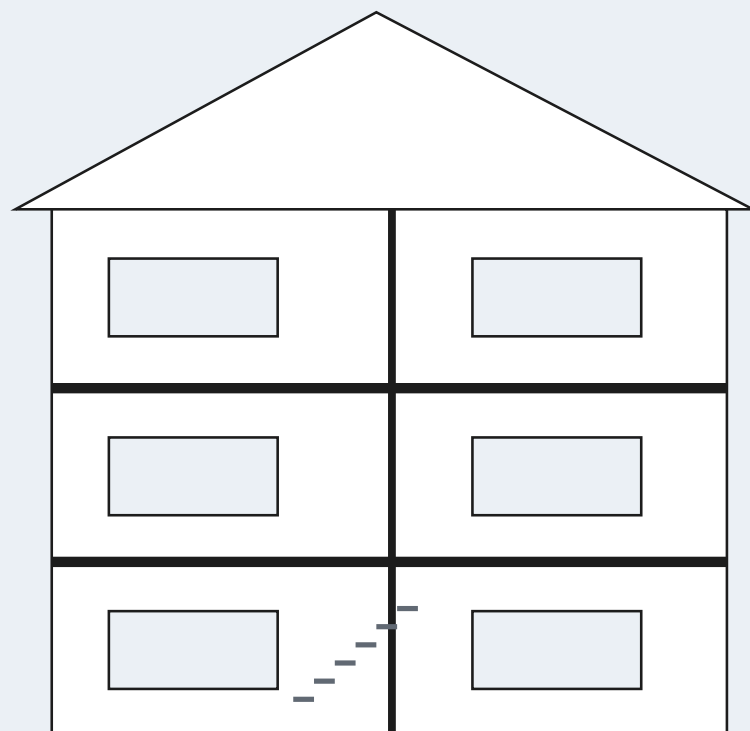
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Umbau und Ausführungsmodelle ausarbeiten

BEISPIEL



BESTAND / ABBRUCH / NEUBAU

Ein Umbau zeigt getrennt, was bleibt, was
abgebrochen und was neu gebaut wird.

Bestand, Abbruch und Neubau darstellen

Umbau- bzw. Bauphasen innerhalb der Planung unterscheiden.

Objektdarstellung und Auswahl steuern

Blickrichtung, Detaillierungsgrad, Layerstandards, Typen und Eigenschaftsfilter zur Bearbeitung einsetzen.

Zeichnungsstände verwalten

Ein-/Auschecken, Kommentare und Rückkehr zu früheren Zeichnungsversionen unterstützen.

Bewehrung und Stahlverbindungen modellieren

Tragwerksdetails im BIM-Modell ausarbeiten.

TGA-Systeme modellieren

Heizungs-, Lüftungs-, Elektro- und Sanitärsysteme bzw. zusammenhängende technische Komponenten abbilden.

Geometrie für Fertigung vorbereiten

Modelle geometrisch analysieren und für digitale Fertigung aufbereiten.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

043 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

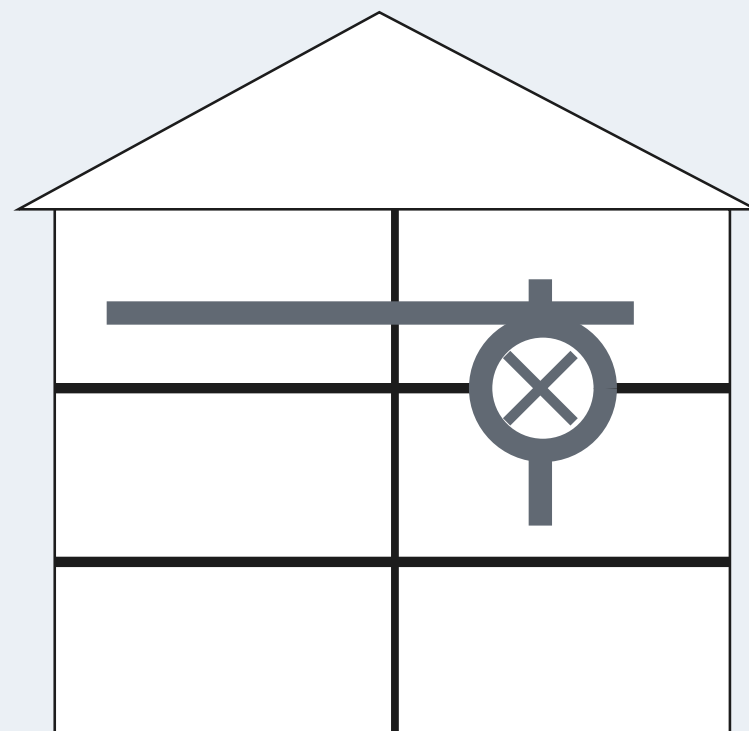
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Fachmodelle zusammenführen und kontrollieren

BEISPIEL



ARCHITEKTUR / FACHMODELL / KONFLIKT

Ein Lüftungskanal schneidet einen Träger.
Der gemeinsame Modellabgleich macht
den Konflikt sichtbar.

Fachmodelle zusammenführen

Mehrere Fachmodelle in einem Koordinationskontext verbinden und nach Geschoss oder Leistungsbereich organisieren.

BIM-Modelle anzeigen und untersuchen

Modelle vor Ort oder im Büro ansehen; Eigenschaften, Schichten, Schnitte und Sichtbarkeiten untersuchen, soweit angeboten.

Gemeinsam am Modell arbeiten

Team, Fachplaner oder Kunden in eine zentrale Entwurfs-/Modellumgebung einbeziehen.

Kollisionen erkennen

Bauteilüberschneidungen prüfen, Toleranzen berücksichtigen und zusammengehörige Konflikte ohne doppelte Meldungen gruppieren.

Geometrie und Beziehungen regelbasiert prüfen

Parametrisierte Prüfregeln auf Modellgeometrie, Bauteilbeziehungen und fachliche Bedingungen anwenden.

Fehlende oder inkonsistente Modelldaten erkennen

Attribute, Vollständigkeit und Datenkonsistenz kontrollieren; Visualisierung fehlender Eigenschaften einschließen.

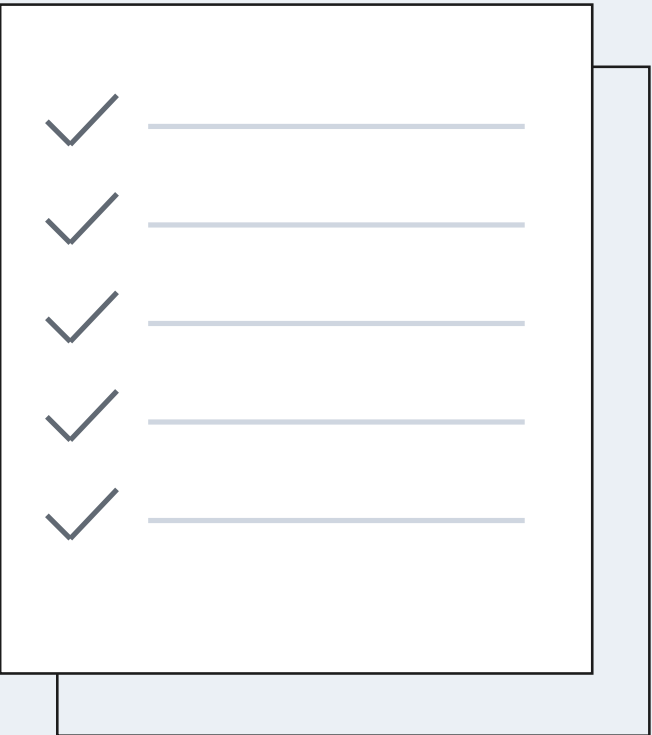
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Modellfehler verfolgen und Prüfungen automatisieren

BEISPIEL



ANFORDERUNG / PRÜFUNG / AUFGABE

Eine fehlende Bauteileigenschaft wird zur Prüfaufgabe und nach der Korrektur erneut kontrolliert.

Modellanforderungen mit IDS prüfen

Vereinbarte Informationsanforderungen werden als IDS übernommen, geprüft und weitergegeben. So ist erkennbar, welche Bauteildaten vollständig sind.

Issues nach erneuter Prüfung aktualisieren

Modellbezogene Issues automatisiert nachverfolgen, Status aktualisieren und Dubletten reduzieren.

Abgeleitete Eigenschaften bilden

Modelldaten klassifizieren bzw. normalisieren, ohne die ursprünglichen IFC-Daten zu verändern.

Modellprobleme als Issues führen

Prüfbefunde mit Bauteilen, Ansichten, Markierungen und Verantwortlichen dokumentieren.

Prüfergebnisse priorisieren

Befunde nach Schweregrad aufbereiten und wiederholbare Prüfstandards anwenden.

Modellprüfungen automatisiert ausführen

Wiederkehrende Prüf- und Auswertungsabläufe über verfügbare Automatisierungsfunktionen ausführen.

Hauptweg

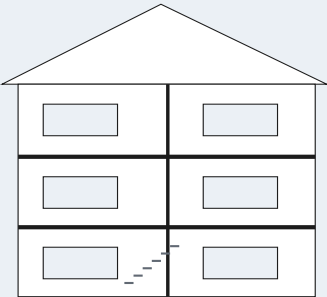
Behördenarbeit

Programme verbinden

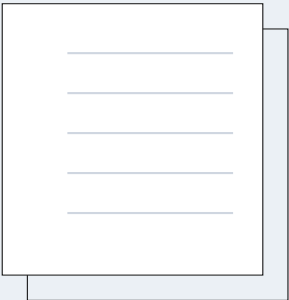
Beispielprojekte

Alle Funktionen

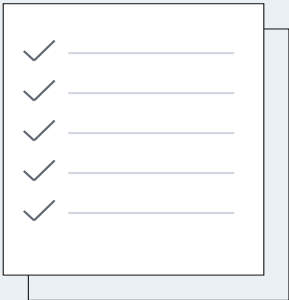
Bilder, Filme und Panoramen erstellen



MODELL



LICHT



DARSTELLUNG

Architekturmodelle visualisieren

3D-Entwürfe als visuelle Szenen ausarbeiten und Kameraperspektiven festlegen.

Materialien, Licht und Atmosphäre gestalten

Materialien, Tageszeit, Wetter, Himmel, Bildeffekte und Landschaftsausstattung einstellen.

Pflanzen und Objekte verteilen

Vegetation und weitere Assets in Szenen platzieren bzw. streuen.

Standbilder ausgeben

Gerenderte Bilder und gegebenenfalls mehrere Ansichten gesammelt ausgeben.

Animationen und Videos ausgeben

Kamerafahrten bzw. bewegte Darstellungen aus dem Projekt erzeugen.

360°-Panoramen ausgeben

Panoramabilder als Präsentationsmedien erzeugen.

Hauptweg

Behördenarbeit

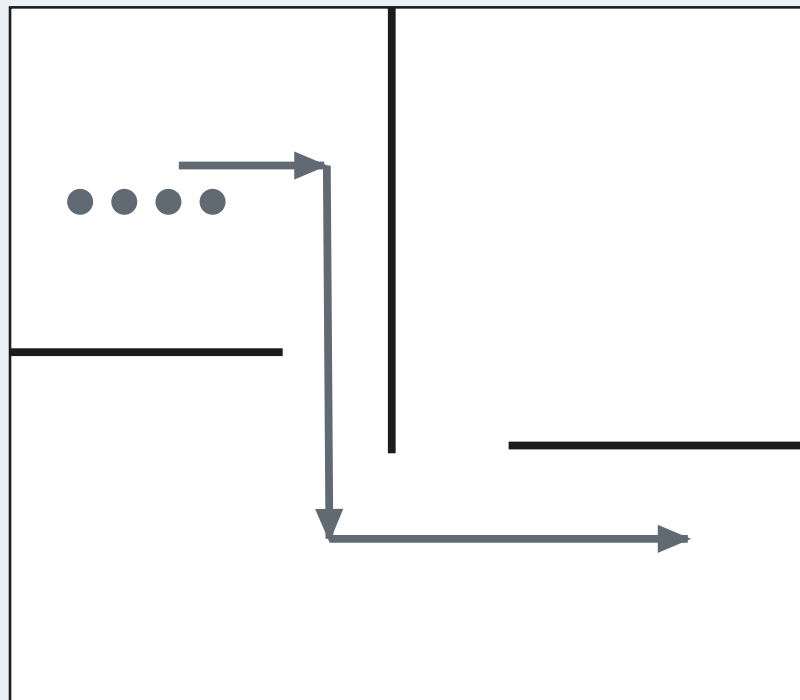
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Gebäude virtuell erleben und teilen

BEISPIEL



EINTRETEN / ERKUNDEN / VERGLEICHEN

Der Bauherr betrachtet Räume virtuell und öffnet verschiedene Präsentationsansichten.

Modelle interaktiv begehen

Gebäude in gerenderten Echtzeitansichten, Präsentationen und digitalen Bestandsrundgängen erkunden.

Panorama-Touren zusammenstellen

Mehrere vorgerenderte Blickpunkte navigierbar verbinden.

Präsentationen in Websites einbetten

Online-Präsentationen, Panorama-Sets und Konfigurationen in Webseiten einbinden.

Präsentationen online teilen

Modelle, Bilder, Präsentationen oder Panorama-Sets per Freigabe, Link oder QR zugänglich machen.

Interaktive Variantenkonfiguratoren veröffentlichen

Gestaltungsvarianten als auswählbare Konfigurationen teilen.

Panoramen mit VR-Geräten betrachten

Unterstützte VR-Geräte und Hotspots zur Navigation verwenden.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Räume, Fassaden und Gärten anschaulich zeigen

BEISPIEL

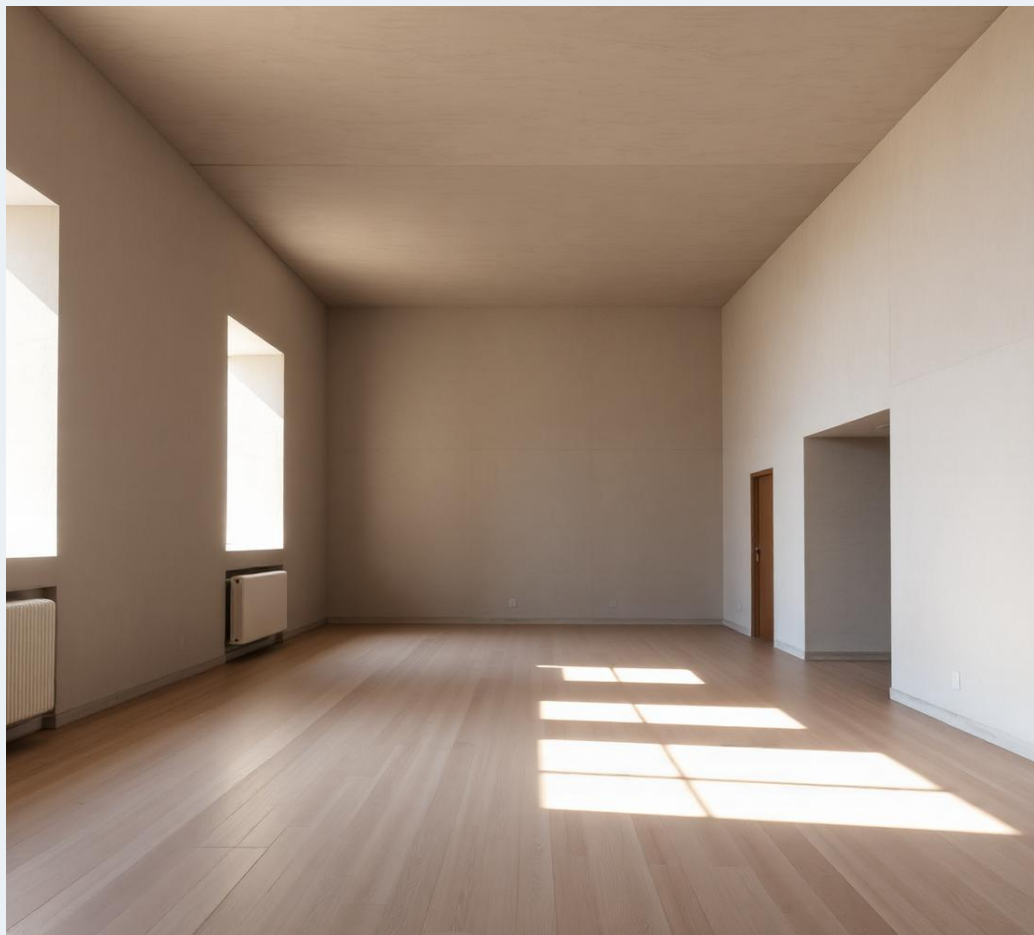


FOTO / STIL / BILDIDEE

Ein Raumfoto zeigt eine Einrichtungsidee.
Es ersetzt keinen bemaßten
Ausführungsplan.

Präsentationsblätter und Designboards erstellen

Planansichten, Renderings, Analysen und Entwurfsstände für Besprechungen zusammenstellen.

Fassaden- und Gartenfotos umgestalten

Außenbereiche bildbasiert neu visualisieren.

Leere Räume virtuell möblieren

Digitale Möbel und Dekoration im Bild ergänzen.

Bestehende Räume im Bild neu gestalten

Planungspilot.de entwickelt aus Raumfotos alternative Gestaltungen. So lassen sich die räumliche Wirkung und unterschiedliche Stilrichtungen besprechen.

Bildvarianten mit Stilen und Referenzen erzeugen

Prompts, Presets oder Referenzbilder zur gestalterischen Variation verwenden.

Möblierungsanordnungen visualisieren

Alternative Einrichtungskonfigurationen darstellen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

048 / 179

Hauptweg

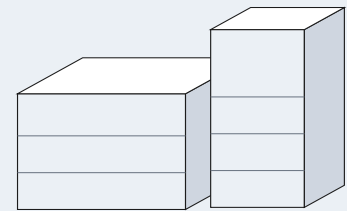
Behördenarbeit

Programme verbinden

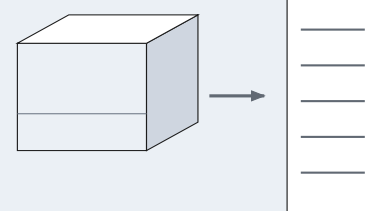
Beispielprojekte

Alle Funktionen

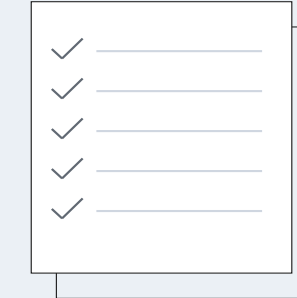
Skizzen und Modellbilder mit Planungspilot.de bearbeiten



SKIZZE



MATERIAL



BILD

Skizze in Visualisierung umsetzen

Eine Skizze in ein Architektur-Bild überführen;
ausdrücklich getrennt von CAD-Digitalisierung.

Modellansicht mit Planungspilot.de visualisieren

Aus 3D-Konzepten bildliche Varianten erzeugen.

Material- und Fassadenstudien im Bild erzeugen

Farben, Materialien und Fassadengestaltung visuell
variieren.

Bildbereiche gezielt per Prompt ändern

Bestimmte Geometrie- oder Materialbereiche einer
Visualisierung bearbeiten.

Bilder, Texturen und Atmosphäre mit Planungspilot.de verbessern

Planungspilot.de Werkzeuge für Bildverbesserung und
Szenen-/Texturvarianten einsetzen.

Ein Bild in Video umwandeln

Aus einem vorhandenen Bild eine bewegte
Darstellung generieren.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

049 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

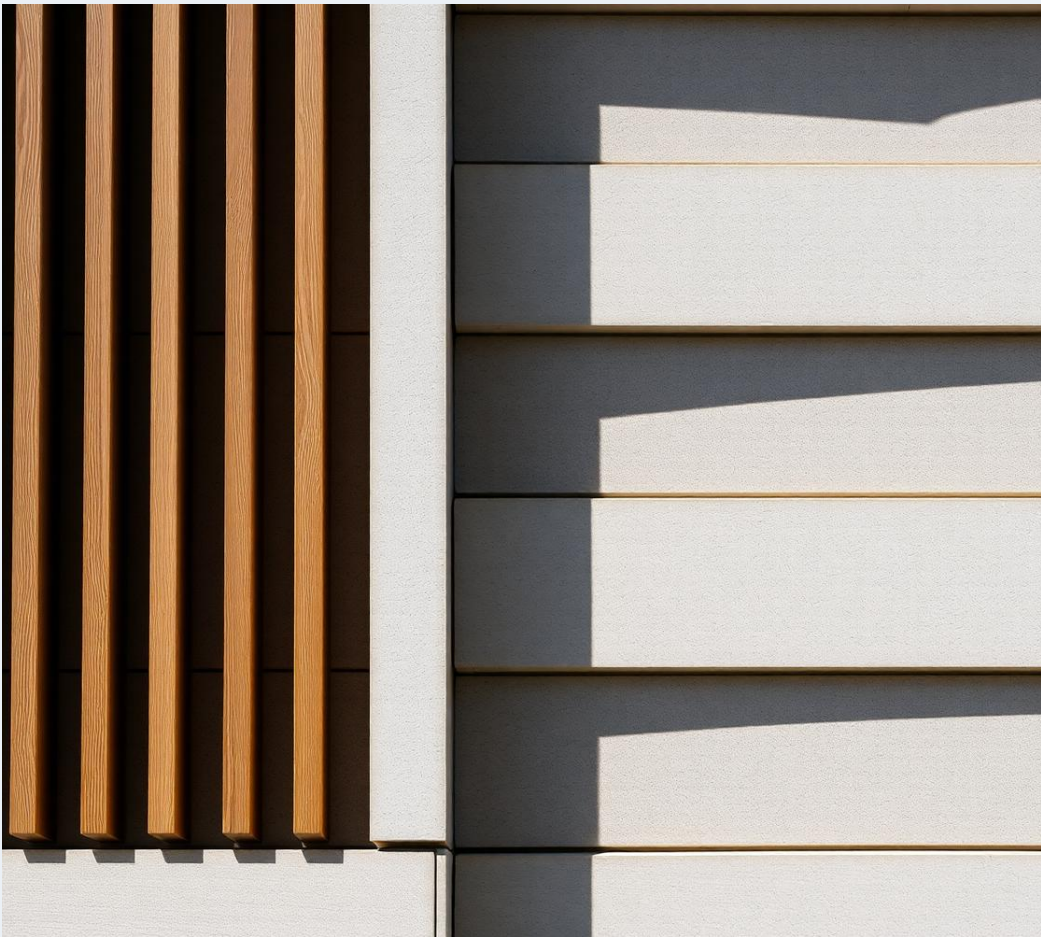
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Bildideen mit konkreten Produkten verbinden

BEISPIEL



BILDIDEE / PRODUKT / VERGLEICH

Eine sichtbare Leuchte wird mit passenden Produkten und verfügbaren Händlerangaben abgeglichen.

Bildinhalte mit 3D-Assets verbinden

Passende Cosmos-Objekte zuordnen oder Planungspilot.de generierte 3D-Assets erzeugen.

Produkte zu Bildelementen finden

Ein Element auswählen und passende Produktvorschläge erhalten.

Händlerpreise vergleichen

Produktpreise gegenüberstellen und zum Einkauf weitergehen.

Hauptweg

Behördenarbeit

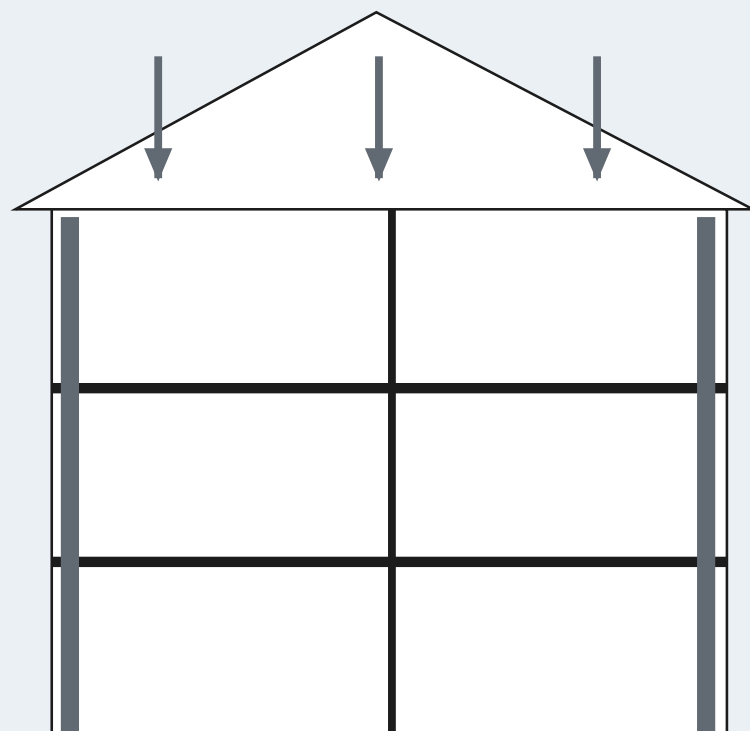
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Statik berechnen und Gebäude simulieren

BEISPIEL



MODELL / LASTEN / BERECHNUNG

Ein Tragmodell erhält Lasten und Materialdaten. Fachliche Berechnung und Gebäudesimulation liefern unterschiedliche Ergebnisse.

Tragwerksmodelle aufstellen

Stäbe, Flächen und Volumenkörper als Berechnungsmodell bearbeiten.

Das Tragwerk berechnen

Lineare und nichtlineare Berechnungen zeigen Verformungen, Kräfte im Bauteil und Kräfte an den Auflagern. Die Ergebnisse bleiben mit dem untersuchten Modellstand verbunden.

Berechnungsergebnisse dokumentieren

Grafiken, Tabellen und anpassbare fachliche Berechnungsberichte erzeugen.

Lasten und Kombinationen erstellen

Lastfälle, Lastkombinationen und Hilfen zur Lastgenerierung nutzen.

Materialbezogene Bemessung ergänzen

Bemessung durch material- und aufgabenbezogene Zusatzmodule ausführen.

Verhalten über das Jahr simulieren

Planungspilot.de berechnet Energiebedarf, Innenraumtemperaturen und Komfort über das Jahr oder in kürzeren Zeitabschnitten. Nutzung, Solltemperaturen, Wetter, Lüftung und Kühlung werden im Modell verbunden, damit Überhitzung und winterliche Schwachstellen je Raum sichtbar werden.

Zur passenden Station

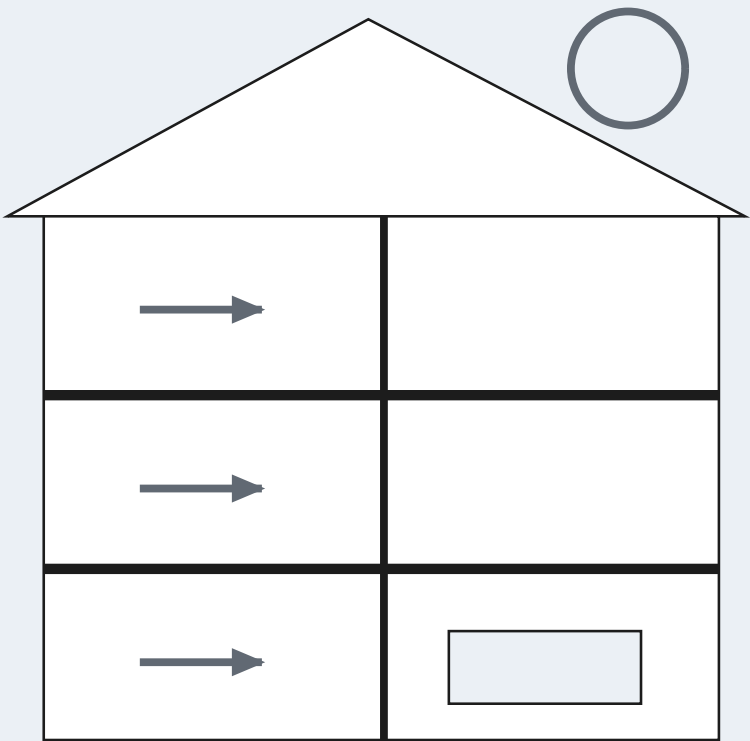
Zurück

Weiter

051 / 179

Heizen und Kühlen

BEISPIEL



RAUM / BEDARF / VERSORGUNG

Für einen Raum werden Heiz- und Kühllasten untersucht, anschließend die passenden Netze ausgelegt.

Energie- und Betriebskennwerte auswerten

Energie, Wasser, CO₂, Kosten und Lasten nach Gebäude, Anlagen, Zonen, Räumen bzw. Oberflächen auswerten, soweit angeboten.

Heizlast je Raum berechnen

Planungspilot.de ermittelt Raum- und Gebäudeheizlasten aus Gebäudehülle, Nutzung, Solltemperaturen und Lüftungswärmeverlusten. Daraus entstehen passende Auslegungsgrundlagen für Heizflächen und Wärmezeugung.

Heizungsnetze berechnen

Heizungsrohrnetze dimensionieren und hydraulisch untersuchen.

Mit dem Entwurf Energie sparen

Planungspilot.de vergleicht Orientierung, Verglasung, innen- und außenliegenden Sonnenschutz sowie natürliche Lüftung einschließlich Nachtlüftung. Tageslicht, solare Wärmegewinne und Raumtemperaturen werden gemeinsam betrachtet, damit sich die Wirkung der Maßnahmen nachvollziehen lässt.

Kühllast je Raum berechnen

Planungspilot.de berechnet Kühllasten aus Nutzung, inneren Wärmequellen, Verglasung, Sonnenschutz und Luftwechsel. Varianten der Kühlung werden auf ihren Bedarf und den gewünschten Raumkomfort abgestimmt.

Kältenetze berechnen

Kälterohrnetze dimensionieren und hydraulisch untersuchen.

Hauptweg

Behördenarbeit

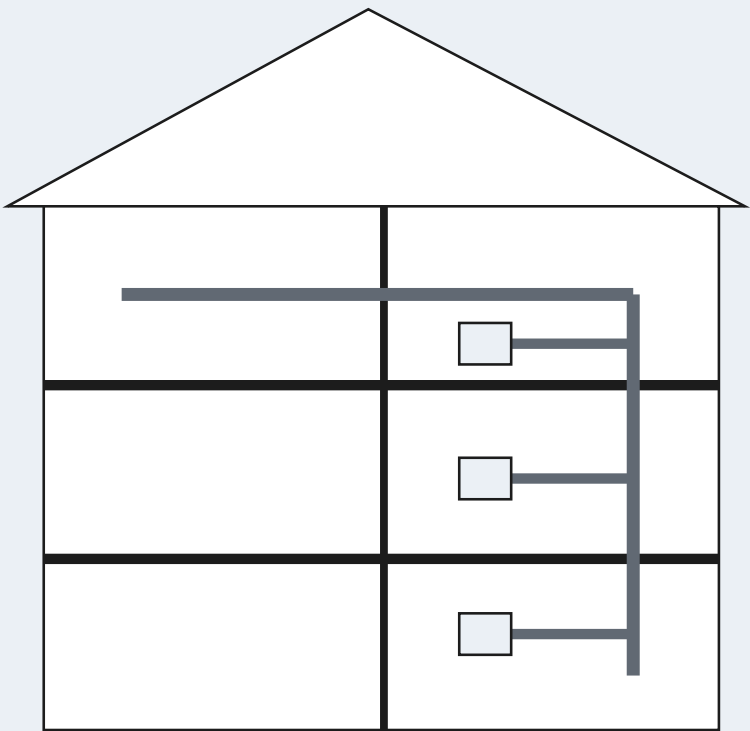
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Wasser, Luft und Versorgungssysteme

BEISPIEL



NETZ / DIMENSION / VARIANTE

Wasser, Luft und weitere Versorgungsnetze werden räumlich und rechnerisch bearbeitet.

Trinkwassernetze berechnen

Trinkwasserinstallationen fachlich auslegen.

Gasnetze berechnen

Gasinstallationen fachlich berechnen.

Gebäudehülle und Anlagen gemeinsam simulieren

Heizung, Lüftung und Kühlung werden zusammen mit der Gebäudehülle untersucht. Planungspilot.de vergleicht natürliche und mechanische Lüftung, Wärmerückgewinnung und Kühlkonzepte nach Raumkomfort und Energiebedarf.

Entwässerung dimensionieren

Planungspilot.de dimensioniert und prüft Abwasserleitungen und Entwässerungsanlagen anhand von Nutzung, Anschlusswerten und Netzgeometrie. Schmutz- und Regenwasserführung werden unterschieden und mit der jeweiligen Anschluss- und Rückstausituation verbunden.

Lüftungskanäle auslegen

Planungspilot.de dimensioniert die Luftkanalnetze aus den erforderlichen Zu- und Abluftmengen und untersucht Druckverluste sowie Luftverteilung. Luftwege und Anlagen werden räumlich mit den anderen Bauteilen des Gebäudes koordiniert.

Elektrifizierung und Wärmerückgewinnung untersuchen

Wärmepumpen und alternative Anlagensysteme energetisch vergleichen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

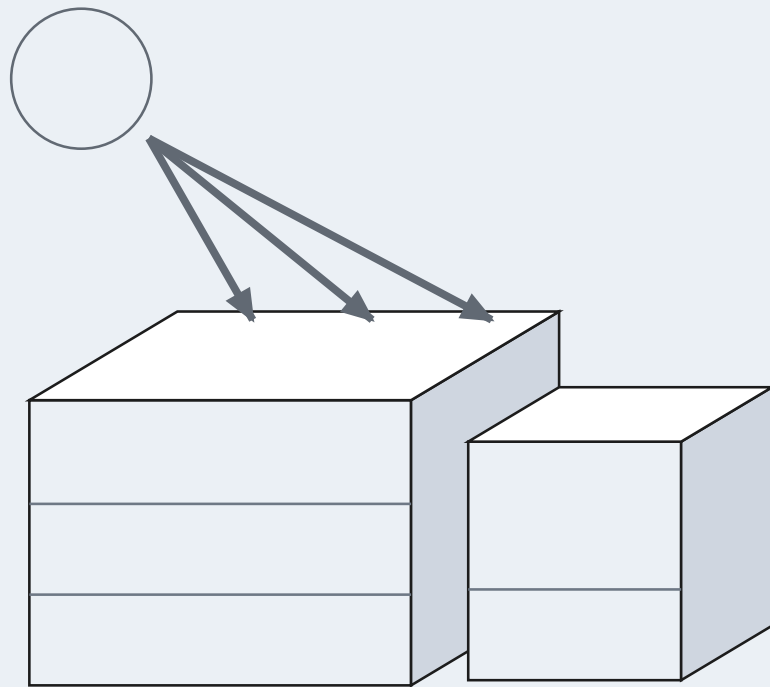
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Sonne, Wind und Energiegewinnung

BEISPIEL



STANDORT / KLIMA / POTENZIAL

Sonne, Schatten und Wind verändern die Bewertung eines Entwurfs schon vor seiner Ausführung.

Erzeugung und Speicher modellieren

PV, erneuerbare Systeme sowie elektrische und thermische Speicher untersuchen.

Tageslicht analysieren

Tageslichtpotenzial bzw. detaillierte Tageslichtverhältnisse nach Werkzeugtiefe auswerten.

Solarenergiepotenzial auswerten

Standort- und Entwurfsvarianten hinsichtlich solarer Energie untersuchen.

Sonne und Schatten verstehen

Planungspilot.de untersucht Sonneneinstrahlung und Verschattung am Standort und Gebäude. Zeitabhängige Ansichten berücksichtigen Nachbargebäude, bauliche Verschattung und Sonnenschutzelemente.

Wind und Mikroklima analysieren

Standort- oder gebäudebezogene Wind- und Mikroklimaeffekte untersuchen.

Detailströmung berechnen

Simulationsergebnisse als Randbedingungen für weiterführende CFD-Analysen verwenden.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

054 / 179

Hauptweg

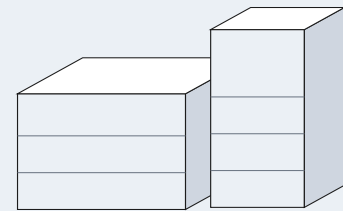
Behördenarbeit

Programme verbinden

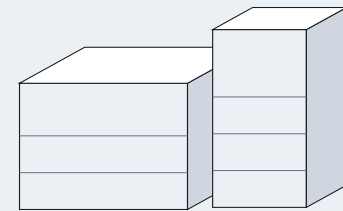
Beispielprojekte

Alle Funktionen

Lebenszyklus, Kosten und Umweltwirkung



VARIANTE A



VARIANTE B



BEWERTUNG

Simulationsvarianten organisieren und rechnen

Szenarien, Stapel- bzw. parallele Läufe verwalten; PyroSim ergänzt Mehrkern-, Cluster- und angebundene Cloud-Rechenwege.

Hülle und Anlagen optimieren

Planungspilot.de vergleicht Bauteilaufbauten und Anlagengrößen nach Wirkung und Wirtschaftlichkeit. U-Werte, Wärmebrücken, Lüftung und Kühlung fließen in geeignete Kombinationen für das Gebäude ein.

Lebenszyklus- und Betriebskosten vergleichen

Investition, Betrieb und Lebenszykluskosten für Varianten gegenüberstellen.

Umweltwirkungen über den Lebenszyklus berechnen

Materialien und Mengen mit Umwelt-/EPD-Daten verbinden und Gebäude-LCA auswerten.

CO₂- und Umweltvarianten vergleichen

Entwürfe, Materialien, TGA oder Sanierungen hinsichtlich Emissionen bzw. Umweltwirkungen vergleichen.

Kreislauffähigkeit bewerten

Zirkuläre Eigenschaften als gesonderten Bewertungsbereich untersuchen.

Zur passenden Station

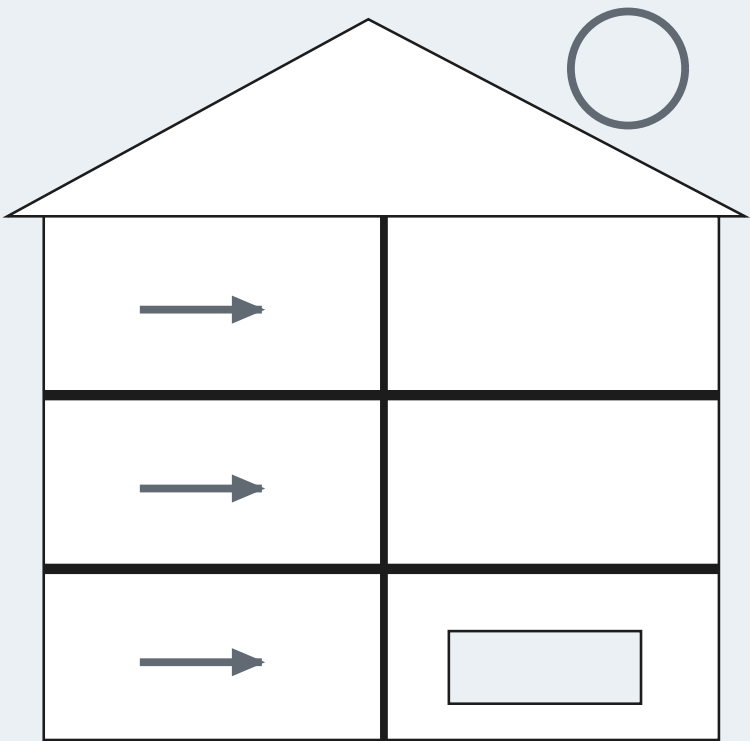
Zurück

Weiter

055 / 179

Sanierung, Verbrauch und ökologische Bewertung

BEISPIEL



AUSGANGSLAGE / MASSNAHME / WIRKUNG

Eine Sanierungsmaßnahme wird mit Verbrauchsdaten, Umweltzielen und weiteren Bewertungen verbunden.

Biodiversität bewerten

Biodiversitätswirkungen mit angebotenen Erweiterungen untersuchen.

Unterlagen für den Energieausweis bündeln

Planungspilot.de führt Gebäude- und Energiedaten für den Energieausweis zusammen. Bauteilkennwerte, Anlagen und der zugehörige Ausweis werden dauerhaft dem richtigen Gebäudestand zugeordnet.

CRREM- und Stranding-Risiken untersuchen

Betriebliche Maßnahmen und Dekarbonisierungspfade in einer Risikoanalyse betrachten.

Sanierung in sinnvolle Schritte aufteilen

Planungspilot.de vergleicht Sanierungs- und Dekarbonisierungsmaßnahmen als aufeinander aufbauende Wege. Technische Abhängigkeiten, laufende Nutzung und die für die Maßnahmen ausgewählten Förderbedingungen werden bei der Reihenfolge berücksichtigt.

Berechnung und Verbrauch abgleichen

Planungspilot.de vergleicht tatsächliche Verbrauchswerte mit der Simulation. Abweichungen werden zusammen mit Nutzung, Betriebszeiten, Solltemperaturen und Anlagenbetrieb untersucht.

Innen- und Außenbeleuchtung planen

Leuchten anordnen und lichttechnische Ergebnisse berechnen.

Hauptweg

Behördenarbeit

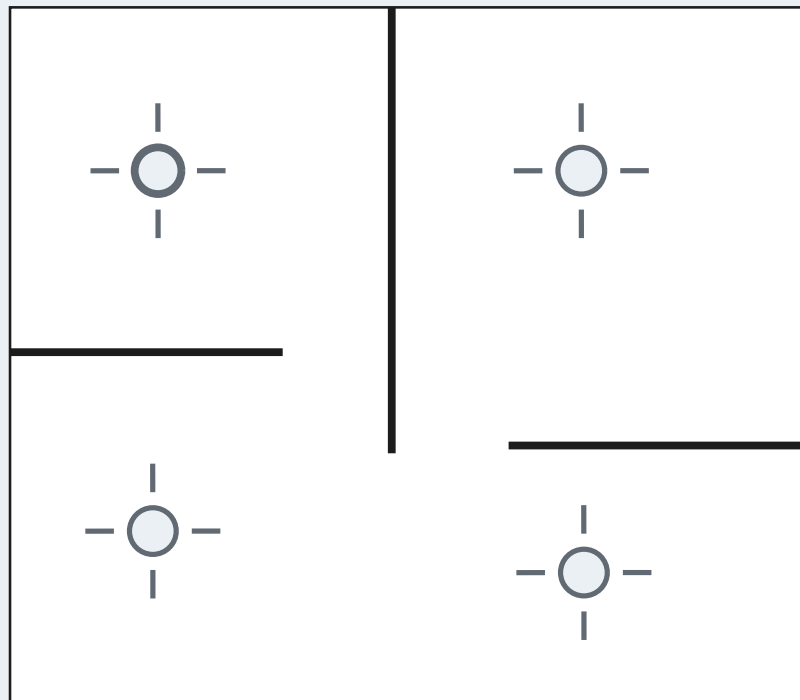
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Beleuchtung, Produkte und Schallquellen

BEISPIEL



LICHT / PRODUKTE / SCHALL

Leuchten werden angeordnet;
Schallquellen werden gesondert
untersucht. Beides beeinflusst die Nutzung.

Straßenbeleuchtung optimieren

Mastabstand, Höhe und Neigung anhand
lichttechnischer Kennwerte variieren.

Beleuchtungskennwerte auswerten

Beleuchtungsstärke, Gleichmäßigkeit, Blendung
und Isolux-/Fachdokumentation auswerten.

Passende Herstellerbauteile einsetzen

Produktdaten werden mit den berechneten
Anforderungen verglichen. Geeignete Bauteile
ersetzen allgemeine Platzhalter in der
Fachplanung.

Lärm am Standort untersuchen

Straßen, Schienen, Parkplätze und weitere
Standortquellen werden untersucht.
Planungspilot.de zeigt die Auswirkungen auf
Fassaden, Räume und Entwurfsvarianten.

Industrie- und Betriebsquellen berechnen

Punkt-, Linien-, Flächenquellen, Hallen und
Windenergieanlagen akustisch untersuchen.

Schallausbreitung im Gebäude berechnen

Innenraumausbreitung und Arbeitsplatzgeräusche
modellieren.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

057 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

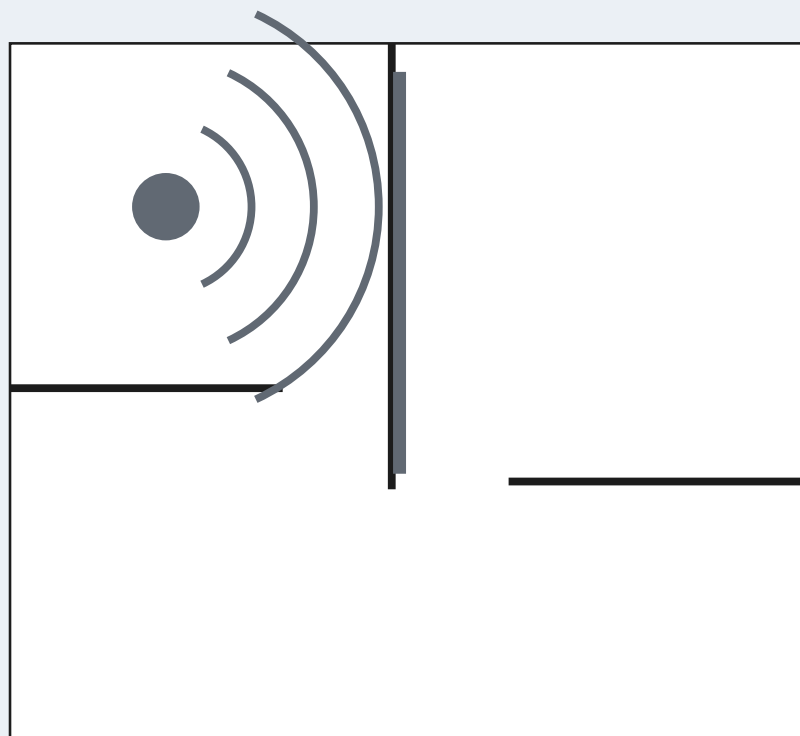
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Raumakustik und Lärmschutz

BEISPIEL



QUELLE / AUSBREITUNG / SCHUTZ

Ein Besprechungsraum hallt stark.
Raumakustik und Schalldämmung
beantworten unterschiedliche Fragen.

Raumakustik berechnen und hörbar machen

Nachhall, Sprachverständlichkeit STI und weitere Raumparameter einschließlich angebotener Auralisation untersuchen.

Lärmschutzwände optimieren

Schutzwandhöhe unter Kosten-Nutzen-Aspekten optimieren.

Schalldämmung der Fassade bestimmen

Erforderliche bewertete Schalldämmung von Außenbauteilen ermitteln.

Lärmkarten und Betroffenheiten auswerten

Strategische Karten, Flächen-/Bevölkerungsstatistiken und Hotspots erstellen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

058 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

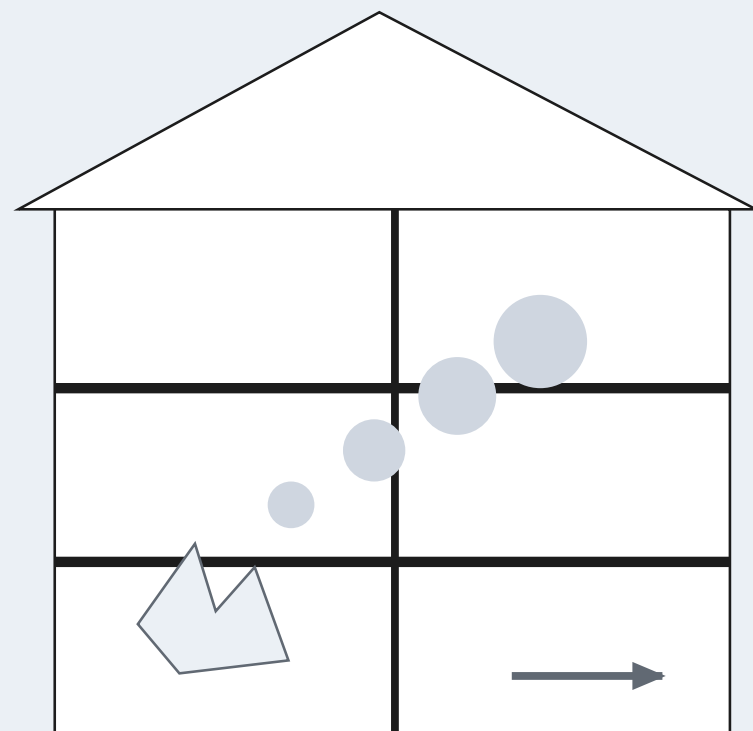
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Brand und Rauch simulieren

BEISPIEL



BRAND / RAUCH / ENTRAUCHUNG

Ein Brandszenario untersucht, wie sich Rauch ausbreitet und wie die Entrauchung wirkt.

Brandmodell bearbeiten

FDS-Geometrie und Objekte zeichnen, kopieren und Eigenschaften ändern.

Brandmodell-Bibliotheken pflegen

Materialien, Oberflächen, Reaktionen, Partikel und Detektoren wiederverwenden.

Rechengitter erstellen und validieren

Mehrere Gitter, lokale Auflösung und Zellzahlen steuern.

Brand und Rauch simulieren

FDS-Läufe aufsetzen und Rauch, Temperatur, Geschwindigkeit und toxische Größen auswerten.

Lüftung im Brandmodell abbilden

Kanäle, Knoten, Ventilatoren, Wärmetauscher und Klappen im FDS-HVAC-System modellieren.

Entrauchung und Druckhaltung untersuchen

Lüftungsvarianten für Rauchabfuhr bzw. Druckhaltung simulieren.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

059 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

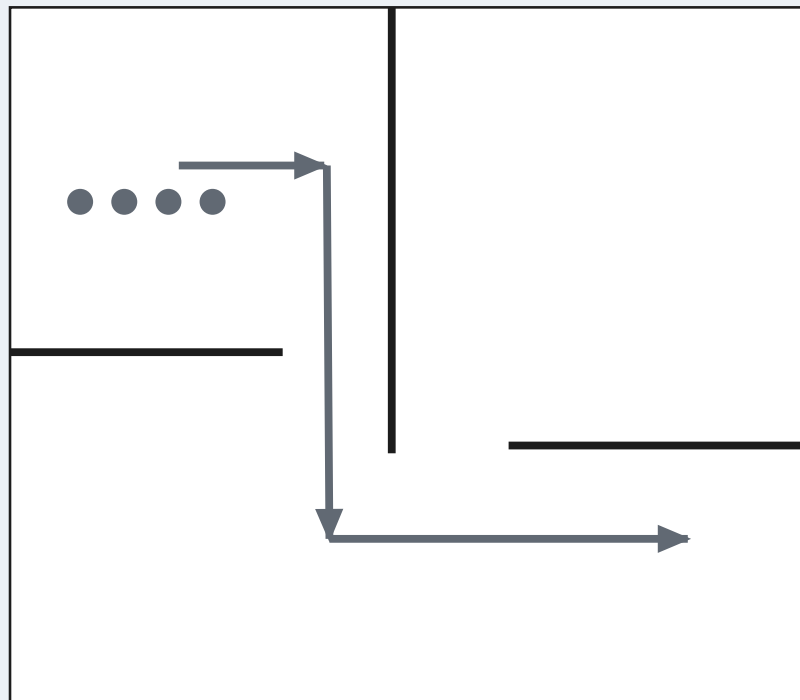
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Evakuierung und Personenströme untersuchen

BEISPIEL



PERSONEN / WEGE / ENGSTELLE

Viele Personen verlassen ein Gebäude.
Engstellen werden in einer
Evakuierungssimulation untersucht.

BIM für Evakuierung aufbereiten

Geschosse, Türen und Treppen aus BIM-Klassen ableiten und das abgeleitete Modell bereinigen.

Personenverhalten modellieren

Ziele, Aktionen, Bewegungs- und Interaktionsabläufe vorgeben.

Gefahrenreaktionen modellieren

Reaktionen auf Türverfügbarkeit und Umwelt-/Gefahrenhinweise berücksichtigen.

Personenprofile definieren

Größe, Form, Gehgeschwindigkeit und Darstellung in wiederverwendbaren Profilen festlegen.

Engstellen und Personenströme untersuchen

Warteschlangen, Einlass- und Kontrollbereiche simulieren.

Zufallsbasierte Evakuierungsvarianten rechnen

Szenarien mit Monte-Carlo-Variationen ausführen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

060 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

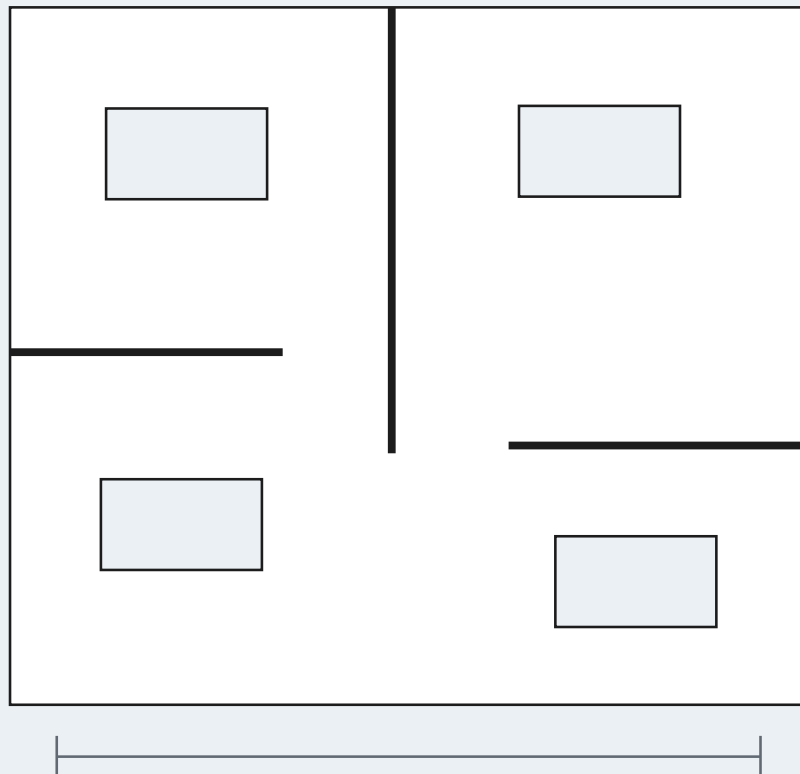
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Rettungspläne und Sicherheitskennzeichnung

BEISPIEL



INFORMATION / SYMBOLE / SICHERHEITSPLAN

Rettungswege, Sicherheitszeichen und Feuerwehrinformationen werden als passende Pläne ausgegeben.

Branddaten mit Evakuierung koppeln

Sichtweite und FED-Exposition mit eingebundenen Branddaten auswerten.

Sicherheitszeichen einsetzen

Brandschutz- und Sicherheitssymbole aus Bibliotheken platzieren.

Alarmpläne und Feuerwehrlaufkarten erstellen

Verhaltenshinweise, Alarm- und Feuerwehrpläne sowie Laufkarten als eigene Planarten ausarbeiten.

Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrpläne erstellen

Grundrisse bzw. Vorlagen für Sicherheitspläne bearbeiten und Fluchtwege sowie Löschwasserbereiche markieren.

Symbollegenden automatisch erstellen

Verwendete Symbole in eine Legende übernehmen.

Brandlasten erfassen

Brennbare Stoffe und Bauelemente mit Mengen und Eigenschaften erfassen; Stofftabellen austauschen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

061 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

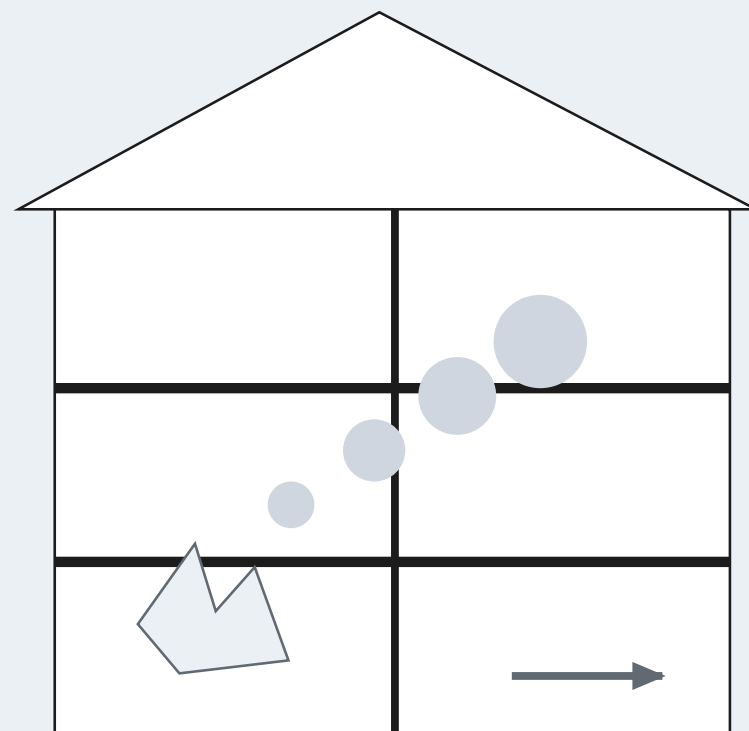
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Brandabschnitte und sichere Wege prüfen

BEISPIEL



ABSCHNITT / WEG / ZUGANG

Brandabschnitte, Ausgänge und Feuerwehruzugänge werden anhand der jeweiligen Anforderungen geprüft.

Brandabschnitte und Abschottung planen

Vertikale/horizontale Trennungen, Türen und Brandabschnitte definieren.

Brandausbreitung prüfen

Horizontale, vertikale sowie Dach-/Fassaden-Ausbreitungsbedingungen modellieren und prüfen.

Brandschutzausrüstung anordnen

Feuerlöscher, Hydranten, Steigleitungen, Alarm- und Detektionssysteme platzieren.

Besondere Brandschutzbereiche prüfen

Treppen, Risikoräume, geschützte Vorräume und Zonen beschreiben und prüfen.

Fluchtwege und Ausgänge prüfen

Verläufe, Ausgangspunkte, Ausgänge und Beschilderung eingeben und gegen konfigurierte Anforderungen prüfen.

Feuerwehruzugang prüfen

Zufahrten, Aufstell-/Bewegungsflächen, Gebäudeabstände und Zugänge prüfen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

062 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

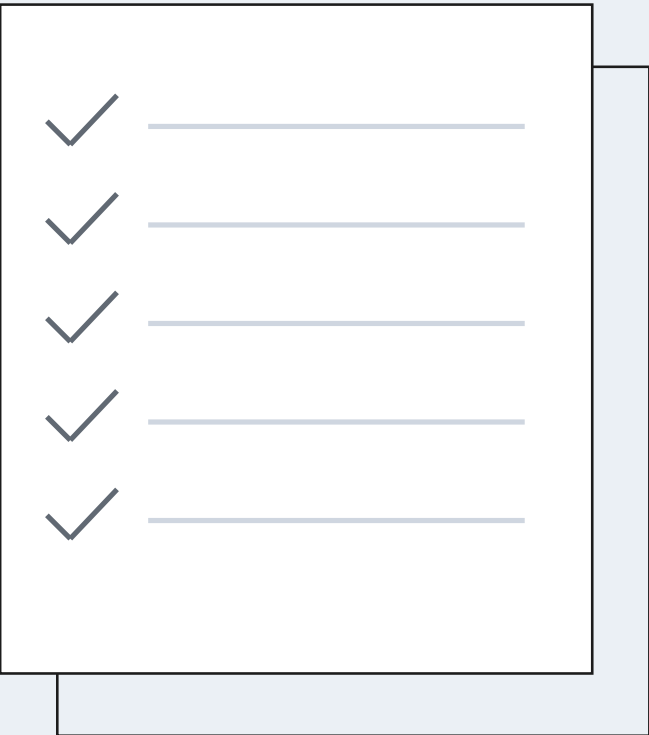
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Eigene Brandschutzregeln hinterlegen

BEISPIEL



REGEL / GELTUNGSBEREICH / PRÜFUNG

Ein projektbezogener Regelsatz legt fest, welche Brandschutzanforderungen geprüft werden sollen.

Brandschutzregeln konfigurieren

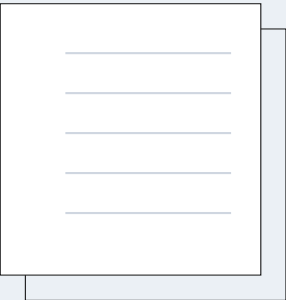
Anforderungen einstellen oder angebotene Regelwerke laden; Prüfung gilt nur für die abgedeckten Regeln und eingegebenen Daten.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

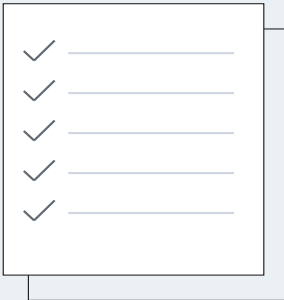
Angebote vorbereiten



UNTERLAGEN



POSITIONEN



ANGEBOT

Aus einer Beschreibung ein Angebot erstellen

Text oder Sprachnotiz werden zu Betreff, Leistungsbeschreibung und Angebotspositionen. Planungspilot.de verbindet den Entwurf mit den Angaben des Projekts.

Leistungs- und Preisstammdaten pflegen

Eigene Materialien, Leistungen, Positionen und Preise wiederverwenden.

Bewährte Angebote als Grundlage nutzen

Vorhandene Angebote und eigene Vorlagen dienen als Ausgangspunkt. Planungspilot.de passt die Inhalte an das neue Projekt an.

Unterlagen als Angebotskontext nutzen

Fotos, Pläne, LV-Auszüge, Notizen und Kundenunterlagen ergänzen.

Alternativpositionen bearbeiten

Ausführungsvarianten als Angebots-/LV-Alternativen beschreiben.

Angebot prüfen und bearbeiten

Texte, Mengen, Preise, Zuschläge, Steuern und Rabatte ändern bzw. berücksichtigen, abhängig vom Produkt.

Hauptweg

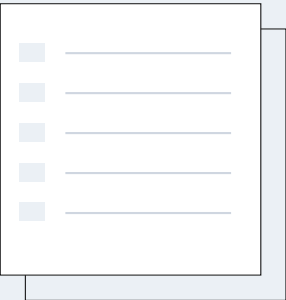
Behördenarbeit

Programme verbinden

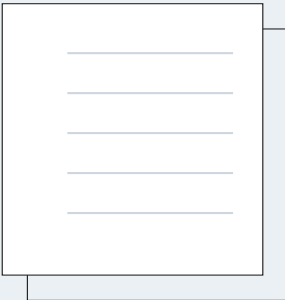
Beispielprojekte

Alle Funktionen

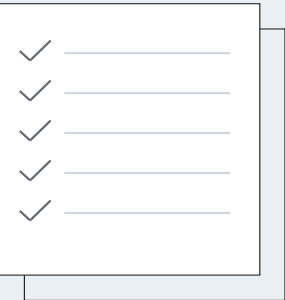
Kosten, Ausschreibung und Vergabe



LEISTUNG



ANGEBOTE



AUFTRAG

Auftragsdokumente erzeugen

Dokumente aus Stammdaten zusammenstellen und Auftragsinformationen weiterbearbeiten.

Auftrag in Arbeitsanweisung überführen

Informationen aus der Auftragsbestätigung an Beschäftigte im mobilen Ablauf weitergeben.

Baukosten aus Mengen ableiten

Planungspilot.de verbindet Material- und Arbeitsmengen mit den Preisgrundlagen für Kostenschätzung und Kostenberechnung. Förderfähige Kosten, erwartete Zuschüsse und Finanzierungsbedarf werden zusätzlich getrennt dargestellt, damit Baukosten und Förderung nachvollziehbar bleiben.

Leistungsverzeichnisse erstellen und bearbeiten

LV aus Vorlagen oder Importen aufbauen und bearbeiten.

Angebote vergleichen

Bieterangebote erfassen und gegenüberstellen.

Vergabe bearbeiten

Vergabeunterlagen und Beauftragungsabläufe weiterführen.

Hauptweg

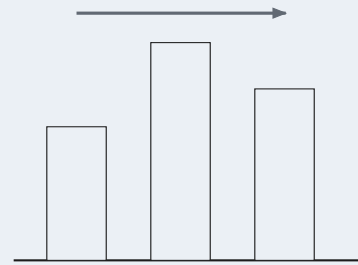
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

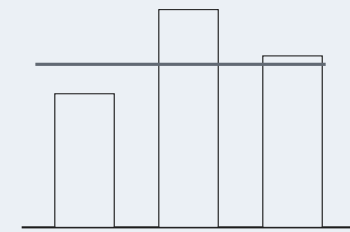
Aufmaß, Nachträge und Rechnungsprüfung



LEISTUNG



NACHTRAG



RECHNUNG

Mengen und Aufmaß verwalten

Mengen zentral führen und Aufmaß bearbeiten bzw. prüfen.

Rechnungen prüfen und freigeben

Abrechnungen und Rechnungsfreigaben im Projektablauf bearbeiten.

Nachträge bearbeiten

Nachtragsunterlagen dokumentieren und ihre Kosten, Zuständigkeiten und Bearbeitung verfolgen.

Kostenstände und Soll/Ist vergleichen

Kostenstände festhalten, Kostengliederungen auswerten und Projektkosten steuern.

Nachkalkulation durchführen

Erfasste Leistungen und Kosten projektbezogen nachbereiten.

Rechnungen erstellen

Projekt-/Auftragsrechnungen erzeugen.

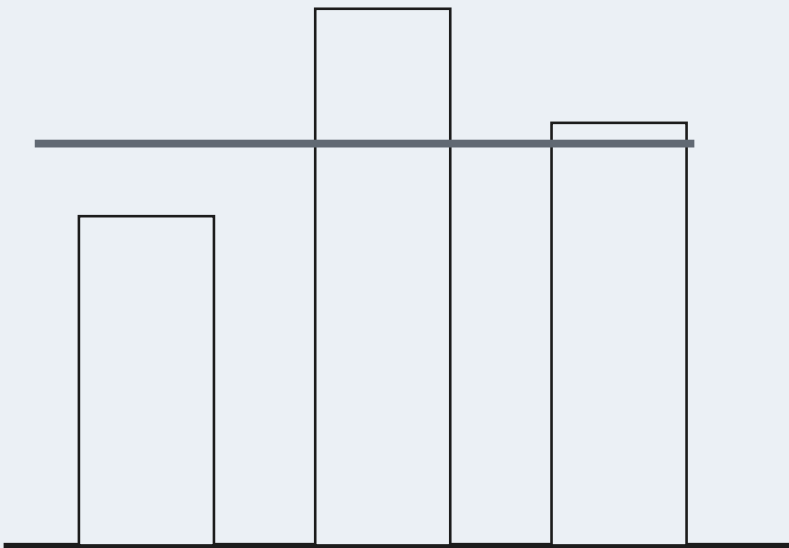
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Honorare und offene Zahlungen

BEISPIEL



HONORAR / RECHNUNG / ZAHLUNG

Das Büro behält Honorare und noch offene Zahlungen getrennt im Blick.

Offene Forderungen und Mahnungen verfolgen

Offene Rechnungen nachhalten und Mahnabläufe bearbeiten.

Honorare berechnen und auswerten

Leistungsphasen, Teilleistungen und weitere Honorarmodelle führen.

Anfragen und Planungsunterlagen vorbereiten

BEISPIEL



ANFRAGE / UNTERLAGEN / EINSCHÄTZUNG

Eine neue Anfrage erhält die passenden Projektunterlagen und eine fachliche Ersteinschätzung.

Eine neue Anfrage als Projekt anlegen

Vorhaben, Gebäude, Projektstandort, Kontakt und gewünschter Leistungsumfang werden aus der Anfrage übernommen. Land, Region und Kommune begleiten das Projekt von Beginn an.

Erkennen, was aus der Ferne bearbeitet werden kann

Planungspilot.de prüft die vorhandenen Unterlagen auf ihre Eignung für die anstehende Aufgabe. Wenn eine Aufnahme vor Ort nötig ist, benennt es die fehlenden Informationen gezielt.

Angebot für Planungsleistung erhalten

Projektspezifische Leistungsanfrage durch ein Dienstleistungsangebot beantworten lassen.

Projektunterlagen bereitstellen

Pläne, Fotos, Skizzen, Aufmaß und weitere Dokumente zur Bearbeitung hochladen bzw. übermitteln.

Das Vorhaben fachlich einordnen

Planungspilot.de erstellt eine erste Einschätzung des Projekts und erkennt die dazu erforderlichen Angaben. Daraus leitet Planungspilot.de die nächsten Bearbeitungsschritte ab.

Unterlagen passend zum Vorhaben aufbereiten

Für Neubau, Umbau, Nutzungsänderung, Sanierung oder Verkauf stellt Planungspilot.de die passenden Unterlagen zusammen. Bei einem Denkmal bezieht es zusätzlich den Schutzzumfang, erhaltenswerte Bauteile und die erforderlichen Abstimmungen mit der Denkmalbehörde ein.

Hauptweg

Behördenarbeit

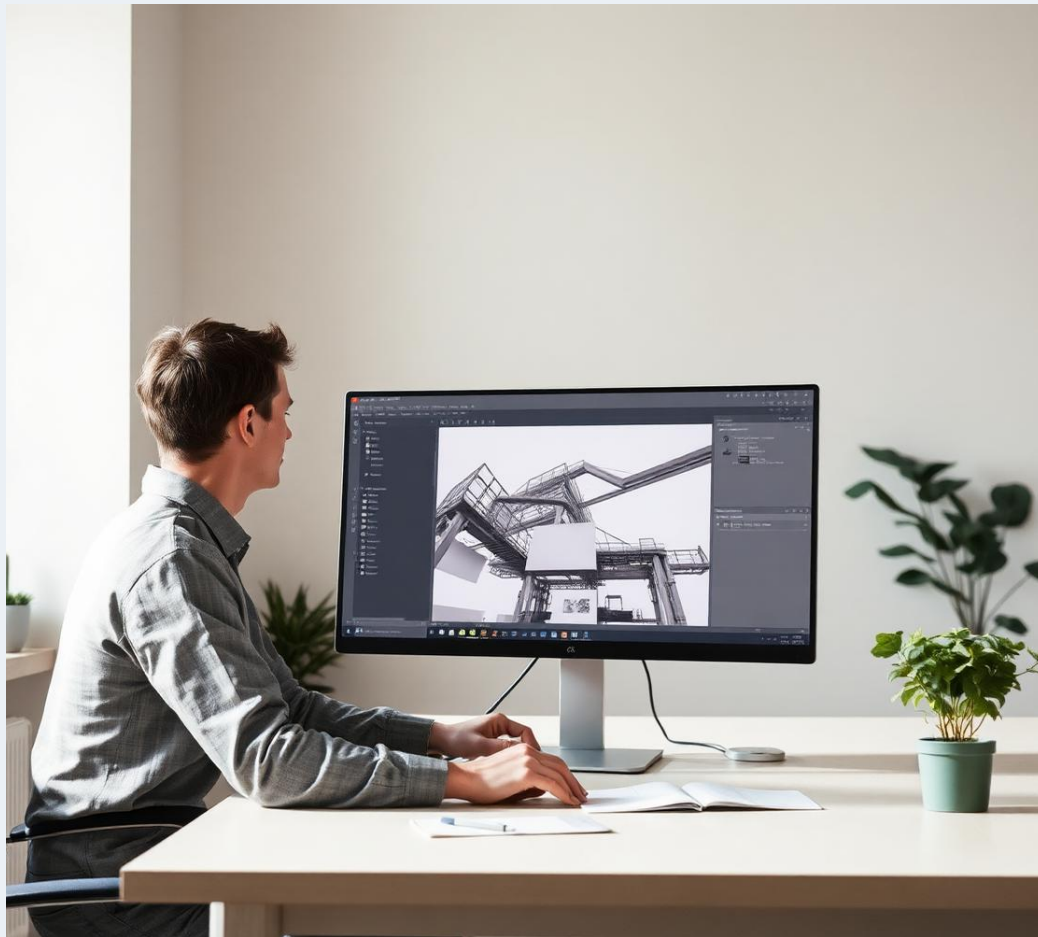
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Besprechungen, Sprache und Zusammenarbeit

BEISPIEL



GESPRÄCH / PROTOKOLL / AUFGABE

Eine Besprechung wird dokumentiert.
Aussagen, Zuständigkeiten und Aufgaben
bleiben dem Projekt zugeordnet.

Projektkommunikation führen

Rückfragen, Änderungen und Abstimmung mit internen oder externen Beteiligten dokumentiert bearbeiten.

Fachplaner organisatorisch koordinieren

Architektur und weitere Disziplinen im Projektablauf zusammenführen.

Besprechungen protokollieren

Jour fixe, Vereinbarungen und Aufgaben festhalten und verteilen.

Sprache in Projektdokumentation umwandeln

Diktate in Texte, Aufgaben, Zeiten, Regie- oder Mängelangaben überführen; einzelne Produkte ergänzen Fotos und Planungspilot.de Formulierung.

Über Sprachgrenzen hinweg arbeiten

Eingaben und Projektinhalte werden für die Beteiligten übersetzt. Mehrsprachige Erfassung und Abstimmung bleiben dem richtigen Vorgang zugeordnet.

WhatsApp-Inhalte in Dokumentation übernehmen

Erfassung und Fortschrittsinformationen aus eingebundenen Partner-Chats beziehen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

069 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

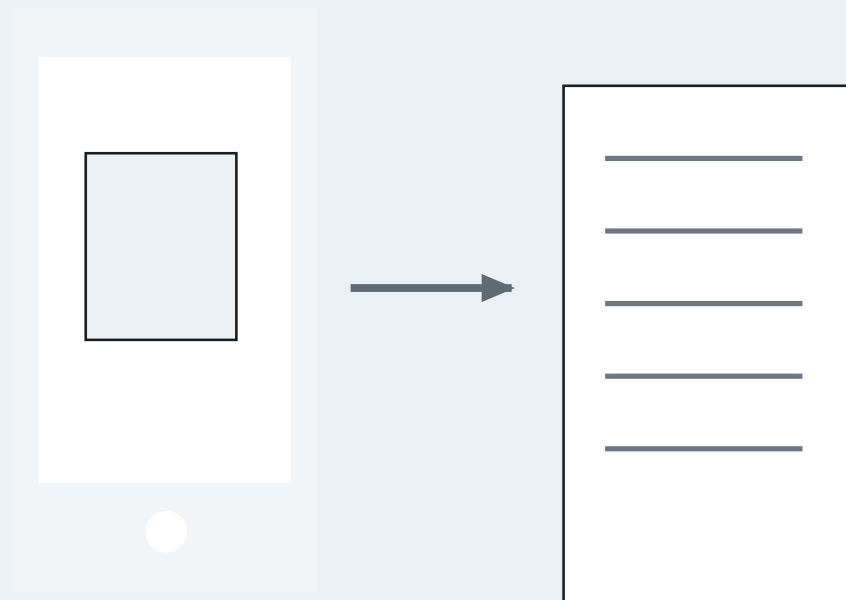
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Baustellenberichte und Fotos dokumentieren

BEISPIEL



AUFNAHME / ZUORDNUNG / BERICHT

Ein Foto und eine Sprachnotiz werden zur Grundlage eines zugeordneten Baustellenberichts.

Das Bautagebuch automatisch füllen

Tägliche Angaben, beteiligte Firmen und Wetterdaten werden gesammelt. Wiederkehrende Angaben des Vortags werden übernommen und der aktuelle Tag dokumentiert.

Fortschrittsberichte erstellen

Erfassten Bauzustand dokumentieren; automatische Erkennung ist eine getrennte Funktion.

Berichte im Büroauftritt ausgeben

Projektinformationen, Fotos und Tätigkeitsnachweise werden zu Berichten mit Ihren Absender- und Adressangaben zusammengestellt.

Mängelberichte erstellen

Erfasste Mängel in Berichtsdocumentation überführen.

Regie- und Stundenberichte erstellen

Leistungs-/Zeitangaben in Regie- bzw. Rapportdocumentation zusammenführen.

Fotodokumentation führen

Fotos, Videos und 360°-Aufnahmen sammeln, dem Projekt zuordnen und für die Dokumentation aufbereiten.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aufgaben, Dokumente und Termine verbinden

BEISPIEL



PLAN / AUFGABE / TERMIN

Eine Rückfrage am Plan wird mit Dokumentstand, Aufgabe und Termin verbunden.

Informationen räumlich verorten

Aufgaben, Einträge oder Abweichungen an Plan-/Modellpositionen zuordnen.

Aufgaben zuweisen und verfolgen

Aufgaben, Unteraufgaben, Verantwortliche, Fälligkeiten, Benachrichtigungen und Nachfristen führen, soweit angeboten.

Projekttermine und Bauzeiten planen

Kalender, Plantafeln, Bauzeitenpläne und projektübergreifende Fortschritts-/Terminsichten führen.

Pläne und Dokumente zentral verwalten

Projekt- bzw. Objektakten, Korrespondenz und Pläne zentral ablegen, verteilen und mit Vorgängen verbinden.

Externe einfach einbeziehen

Gewerke, Nachunternehmen und Planer erhalten die benötigten Informationen und Aufgaben. Gezielte Weiterleitungen ermöglichen die Zusammenarbeit auch ohne eigenes Konto.

Projektinformationen per Planungspilot.de abfragen

Projektwissen und Auswertungen über einen Chat abrufen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

071 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

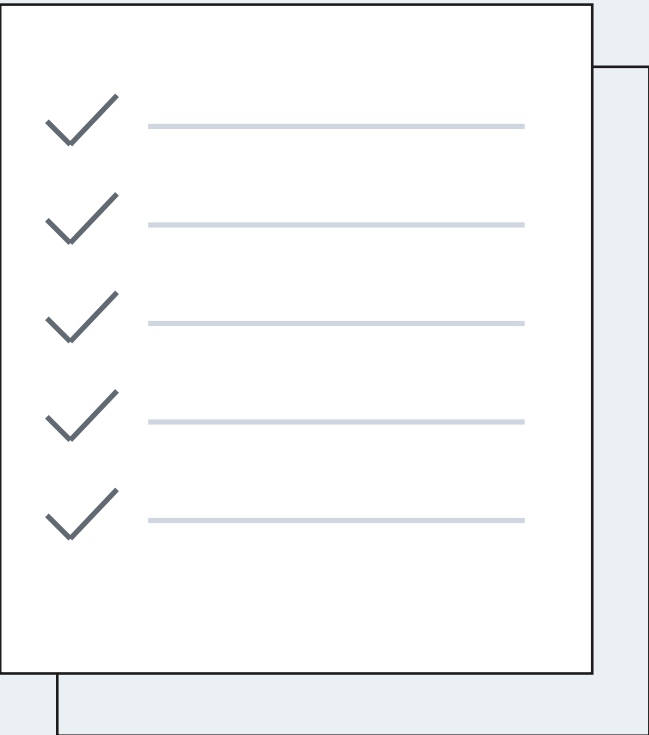
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Routinearbeit und Mängelabläufe vereinfachen

BEISPIEL



ERFASSEN / BEARBEITEN / PRÜFEN

Ein erfasster Mangel erhält einen Ablauf mit Checkliste, Verantwortlichen und Nachverfolgung.

Wiederkehrende Abläufe automatisch ausführen

Standardabläufe und individuell festgelegte Arbeitsschritte werden miteinander verbunden. Auch eigene grafisch aufgebaute Abläufe können wiederverwendet werden.

Mängel erfassen und nachverfolgen

Mängel aufnehmen, verorten, zuweisen und Bearbeitung verfolgen.

Unterlagen mit Planungspilot.de in Projektarbeit überführen

LV, Pläne und Dokumente auswerten und Aufgaben, Termine sowie Dokumentation vorbereiten.

Checklisten und Formulare bearbeiten

Wiederkehrende Kontrollen und Arbeitsschritte mit Listen, Formularen und Fotos dokumentieren.

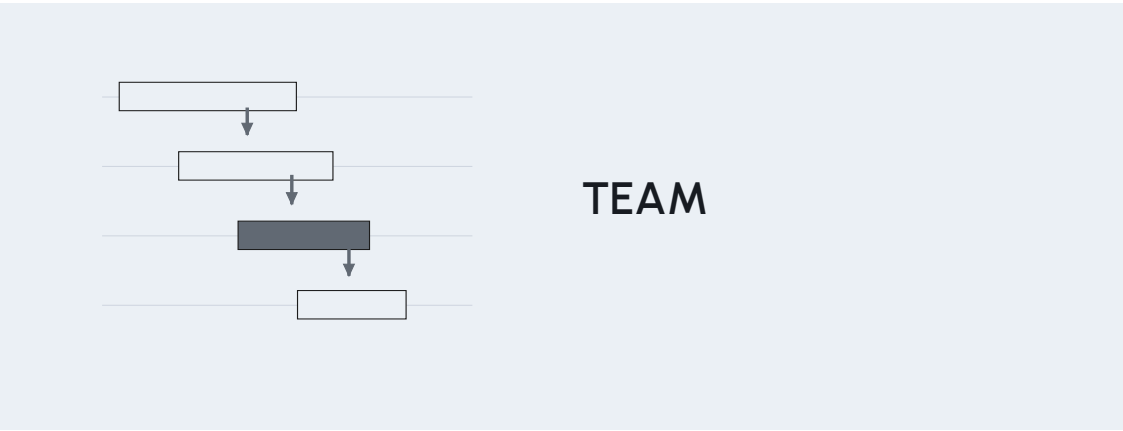
Behinderungen und Verzögerungen dokumentieren

Bauverzögerungen als eigene Ereignisse erfassen.

Projekt mit Planungspilot.de anlegen

Pläne, Team und Aufgaben zur Projektanlage zusammenstellen.

Teamkapazitäten und Übergaben organisieren



Personal und Ressourcen disponieren

Beschäftigte, Geräte, Räume, Baustellen und Aufträge zeitlich zuordnen.



Arbeitszeiten erfassen

Zeiten projekt- oder auftragsbezogen aufnehmen und auswerten.



Projekt-, Kontakt- und Teamdaten führen

Stammdaten zentral verwalten.

Urlaub und Auslastung planen

Abwesenheiten und Ressourcenkapazität im Büro berücksichtigen.

Abnahmen und Übergaben dokumentieren

Abnahmeprotokolle, Raumübergaben und Inbetriebnahmen mit Status/Nachweisen führen.

As-built- und Übergabeunterlagen zusammenstellen

Bestands- und Abschlussdokumentation für Nutzung, Umbau und Betrieb aufbereiten.

Hauptweg

Behördenarbeit

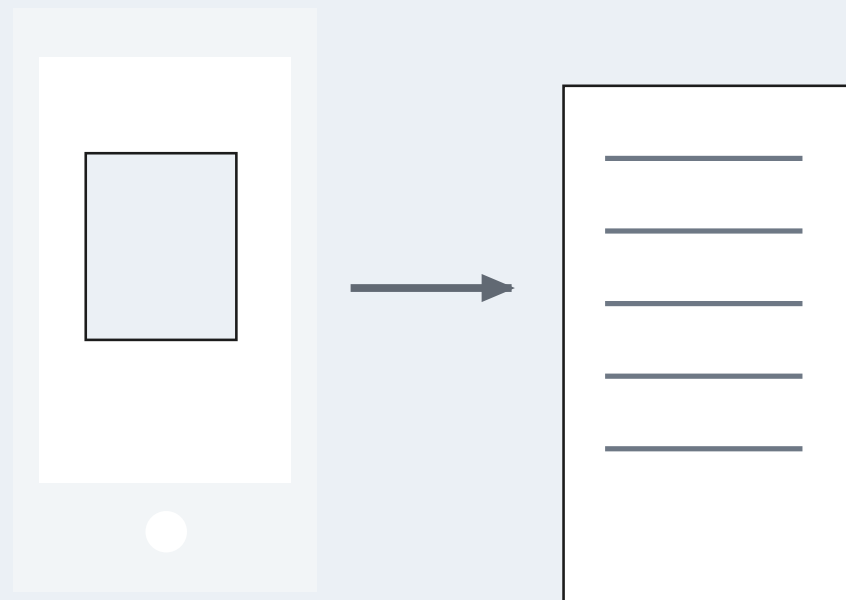
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Vor Ort arbeiten und Nachweise sichern

BEISPIEL



VOR ORT / ABGLEICH / NACHWEIS

Ohne Netz aufgenommene Daten werden später abgeglichen. Unterschriften und Planstände bleiben unterscheidbar.

Gewährleistung und Garantiephase begleiten

Ansprüche, Leistungen und Dokumentation während der Garantie-/Gewährleistungsphase verwalten.

Vor Ort ohne Netz arbeiten

Bereits verfügbare Pläne/Modelle ansehen oder Vorgänge offline erfassen; Umfang und spätere Synchronisation sind produktabhängig.

Unterschriften dem richtigen Stand zuordnen

Digitale Unterschriften werden beim Dokumentationsvorgang erfasst. Dokument, Version und Unterschrift bleiben zusammengehörig.

Sicherheitsbeobachtungen dokumentieren

Arbeitsschutzbeobachtungen und Begehungen aufnehmen.

Objekte per QR/NFC zuordnen

Codes bzw. Tags in Baustellen-/Objektabläufe einbeziehen. Nicht mit QR-Präsentationslinks gleichgesetzt.

Planversionen vergleichen

Änderungen durch Vergleich bzw. Überlagerung sichtbar machen; Bluebeam unterscheidet Rastervergleich und farbige Überlagerung.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

074 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

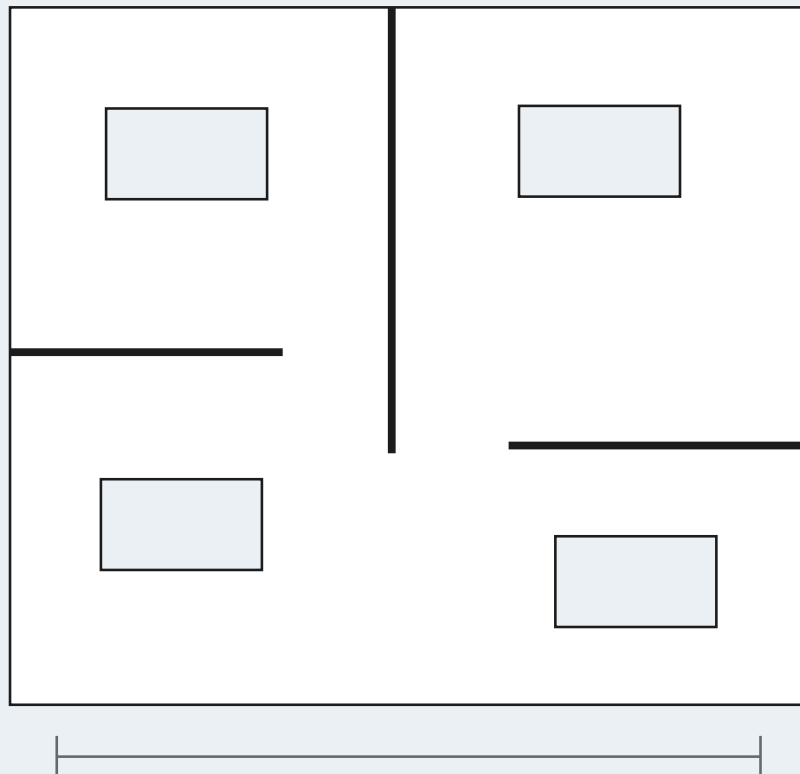
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

PDF-Pläne gemeinsam bearbeiten

BEISPIEL



PLAN / MARKIERUNG / AUSWERTUNG

Ein PDF-Plan wird gemeinsam kommentiert und vermessen. Markierungen bleiben zuordenbar.

PDFs markieren und kommentieren

Texte, Formen, Stempel, Fotos, Links und Markup-Listen bearbeiten.

Mengen im PDF messen

Längen, Flächen, Umfänge, Winkel, Volumen und Anzahlen erfassen; mehrere kalibrierte Ansichtsmaßstäbe nutzen.

PDF-Inhalte per OCR erkennen

Gescannte Inhalte für textbezogene Weiterbearbeitung aufbereiten.

PDF-Werkzeugsets wiederverwenden

Eigene Markierungen und Werkzeugsammlungen im Tool Chest verwalten.

PDF-Bearbeitung automatisieren

Dynamic Fill, Batch Link bzw. Slip Sheet für Flächen, Verlinkung und Planstandwechsel einsetzen.

PDFs gemeinsam bearbeiten

Studio-Sitzungen/Projekte für gemeinsame PDF-Arbeit einschließlich beschriebener Offline-Abläufe nutzen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

075 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

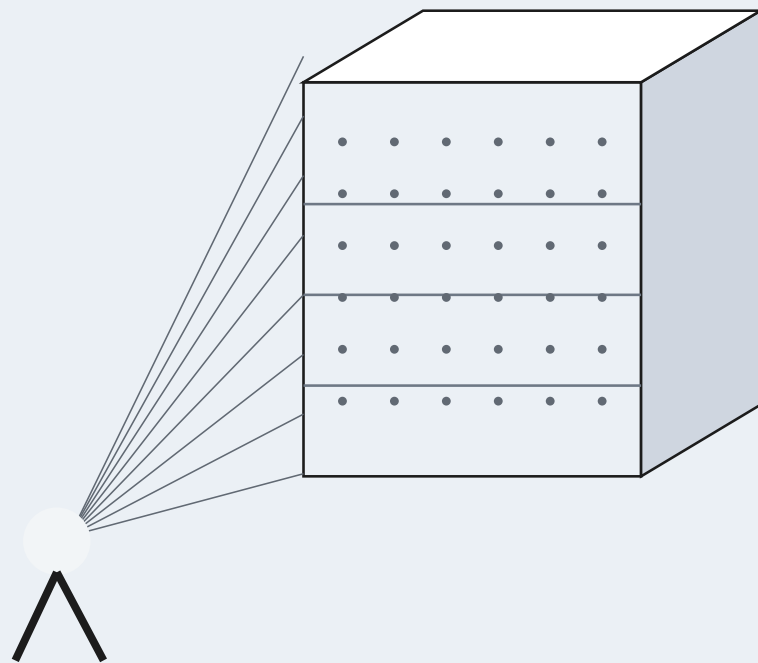
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Baustellenaufnahmen mit dem Modell vergleichen

BEISPIEL



AUFNAHME / MODELL / ABGLEICH

Neue Baustellenaufnahmen werden mit Modell und Plan verglichen, um den erreichten Stand zu erkennen.

Wiederholte Bestandsaufnahmen vergleichen

Aufnahmen verschiedener Zeitpunkte als Grundlage der Fortschrittskontrolle nutzen.

2D-Pläne im Modell überlagern

Pläne samt Anmerkungen einer Modellebene zuordnen.

Punktwolke gegen Modell vergleichen

Laserscans und geplante Geometrie auf Abweichungen untersuchen.

Baustellenbild und BIM vergleichen

Bild und Modell gegenüberstellen bzw. Bauteile einblenden; OpenSpace ergänzt Messung und Schichtsteuerung.

Modellansichten für das Team speichern

Ansichten mit festgelegter Sichtbarkeit wiederverwenden.

Bauteilfortschritt automatisch erkennen

Physisch erkennbare Einbauten automatisiert verfolgen und zu Aktivitäten zuordnen.

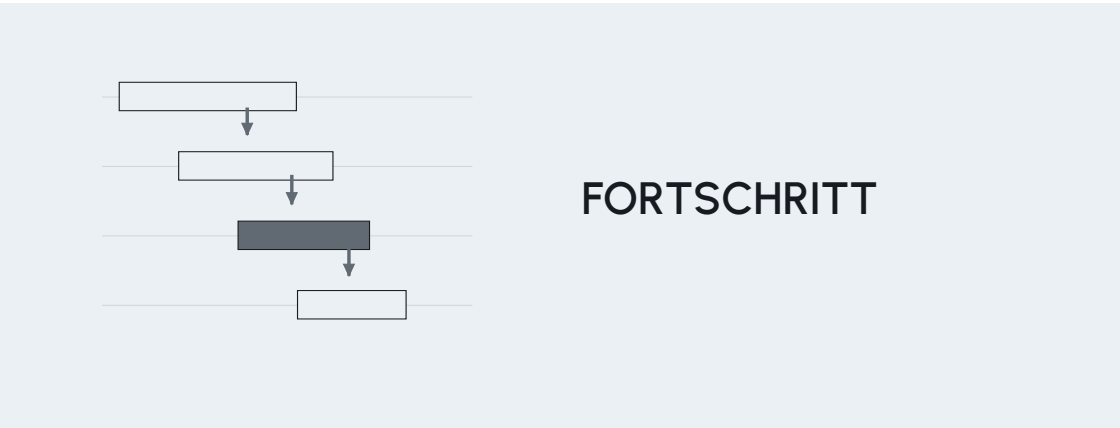
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

076 / 179

Baufortschritt und Terminrisiken erkennen



Fortschritt gegen Terminplan abgleichen

Ist-Fertigstellung und geplanten Ablauf vergleichen.



Terminrisiken aus Fortschritt ableiten

Gefährdete Aktivitäten und Abweichungen hervorheben.



Gewerkeleistung vergleichen

Tatsächlichen Fortschritt von Gewerken und Auftragnehmern gegenüberstellen.

Manuellen und automatischen Fortschritt verbinden

Manuell gemeldete Tätigkeiten in die Gesamtberechnung aufnehmen.

Erledigungsnachweise zuordnen

Fotos, Dokumente und Prüfspuren mit Tätigkeiten bzw. abgeschlossenen Arbeiten verknüpfen.

Fehlende Modelle zu Aktivitäten erkennen

Modelllücken anhand des bevorstehenden Ausführungsbeginns priorisieren.

Hauptweg

Behördenarbeit

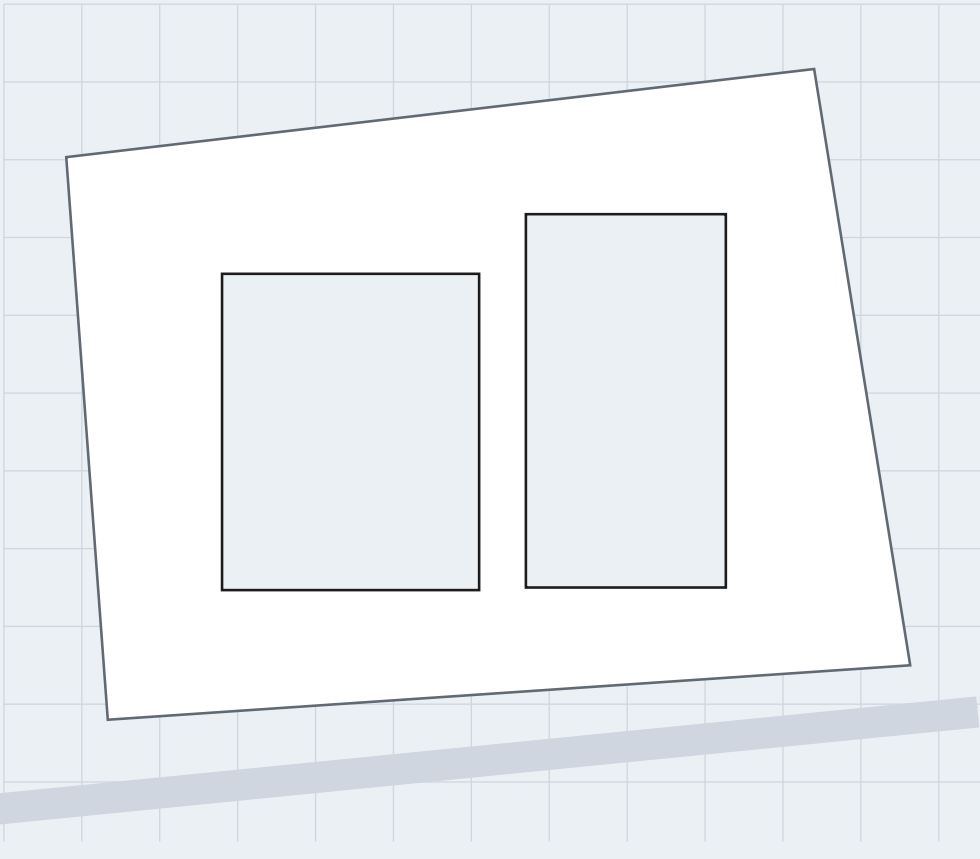
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Mehrere Projekte im Blick behalten

BEISPIEL



STANDORT A / STANDORT B / ÜBERBLICK

Mehrere Standorte werden in einer gemeinsamen Auswertung zusammengefasst.

Mehrere Projekte oder Standorte auswerten

Fortschritt, Kosten und Betriebsberichte über Projekte oder Standorte zusammenführen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

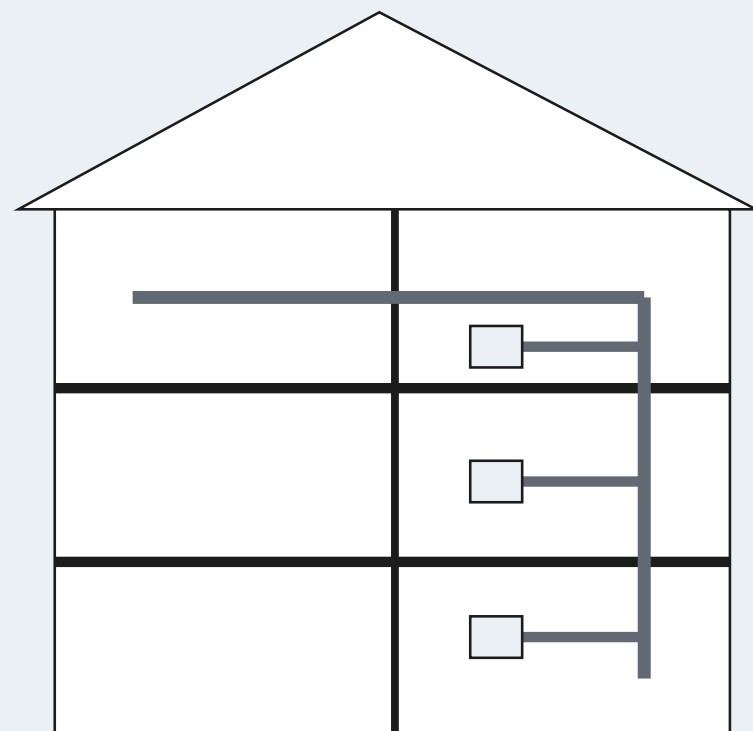
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Anlagen, Wartung und Störungen verwalten

BEISPIEL



ANLAGE / WARTUNG / STÖRUNG

Eine Anlage erhält Wartungstermine. Eine Störung wird als eigener Arbeitsauftrag weitergeführt.

Betriebliche Räume und Flächen führen

Nutzungsarten, Räume und Flächen in einer Betriebsdatenbank verwalten.

Anlagenkataster führen

Standort, Zustand, technische Anlagen und Servicehistorie zentral pflegen.

Anlagenlebenszyklus verfolgen

Anschaffung, Alter, Wert, Zuverlässigkeit, Ersatzkosten und Aussonderung dokumentieren.

Vorbeugende Wartung planen

Wiederkehrende Wartungen, Prüfpflichten, Intervalle und Durchführung über Anlagenbestände organisieren.

Störungen in Arbeitsaufträge überführen

Ungeplante Ereignisse einem Objekt zuordnen und reaktive Bearbeitung bis zum Abschluss verfolgen.

Betriebsaufträge disponieren und rückmelden

Interne/externe Firmen beauftragen, Termine zuweisen, Tätigkeiten dokumentieren und Aufträge abschließen; wave verknüpft Rechnungsdaten.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

079 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Objektakten und mobile Betriebsaufgaben

BEISPIEL



OBJEKT / HISTORIE / AUFGABE

Eine Servicekraft findet Historie, Aufgaben und relevante Daten am richtigen Objekt.

Objektakte und Historie verwalten

Pläne, Verträge, Anleitungen und Änderungen objektbezogen bzw. versioniert ablegen.

Betriebsaufgaben mobil bearbeiten

Aufträge, Inspektionen und Erfassungen vor Ort aktualisieren und abschließen.

Prüfgeräte integrieren

Prüfdaten importieren und daraus Tätigkeiten erzeugen; wave REMOTE steuert unterstützte Prüfgeräte an.

Betriebsverbräuche und Kosten auswerten

Energie-/Kostendaten in Dashboards und betrieblichen Auswertungen darstellen.

Maßnahmen auf Objektgruppen übertragen

Termine, Aufträge und Tätigkeiten auf zusammengefasste Anlagen übertragen.

Schlüssel verwalten

Schlüsselverwaltung über ein eigenes Betriebspaket führen.

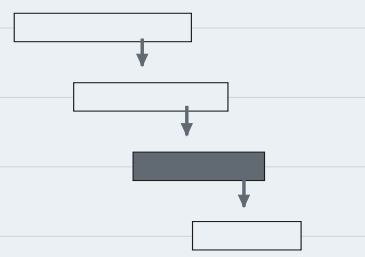
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

080 / 179

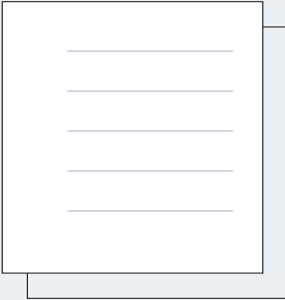
Reinigung und Instandhaltung organisieren



BEDARF

Reinigung organisieren

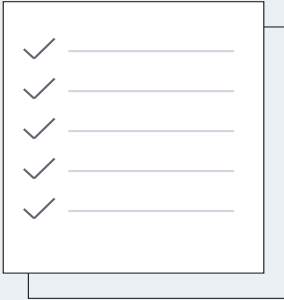
Reinigungsabläufe über ein eigenes Anwendungspaket verwalten.



PLANUNG

Instandhaltung und Ersatzbedarf auswerten

Kosten, Schäden, Zustand, Lebenszyklus und Ressourcen für Budget-/Ersatzplanung auswerten.



SERVICE

Technikerstandorte in Karte anzeigen

Einsatzplanung mit einer Kartenintegration verbinden.

Instandhaltungsprojekte steuern

Umfang, Termine, Budgets und Kosten von Betriebsprojekten führen.

Service-Material und Beschaffung führen

Ersatz-/Reparaturmaterialbestände und Nachbeschaffung organisieren.

Datenbasierte Wartung anstoßen

Predictive Maintenance bzw. Aufträge/Inspektionen aus Gebäudeautomationsdaten unterstützen.

Hauptweg

Behördenarbeit

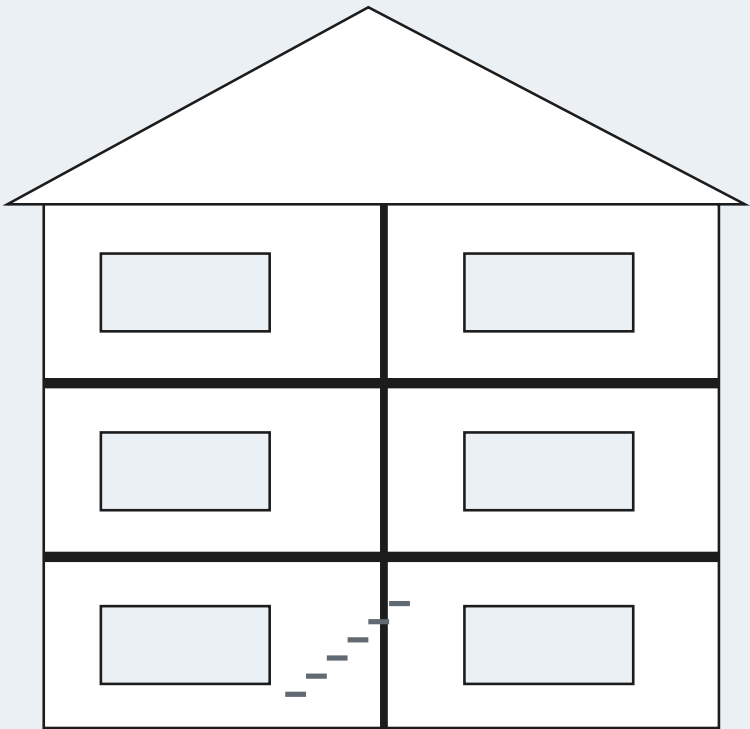
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Das Gebäudemodell im Betrieb nutzen

BEISPIEL



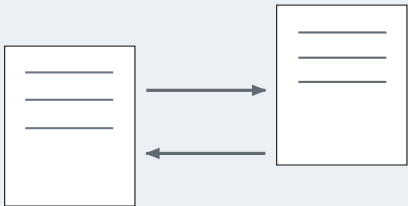
MODELL / ANLAGE / BETRIEB

Ein Bauteil im Gebäudemodell führt zu den
zugehörigen Betriebsvorgängen.

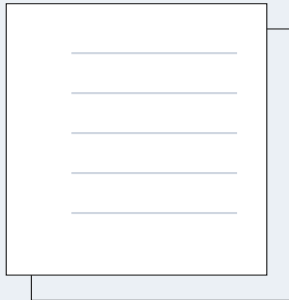
BIM mit Betriebsvorgängen verbinden

Anlagen und Wartungsabläufe im Modellkontext
anzeigen und verknüpfen.

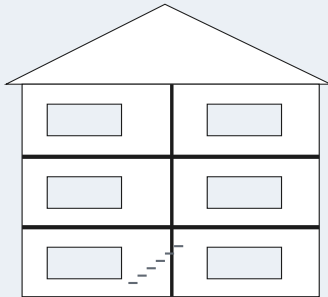
IFC-Modelle und Prüfhinweise übernehmen



DATEI



ZUORDNUNG



MODELL

IFC übernehmen

IFC als Modellgrundlage importieren; Geometrie, Attribute, Räume und Fachauswertung variieren je Werkzeug.

IFC ausgeben

Modelldaten als IFC bereitstellen und Geometrie, Bauteile sowie Eigenschaften für die Übergabe zusammenstellen.

Allgemeine IFC-Kompatibilität nutzen

IFC-Dateien mit den Projektdaten verbinden und den Datenaustausch zwischen den beteiligten Anwendungen organisieren.

Importiertes IFC geometrisch bearbeiten

Geometrie und Objektdaten eines importierten Modells ändern.

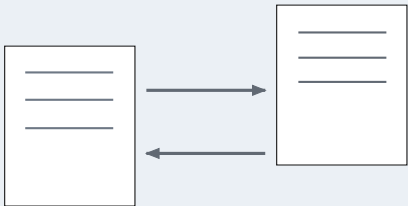
IFC-Zuordnung konfigurieren

Eigenschaftssets, Mapping, ausgeschlossene Entitäten und externe Referenzen beim Austausch steuern.

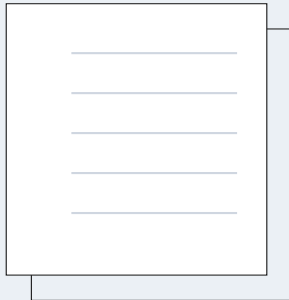
BCF-Issues übernehmen

Modellbezogene Aufgaben und Hinweise aus BCF einlesen und den betroffenen Bauteilen zuordnen.

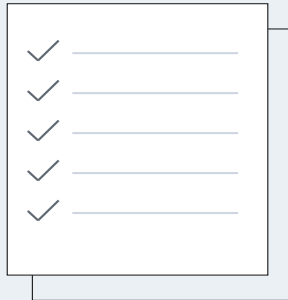
CAD-Dateien, Prüfhinweise und Berichte ausgeben



INHALT



FORMAT



EMPFÄNGER

Modellhinweise als BCF weitergeben

Befunde werden mit Position, Ansicht und zugehörigen Angaben als BCF übertragen. So kann das andere Team direkt an der richtigen Stelle weiterarbeiten.

Allgemeine BCF-Unterstützung nutzen

Modellbezogene Hinweise mit BCF zwischen den Beteiligten austauschen und am passenden Bauteil weiterbearbeiten.

CAD-/Geometriedateien übernehmen

DWG, DXF, OBJ, FBX, STL, FDS und weitere Projektdateien in die passenden Arbeitsabläufe übernehmen.

Bearbeitbare CAD-/Geometriedaten ausgeben

Zeichnungen und Geometrien als DWG, DXF und weitere benötigte Dateiformate bereitstellen.

Pläne und Berichte als PDF ausgeben

Ansichten, Pläne und Berichte werden als PDF oder Druckausgabe zusammengestellt. Der Dokumentstand bleibt mit dem Projekt verbunden.

Tabellendaten ausgeben

Excel, XLS, CSV bzw. XML je Funktionskontext ausgeben; Berichte und wieder importierbare Datenpakete unterscheiden.

Ausschreibungs- und Fachdaten austauschen



Listenvorlagen austauschen

Definitionen für Auswertungslisten werden übernommen, angepasst und weitergegeben. Aufbau und Inhalte einer Liste bleiben voneinander unterscheidbar.

GAEB-Daten austauschen

AVA-Daten nach unterstütztem Austauschweg übernehmen bzw. ausgeben.

Österreichische AVA-Daten austauschen

Daten für Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung werden über ÖNORM-Austauschabläufe übernommen und weitergegeben.

Revit-Modelle übergeben

RVT-Ausgabe bzw. Manager-gestützte Übergabe mit Erhalt konkret unterstützter Objekte.

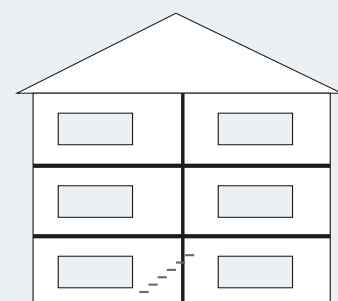
Analytische Modelle an Berechnung übergeben

Berechnungswerkzeuge anbinden; BricsCAD nennt analytisches Linienmodell nach CIS/2 oder IFC.

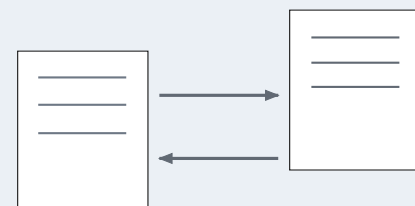
Fachdaten zwischen Programmen synchronisieren

Daten zwischen Modell und angebundener Fachsoftware abgleichen und Änderungen in die weitere Planung übernehmen.

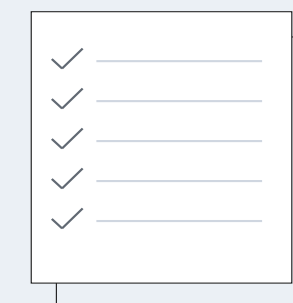
Programme und Visualisierungen verbinden



MODELL



VERBINDUNG



DARSTELLUNG

Modell und Visualisierung synchronisieren

Modelländerungen über LiveSync/Direct Link bzw. Integrationen an Visualisierung übergeben; konkrete Richtung/Plug-ins unterscheiden.

Anwendungen über Schnittstellen verbinden

CAD/BIM, Bürosoftware, Projekträume, Gebäudeautomation und Sensorik über Schnittstellen verbinden.

Abläufe mit Skripten und Erweiterungen ergänzen

Dynamo, APIs, Python, Plugins oder grafische Verarbeitungsketten für eigene Abläufe verwenden.

Projekt an Unreal Engine übergeben

Twinmotion-Projekt zur Weiterbearbeitung übertragen.

Kartendienste publizieren

QGIS Server zur Veröffentlichung von Geodiensten einsetzen.

Datenannahmen und Unsicherheiten dokumentieren

Verfügbarkeit, Genauigkeit und Annahmen unvollständiger Bestandsdaten nachvollziehbar festhalten.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Office-, Betriebs- und strukturierte Daten ausgeben

BEISPIEL



DOKUMENT / DATENSTRUKTUR / AUSGABE

Office-Dateien, strukturierte Daten und Betriebsinformationen benötigen jeweils passende Ausgaben.

Text- und Office-Dokumente ausgeben

Berichte und Raumprogramme als HTML, DOCX/Word, RTF oder TXT ausgeben.

Mengen und Kosten als BC3 ausgeben

CYPEFIRE beschreibt BC3 (FIEBDC-3) als gesonderten Mengen-/Kostenaustausch; nicht mit GAEB gleichgesetzt.

Systemdaten als COBie ausgeben

Systemdaten für die Übergabe in den Gebäudebetrieb als COBie bereitstellen.

Strukturierte Daten als XML ausgeben

Raum-, System- oder Markierungsdaten im beschriebenen XML-Ablauf ausgeben; unterschiedliche Inhalte und Schemata sind nicht austauschbar.

Zwischen CAD-Anwendungen weiterarbeiten

Zeichnungen und Modelle werden mit den passenden Inhalten und Formaten zwischen CAD-Programmen ausgetauscht.

Änderungen an Projektdaten verfolgen

Änderungen und Projektstandards in einer zentralen Datenbasis nachvollziehen; getrennt von Check-in/Check-out und Rollback einzelner Zeichnungen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

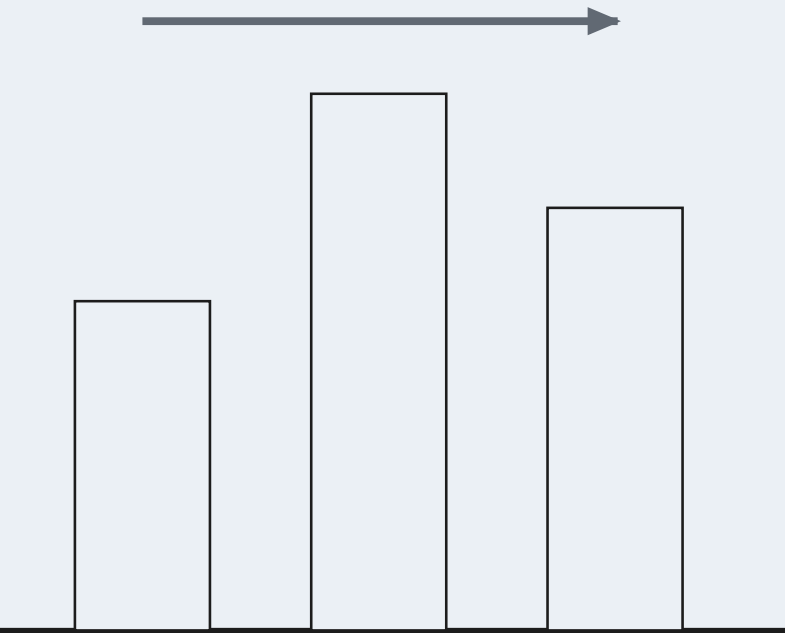
Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Kostenstände und Simulationsergebnisse zusammenführen

BEISPIEL



STAND / ERGEBNIS / BEZUG

Kostenstände und gekoppelte
Simulationsergebnisse müssen auf den
jeweils richtigen Stand verweisen.

Status von Kostenschätzungen verwalten

Bearbeitungsstand der Schätzungen im Team
verfolgen; getrennt von allgemeinen Aufgaben.

Brand und Bewegung gemeinsam ansehen

Die Ergebnisse der Brandsimulation und die
Personenbewegungen werden in einer
gemeinsamen Ansicht wiedergegeben. Beide
Ergebnisarten behalten ihre eigene
Berechnungsgrundlage.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Grundstücksakte und zuständige Stelle



Grundstücksakte aufbauen

Aufgabe: Adresse, Flurstück, Bestand, Nutzungsziel und Vorhabensart mit Plänen, Bescheiden, Bebauungsplan und örtlichen Satzungen verbinden. Ein projektbezogenes Grundlagenverzeichnis zeigt vorhandene, fehlende und zu klärende Unterlagen.

Den Behördenweg organisieren

Zuständige Behörden, Ansprechpersonen, Aktenzeichen und beteiligte Fachstellen werden geführt. Planungspilot.de verbindet Landesrecht, Gebäudeeinordnung und Vorhabensart mit dem passenden Verfahrens- und Einreichungsweg.

Regelquellen erfassen und fachlich bestätigen



Regeln mit Herkunft und Geltungsbereich erfassen

Aufgabe: Jede Anforderung erhält Fundstelle, Dokumentstand, räumlichen und sachlichen Geltungsbereich, Bearbeiter und Prüfstatus. Aus Quellen werden überprüfbare Regelvorschläge. Fehlende Quellen bleiben sichtbar und gelten nicht als fehlende Einschränkung.

Regelvorschläge fachlich freigeben

Aufgabe: Textstellen, Tabellen und Planzeichen in strukturierte Bedingungen überführen; Fachbearbeiter bestätigt Bedeutung, Anwendungsfall und erforderliche Eingaben. Die Freigabe unterscheidet eindeutig berechenbare Regeln von auslegungsbedürftigen Aussagen.

Hauptweg

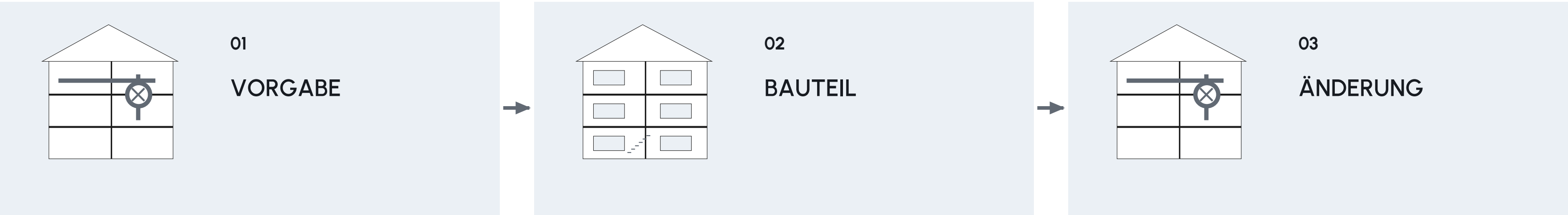
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Vorgaben mit Änderungen und Bauteilen verbinden



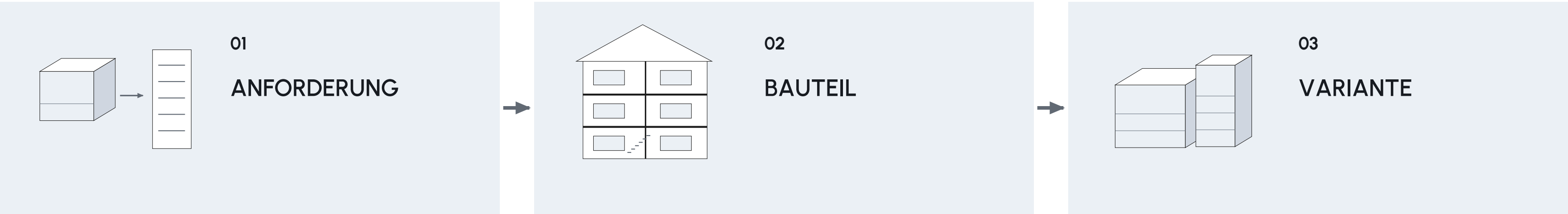
Änderungen und Konflikte verfolgen

Aufgabe: Neue Dokumentstände mit der im Projekt verwendeten Grundlage vergleichen; widersprüchliche Aussagen und überholte Vorgaben markieren. Eine Regeländerung wird auf betroffene Entscheidungen und Modellelemente zurückgeführt. Der ursprüngliche Prüfstand bleibt rekonstruierbar.

Regeln direkt am Gebäude anwenden

Räume, Bauteile, Grundstücksbereiche und technische Anlagen werden mit ihren Anforderungen verknüpft. Planungspilot.de führt auch die Folgen von Gebäudeklasse und Sonderbaueinordnung bis zu Bauteilen, Rettungswegen und erforderlichen Nachweisen weiter.

Passende Bauteile und zulässige Varianten



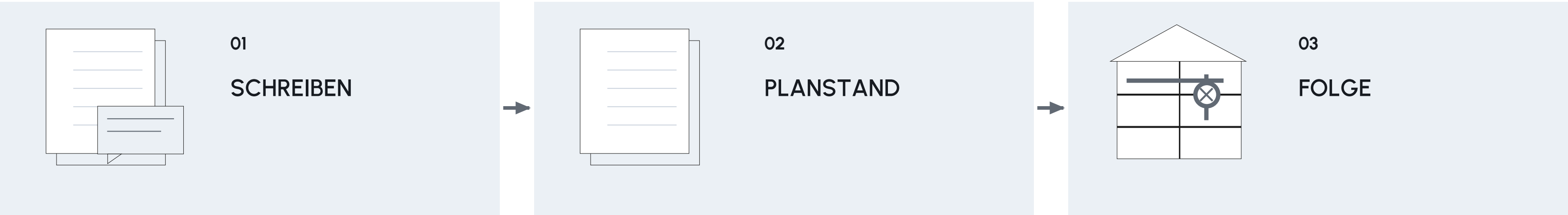
Bauteilkatalog projektbezogen filtern

Aufgabe: Bei der Auswahl von Fenstern, Türen, Dachformen oder Ausrüstung die bestätigten Anforderungen anzeigen. Geeignete Kandidaten, erkennbare Konflikte und fehlende Produktnachweise getrennt ausweisen. Unbekannte Eigenschaften bedeuten keine Freigabe.

Varianten mit bestätigten Vorgaben erzeugen

Aufgabe: Generative Entwürfe berücksichtigen freigegebene, maschinell prüfbare Bedingungen und erklären Konflikte. Die örtlich zugeordnete Regelbasis begrenzt gezielt die Generierung. Ein Entwurf bleibt bewusst als Abweichungsvariante speicherbar.

Planfolgen und Behördenpost zuordnen



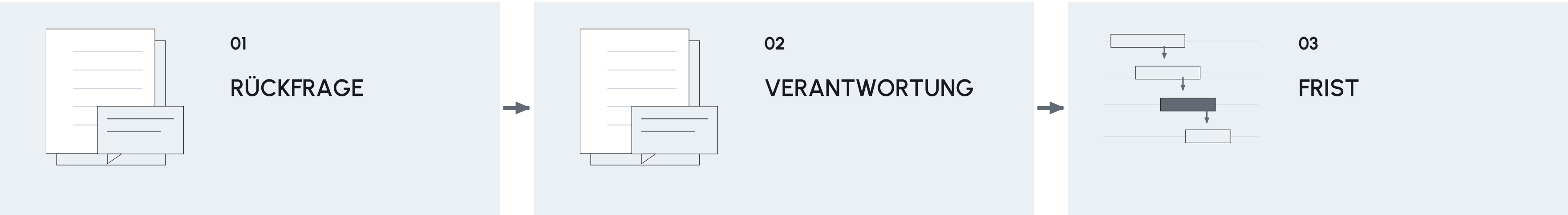
Änderungsfolgen früh erkennen

Ändern sich Geometrie, Nutzung oder Material, untersucht Planungspilot.de betroffene Vorgaben und Fachmodelle. Auch Auswirkungen auf Gebäudeklasse, Sonderbau und erforderliche Nachweise werden geprüft und als Folgearbeiten zugeordnet.

Behördenpost dem Projekt zuordnen

Aufgabe: E-Mail, Anlagen, Absender, Aktenzeichen und Bezugsschreiben mit dem passenden Projekt und Vorgang verbinden. Unsichere Zuordnungen landen in einer Prüfliste; der Originaltext bleibt unverändert als Beleg erhalten.

Fristen, Rückfragen und Zuständigkeiten



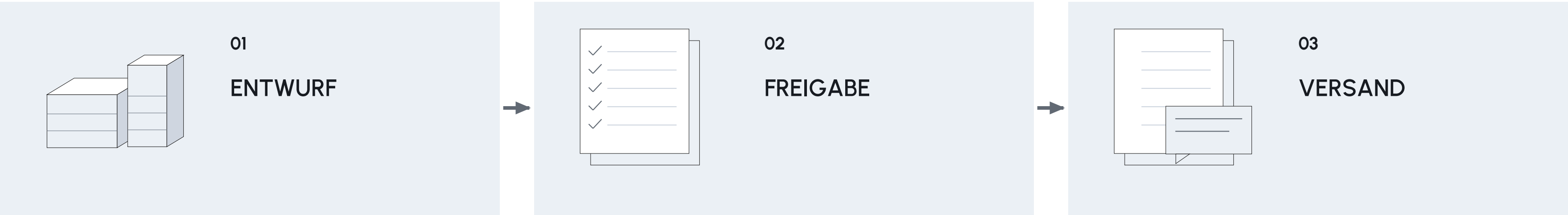
Rückfragen und Fristen erfassen

Aufgabe: Ein Schreiben in einzelne Forderungen, Fragen und benötigte Unterlagen auflösen; genannte Termine erfassen. Jede Forderung erhält eine Originalfundstelle. Abgeleitete Fristen und unklare Fristbeginne werden zur Prüfung vorgelegt.

Verantwortliche und Abhängigkeiten zuweisen

Aufgabe: Anforderungen an Bearbeiter oder Fachplaner weitergeben und von Eingang bis Erledigung verfolgen. Eine Behördenforderung verweist direkt auf betroffene Modellelemente, Unterlagen und nötige Vorleistungen.

Antworten vorbereiten und freigeben



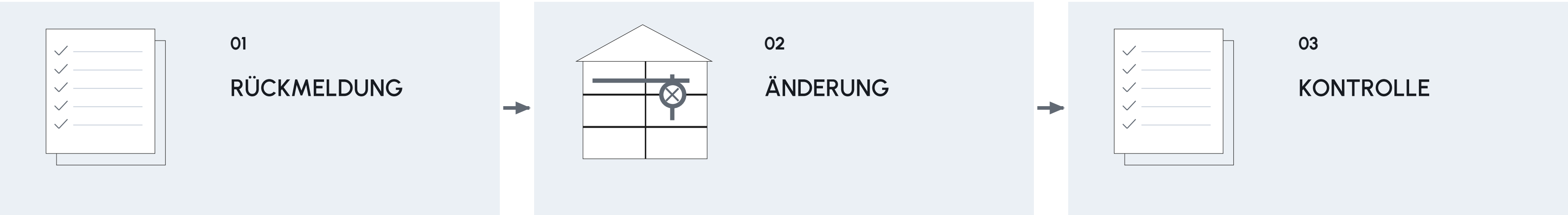
Antwortentwurf mit passenden Anlagen erstellen

Aufgabe: Antworten aus dem freigegebenen Projektstand vorbereiten und geeignete Dokumentversionen vorschlagen. Jeder Antwortpunkt lässt sich auf die Behördenfrage und den Erledigungsnachweis zurückführen. Fehlende Angaben werden offen markiert.

Versandregeln und Freigaben anwenden

Aufgabe: Interne Schritte automatisch ausführen; externe Routinekommunikation nur innerhalb ausdrücklich eingerichteter Versandregeln vorbereiten bzw. senden. Fachliche Zusagen, Anträge, Abweichungsbegründungen und verbindliche Stellungnahmen erhalten eine verantwortliche Freigabe. Protokolliert werden Empfänger, Inhalt und Anhänge.

Rückmeldungen umsetzen und Unterlagen prüfen



Rückmeldung mit Planänderung verbinden

Aufgabe: Vom Antwortvorgang zur durchgeführten Änderung, erneuten Prüfung und verwendeten Planversion navigieren. Eine geschlossene Aufgabe ist erst dann ein erledigter Behördenpunkt, wenn die verlangte Änderung oder ein anderer tragfähiger Erledigungsgrund dokumentiert ist.

Einreichung auf Vollständigkeit prüfen

Aufgabe: Verfahrensbezogene Unterlagenliste, Verantwortlichkeiten, Freigaben und offene Punkte vor Abgabe zusammenstellen. Prüfung gegen das konkret eingerichtete Verfahren; fehlende Unterlagen werden nicht durch allgemeine Vorlagen überdeckt.

Einreichungsstand und Bescheid sichern



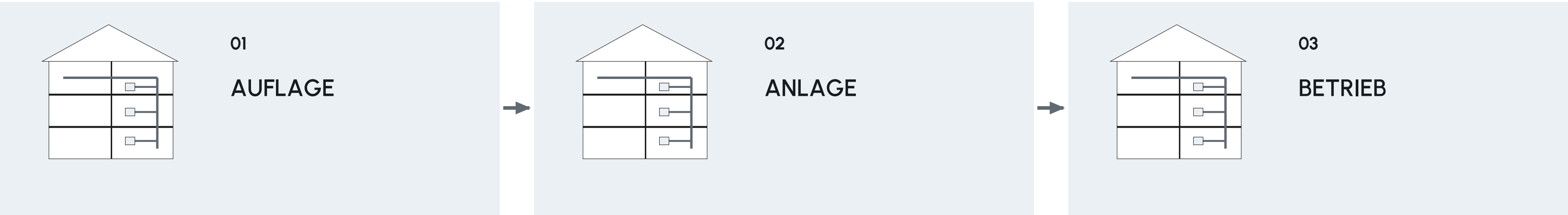
Einreichungsstand einfrieren und ausgeben

Aufgabe: Pläne, Nachweise und Formulare als zusammengehörigen Stand paketieren; den geforderten Kanal und Formate berücksichtigen. Ein Versandpaket enthält eine Dateiliste und Versionen. Ein PDF-Export ersetzt kein vorgeschriebenes Portalverfahren oder eine erforderliche Signatur.

Bescheid und Auflagen weiterführen

Aufgabe: Erhaltene Bescheide mit Einreichungsstand verbinden und Auflagen als fachlich eingeordnete Vorgänge verfolgen. Genehmigungsbezogene Anforderungen werden bis zu Ausführung, Abnahme und gegebenenfalls wiederkehrenden Betriebsnachweisen weitergereicht.

Auflagen weitergeben und Erfahrungen nutzen



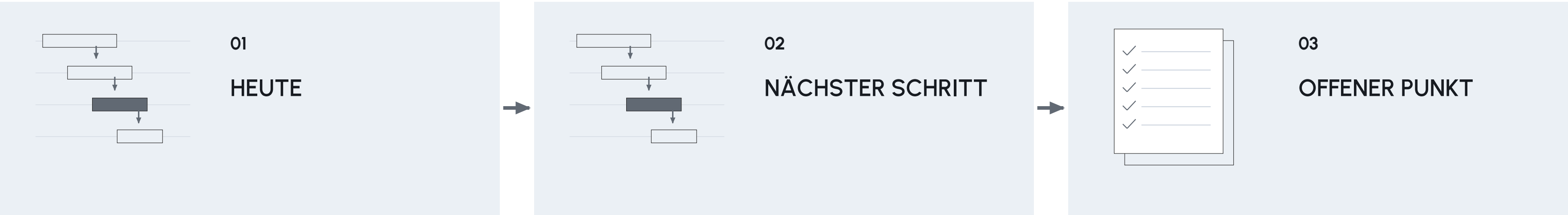
Betriebliche Auflagen an Anlagen übergeben

Aufgabe: Objektbezogene Prüf- und Dokumentationsaufgaben mit Anlagenkataster und Instandhaltung verknüpfen. Betriebsaufgaben behalten den Bezug zur projektspezifischen Grundlage und dem betroffenen Bauteil.

Bürowissen kontrolliert wiederverwenden

Aufgabe: Gelöste Vorgänge und freigegebene Musterantworten für ähnliche Projekte auffindbar machen. Jede Wiederverwendung prüft Ort, Vorhaben, Regelstand und Einzelfallbezug. Eine frühere Genehmigung wird nicht zur allgemeinen Erlaubnis.

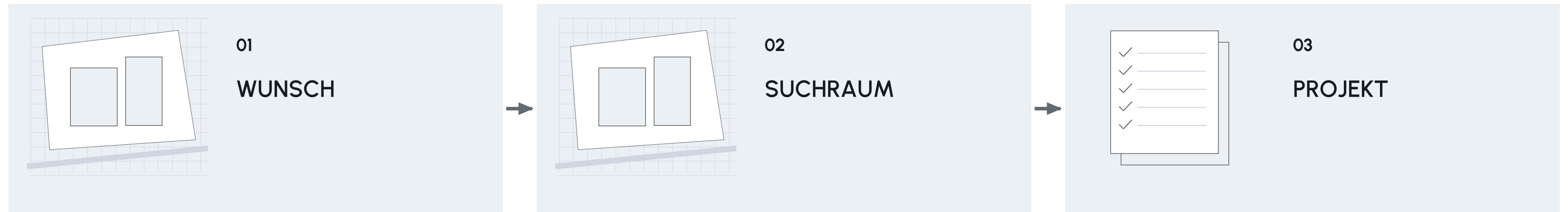
Den nächsten Behördenschritt erkennen



Tagesübersicht für das Büro anzeigen

Aufgabe: Offene Rückfragen, Zuständigkeiten, Fristen, Planänderungen und fehlende Nachweise zusammenführen. Die Übersicht priorisiert konkrete Hindernisse und zeigt den nächsten verantwortlichen Schritt statt nur eines pauschalen Projektstatus.

Planungspilot.de begleitet den Einstieg und die Grundstückssuche



Projektstart

Aufgabe: Wünsche, Nutzung, Budget, Prioritäten und Termine aus Gesprächen und Unterlagen erfassen; fehlende Angaben gezielt abfragen.

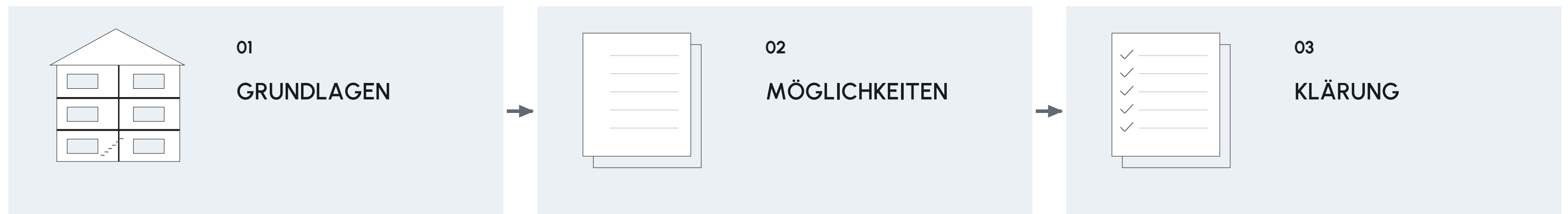
Ergebnis: Ein strukturiertes, vom Kunden bestätigbares Projektbriefing.

Grundstückssuche und Vergleich

Aufgabe: Verfügbare Grundstücksangebote und Standortdaten nach Projektwünschen auswerten; Kandidaten vergleichen und die untersuchte Fläche eindeutig abgrenzen.

Ergebnis: Eine begründete Grundstücksauswahl mit Datenstand und offenen Fragen.

Bebaubarkeit vor dem Zeichnen klären



Bebauungsmöglichkeiten vor dem Entwurf untersuchen

Planungspilot.de wertet örtliche Planungsunterlagen, Grundstücksangaben und vorhandene Bescheide für das konkrete Vorhaben aus. Es zeigt die Bebauungsmöglichkeiten, ordnet bereits genehmigte Planstände zu und bearbeitet gezielte Fragen an die zuständigen Stellen.

Ergebnis: Eine verständliche Übersicht möglicher Bebauungen und erforderlicher Klärungen vor dem Entwerfen.

Den Planungsrahmen vor dem Zeichnen festlegen

Nutzung, Gebäudehöhe, Geschosse, Baufläche, Abstände, Dachgestaltung und Erschließung werden nach den am Projektstandort geltenden Regeln zusammengeführt. Der räumliche Rahmen berücksichtigt die Anforderungen von Land, Region und Kommune und steuert die Entwurfsarbeit.

Ergebnis: Ein nachvollziehbarer Rahmen, auf dem Entwurfsvarianten aufbauen.

Viele Entwürfe erzeugen und vergleichen



Bis zu 100 Entwurfsvarianten

Aufgabe: Auf Wunsch bis zu 100 unterschiedliche Bebauungen und ganze Gebäude mit Baukörpern, Geschossen, Grundrissen, Fassaden, Dächern und Außenflächen vorschlagen; Wünsche zu Stil, Nutzung und Budget berücksichtigen.

Ergebnis: Eine vielfältige, weiterbearbeitbare Entwurfsauswahl für Neubau und weitere definierte Vorhaben.

Varianten vergleichen

Aufgabe: Entwürfe nach Wünschen, Flächen, geschätzten Kosten und verfügbaren Fachbewertungen sortieren; Unterschiede verständlich erklären.

Ergebnis: Vergleichbare Varianten mit Kennzahlen, Annahmen und offenen Prüfungen.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aus Ideen koordinierte Planung machen



Entwürfe weiterplanen

Aufgabe: Ausgewählte Entwürfe bearbeiten, Modelle mit Raum-, Bauteil- und Materialdaten ergänzen; Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Details, Listen und Mengen ableiten.

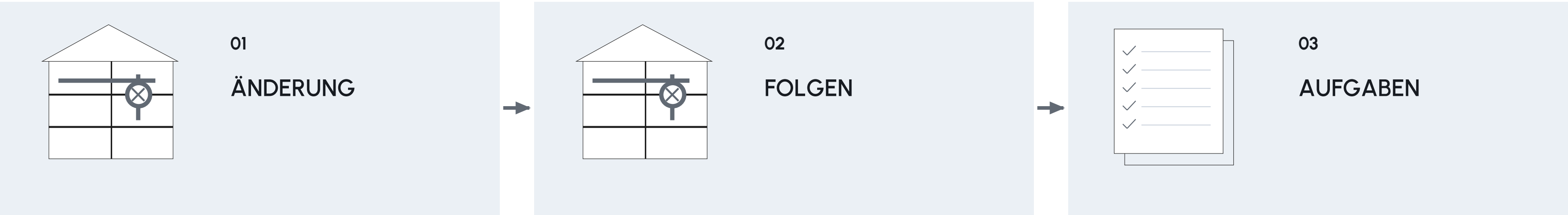
Ergebnis: Zusammengehörige bearbeitbare Modelle und Planunterlagen.

Fachplanung verbinden

Aufgabe: Daten für Tragwerk, Gebäudetechnik, Energie, Licht, Schall, Brandschutz und weitere definierte Prüfungen vorbereiten; Berechnungen in angebundenen Fachprogrammen anstoßen und Ergebnisse zusammenführen.

Ergebnis: Abgestimmte Fachaufgaben und nachvollziehbare Berechnungsergebnisse.

Änderungen und Behördenaufgaben begleiten



Änderungsfolgen verfolgen

Aufgabe: Nach Änderungen betroffene Bauteile, Pläne, Regeln, Fachprüfungen, Mengen, Kosten, Termine und Genehmigungsunterlagen identifizieren.

Ergebnis: Eine Liste erforderlicher Folgearbeiten mit Verantwortlichkeiten.

Behördenarbeit

Aufgabe: E-Mails und Anlagen dem Projekt zuordnen, Forderungen und Fristen extrahieren, Aufgaben anlegen sowie Antworten und passende Anlagen vorbereiten; eingerichtete Routineabläufe ausführen.

Ergebnis: Nachvollziehbare Behördenvorgänge bis zu Einreichung, Rückmeldung und Auflagenerledigung.

Von der Ausschreibung auf die Baustelle



Ausschreibung und Kosten

Aufgabe: Leistungsbeschreibungen vorbereiten, Mengen zuordnen, Angebote vergleichbar machen und Auffälligkeiten in Nachträgen oder Rechnungen markieren.

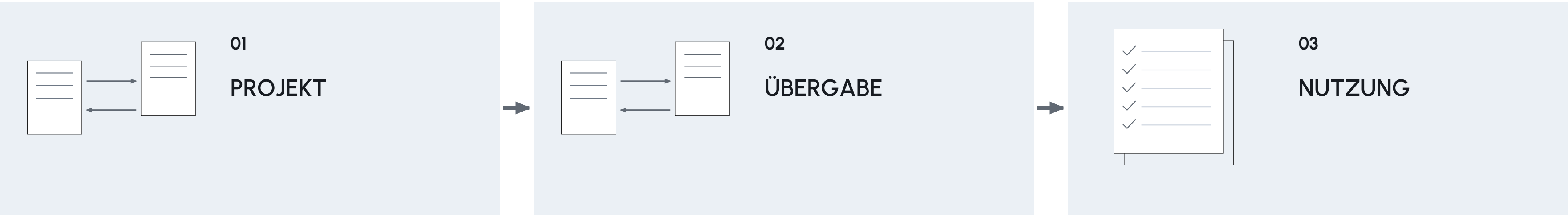
Ergebnis: Prüfbare Vergabe- und Kostenunterlagen sowie eine aktuelle Kostenerwartung.

Baustelle

Aufgabe: Fotos und Sprachnotizen in Berichte und Aufgaben übersetzen; Fortschritt, Mängel und offene Arbeiten räumlich und zeitlich zuordnen.

Ergebnis: Geordnete Baustellendokumentation mit Zuständigkeit, Frist und Status.

Übergabe, Betrieb und Datenaustausch begleiten



Übergabe und Betrieb

Aufgabe: Unterlagen bündeln, Wartungen und Auflagen verfolgen, Störungen priorisieren und Sanierungsbedarf aufbereiten.

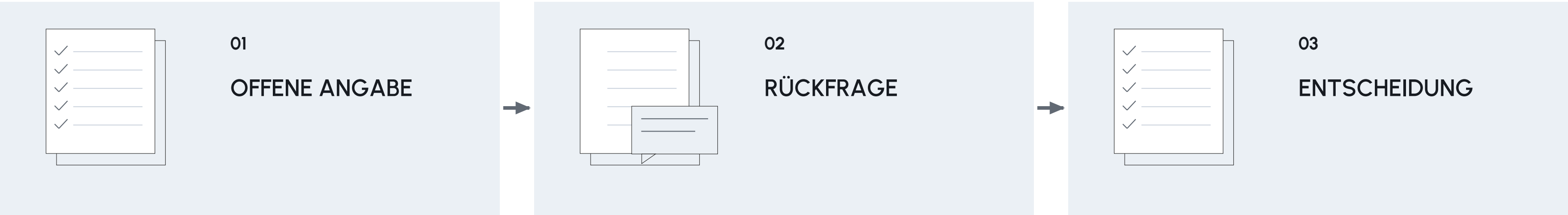
Ergebnis: Eine nutzbare Gebäudeakte mit Anlagen, Nachweisen und Folgeaufgaben.

Datenaustausch

Aufgabe: Aufgabengerechte Import-/Exportpakete vorbereiten und kontrollieren, ob erforderliche Geometrien, Eigenschaften, Mengen, Dokumente und Versionen enthalten sind; Verluste sichtbar machen.

Ergebnis: Verwendbare Übergaben an Fachplaner, Firmen und Betreiber.

Fehlende Angaben und Kundenentscheidungen klären



Fehlende Informationen nachverfolgen

Aufgabe: Vorhandene und fehlende Unterlagen erkennen; gezielte Nachfragen und Wiedervorlagen vorbereiten; blockierte Arbeiten benennen.

Ergebnis: Eine aktuelle Unterlagenliste mit konkretem nächsten Schritt.

Kundenwünsche in Entscheidungen übersetzen

Aufgabe: Unklare Wünsche durch Rückfragen konkretisieren, Möglichkeiten zeigen und bestätigte Entscheidungen am Planstand speichern.

Ergebnis: Ein nachvollziehbares Entscheidungsprotokoll.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Auswahl verdichten und Änderungen erklären



100 Varianten zu einer überschaubaren Auswahl verdichten

Aufgabe: Ähnliche Entwürfe gruppieren, nahezu gleiche Vorschläge aussortieren, Unterschiede hervorheben und begründete Favoriten vorschlagen; unterschiedliche Richtungen anbieten und gewünschte Eigenschaften zu neuen Varianten kombinieren.

Ergebnis: Eine verständliche Favoritenauswahl mit zugänglichen übrigen Varianten.

Änderungswünsche vor Umsetzung erklären

Aufgabe: Bisherigen Stand und Änderungsvorschlag vergleichen; mögliche Auswirkungen und zusätzliche Planungsaufgaben vor Ausarbeitung darstellen.

Ergebnis: Eine Entscheidungsvorlage zu Nutzen, Aufwand und Folgeprüfungen.

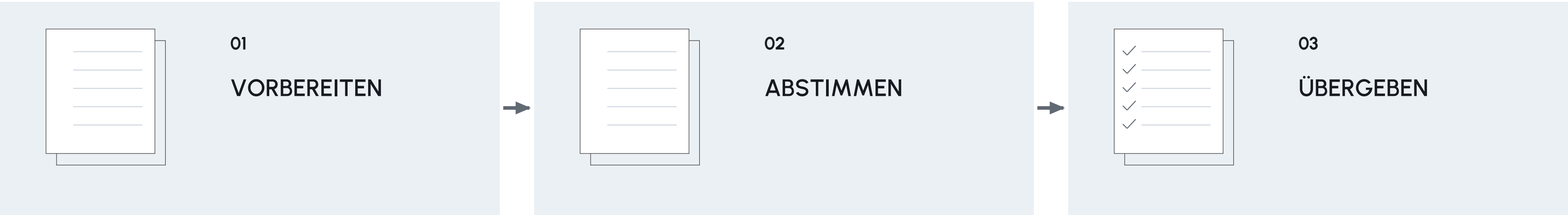
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

108 / 179

Besprechungen und Planübergaben vorbereiten



Besprechungen vorbereiten und nachbereiten

Aufgabe: Tagesordnungen aus offenen Punkten erstellen, Beschlüsse und Aufgaben aufbereiten und Widersprüche zu früheren Freigaben markieren.

Ergebnis: Vorbereitete Termine und überprüfbare Protokollentwürfe.

Planpakete vor Übergabe kontrollieren

Aufgabe: Abweichende Planstände, Widersprüche zwischen Plan/Modell/Liste, fehlende Beschriftungen, Platzhalter, fehlende Anlagen und erneut erforderliche Freigaben erkennen.

Ergebnis: Eine Korrekturliste mit Fundstellen vor Versand.

Fachaufträge und Produktauswahl unterstützen



Fachplanern vollständige Arbeitsaufträge übergeben

Aufgabe: Relevante Modellbereiche, Unterlagen, Fragestellung und Rückmeldetermin bündeln; eingehende Ergebnisse Aufgabe und Planstand zuordnen.

Ergebnis: Ein vollständiges Arbeitspaket und nachvollziehbarer Rücklauf.

Produkte und Ersatzprodukte abgleichen

Aufgabe: Alternativen suchen und Eigenschaften, Nachweise, Verfügbarkeit sowie mögliche Planungs-, Kosten- und Ausführungsfolgen vergleichen.

Ergebnis: Ein begründeter Produktvergleich mit fehlenden Angaben.

Tagesaufgaben und vorhandenes Wissen nutzen



Tägliche Arbeitsübersicht

Aufgabe: Offene Entscheidungen, neue Rückmeldungen, benötigte Unterlagen und blockierende Abhängigkeiten je Person priorisieren.

Ergebnis: Eine kurze Übersicht der wichtigsten nächsten Arbeiten.

Bürowissen wiederverwenden

Aufgabe: Passende Details, Checklisten, Leistungsbeschreibungen und gelöste Fälle aus freigegebenem Wissen finden; notwendige Anpassungen erklären.

Ergebnis: Wiederverwendbare Grundlagen mit Quelle und Prüfbedarf.

Hauptweg

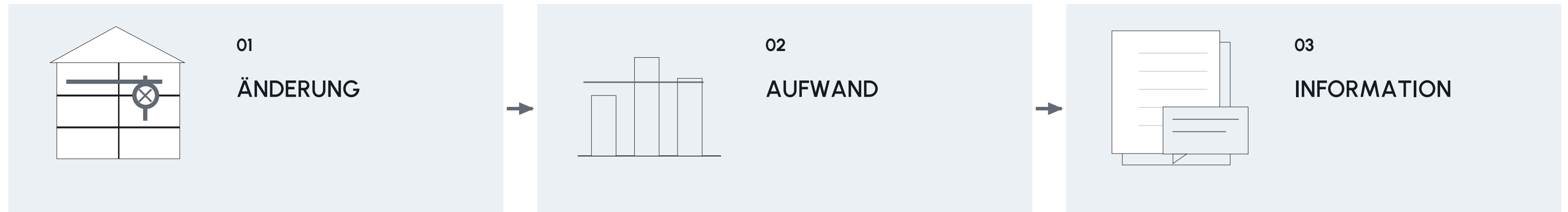
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aufwand erklären und Kunden informieren



Zusätzlichen Planungsaufwand sichtbar machen

Aufgabe: Kundenänderungen, zusätzliche Abstimmungen und Wiederholungsarbeit dokumentieren; Übersichten für Projektleitung und Honorarabstimmung vorbereiten.

Ergebnis: Nachvollziehbare Abweichungen vom vereinbarten Arbeitsumfang.

Kunden verständlich informieren

Aufgabe: Aus bestätigtem Projektstand Fortschritt, benötigte Entscheidungen, offene Rückmeldungen und nächste Schritte zusammenfassen.

Ergebnis: Eine verständliche Kundenübersicht und vorbereitete Statusnachrichten.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

112 / 179

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Suchgebiet und Untersuchungsfläche bestimmen



Nach passenden Grundstücken suchen

Land, Suchregion, gewünschtes Vorhaben und Budget steuern die Auswahl. Ein eigenes oder bereits bekanntes Grundstück kann direkt übernommen werden.

Ergebnis: Vergleichsliste mit Auswahlgrund und Datenstand.

Suchgebiet, Nutzung und Budget nach Bedarf abfragen; fehlende Suchdaten begrenzen nur die Grundstückssuche. Angebot und amtliche Grundstücksinformation getrennt führen.

Untersuchungsfläche festlegen

So soll es funktionieren: Planungspilot.de schlägt den räumlichen Bezug vor. Für erste Ideen genügt eine vorläufige Zuordnung; für standortbezogene Prüfungen bestätigt das Büro die Untersuchungsfläche.

Zusammenhang: Mehrere Flächen und Teilflächen unterstützen. Bei geänderter Grenze betroffene Rahmen, Varianten und Bewertungen als erneut zu prüfen markieren.

Beispiel: Eine Adressänderung überschreibt keine alte Standortprüfung. Ohne bestätigte Grenze wird keine grundstücksscharfe Aussage als geprüft gezeigt.

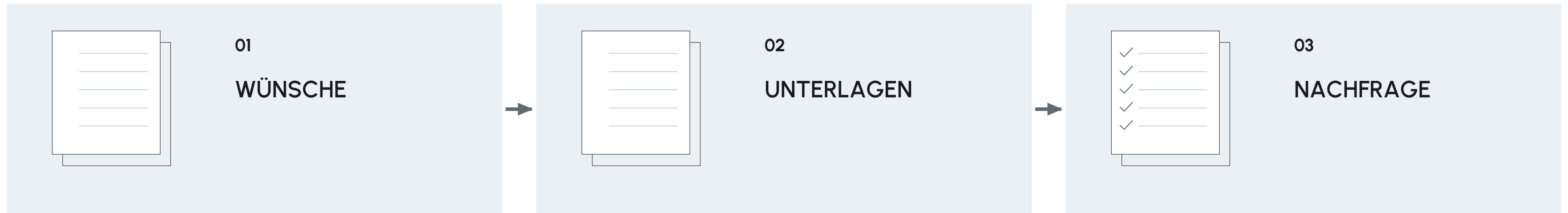
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

113 / 179

Wünsche und vorhandene Unterlagen sammeln



Unverzichtbare Wünsche und Spielräume festhalten

Nutzung, Neubau oder Arbeiten am Bestand, Denkmalschutz, Flächenbedarf, Budget und Termine werden geordnet. Das Büro legt fest, welche Ziele und erhaltenswerten Gebäudeteile verbindlich sind und wo Planungspilot.de Alternativen entwickeln darf.

Ergebnis: Bestätigtes Briefing mit Prioritäten und Widerspruchsliste.

Vor jedem weiteren Modul nur dessen fehlende Eingaben abfragen. Wünsche ohne Bestätigung weder als verbindliche Freigabe noch als baurechtliche Vorgabe behandeln.

Unterlagen und fehlende Angaben ordnen

So soll es funktionieren: Projektakte automatisch aus Eingängen aufbauen. Für jedes Dokument Herkunft, Datum, Geltungsbereich und Verlässlichkeit speichern; Konflikte und Lücken anzeigen.

Zusammenhang: Erforderliche Unterlagen werden modulbezogen angefordert. Unlesbare oder unvollständige Quellen erzeugen gezielte Aufgaben.

Beispiel: Zwei widersprüchliche Dokumentstände bleiben auffindbar; Planungspilot.de benennt den Konflikt statt willkürlich einen Stand zu bestätigen.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Standort und Verfahrensweg bewerten



Standorte nach denselben Kriterien bewerten

Planungspilot.de vergleicht Grundstücke nach Kundenkriterien, Flächen, Kostenannahmen und noch zu klärenden Standortangaben. Bodenrichtwerte und vergleichbare örtliche Wertinformationen dienen der wirtschaftlichen Einordnung; das projektbezogene Bodengutachten liefert die technischen Aussagen zu Gründung und Erdarbeiten.

Ergebnis: Vergleichbare Entscheidungsvorlage statt unbegründeter Rangfolge.

Standortpotenzial, Datenqualität und Angebotsverfügbarkeit getrennt anzeigen; keine unbelegte Genehmigungswahrscheinlichkeit berechnen.

Zuständige Stellen und örtliche Verfahren zuordnen

Planungspilot.de ordnet das Vorhaben weltweit dem jeweiligen Land, der Region und Kommune zu und bestimmt die zuständigen Planungs-, Bau- und gegebenenfalls Denkmalbehörden. Ansprechpartner, Kommunikationswege sowie die für Neubau oder Bestand erforderlichen Verfahren werden im Projekt verbunden.

Ergebnis: Zu jeder offenen Frage ein nachvollziehbarerklärungsweg.

Behördenkommunikation und Versand folgen den Projektberechtigungen und den für den Vorgang festgelegten Abläufen.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

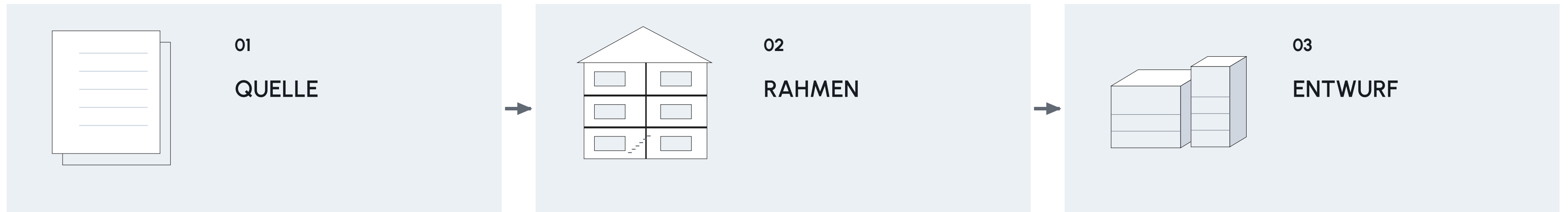
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Planungsgrenzen sichtbar und nachvollziehbar machen



Jede Anforderung am richtigen Ort führen

Anforderungen werden mit räumlichem Bezug und gültigem Stand gespeichert; bei Denkmälern auch der geschützte Umfang und die betroffenen Bauteile. Kundenwünsche, Beobachtungen, verbindliche Vorgaben und der Geltungsbereich vorhandener Genehmigungen bleiben eindeutig zugeordnet.

Ergebnis: Nachvollziehbarer Planungsrahmen.

Örtliche Beobachtung, Kundenwunsch, Auskunft, Auflage und bestätigte Anforderung getrennt führen.

Bebauungsrahmen räumlich anzeigen

So soll es funktionieren: Mögliche Baukörper als räumliche Szenarien anzeigen. Bekanntes anwenden, Unbekanntes offen markieren und Annahmen je Szenario erläutern.

Zusammenhang: Geschosse, Höhen, Flächen und Erschließung gemeinsam betrachten. Ein aus Einzelfaktoren abgeleitetes Maximum ist keine zugesicherte Bebauung.

Beispiel: Der Kunde erkennt, welche Darstellung auf bestätigten Grundlagen und welche auf vorläufigen Annahmen beruht.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

116 / 179

Offene Fragen vor der Generierung behandeln



Behördenfragen bis zur Antwort verfolgen

Planungspilot.de stellt konkrete Behördenfragen mit den passenden Unterlagen zusammen. Eingehende Antworten werden den betroffenen Anforderungen, Verfahren und dem richtigen Projektstand zugeordnet.

Ergebnis: Bestätigte Antworten und weiterhin offene Fragen.

Antworten, Auflagen und tatsächliche Genehmigungsdokumente unterscheiden; Änderungen am Rahmen versionieren.

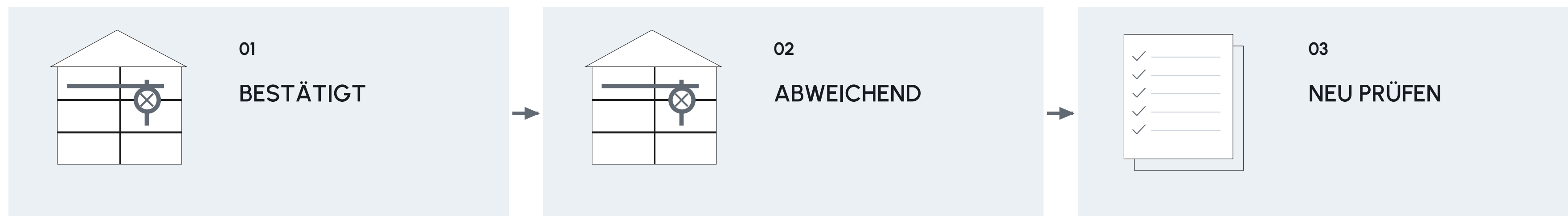
Den Entwurfsstart passend zur Informationslage steuern

Planungspilot.de prüft die Angaben für den jeweils nächsten Schritt: erste Ideen, einen vertieften Entwurf oder die Vorbereitung der Ausführung. Es fragt gezielt nach, sobald zusätzliche Untersuchungen oder Freigaben für diese Stufe benötigt werden, und ermöglicht frühe Ideenszenarien auf der bereits vorhandenen Grundlage.

Ergebnis: Eine begründete Startentscheidung je Szenario.

Mindestdaten gelten für die jeweilige Aussage, nicht für die gesamte App. Eine nicht mögliche Fachberechnung blockiert keine Gestaltungsidee.

Ausnahmen und geänderte Regeln unterscheiden



Abweichungsvarianten getrennt führen

So soll es funktionieren: Bewusste Abweichungsvarianten zulassen, sichtbar kennzeichnen und getrennt weiterführen. Planungspilot.de nennt betroffene Vorgaben und den Klärungsbedarf.

Zusammenhang: Bestätigte Grenzen werden nicht stillschweigend gelockert; Abweichung benötigt eine bewusste Auswahl.

Beispiel: Eine Abweichungsvariante kann gespeichert werden, erscheint aber nie als innerhalb aller bestätigten Vorgaben geprüft.

Regeländerungen auf Varianten zurückführen

So soll es funktionieren: Bei neuen Quellen oder Änderungen betroffene Ergebnisse automatisch identifizieren und ihren Prüfstatus aktualisieren. Historische Ergebnisse bleiben ihrem ursprünglichen Stand zugeordnet.

Zusammenhang: Nur betroffene Prüfungen anstoßen; unklare Abhängigkeiten zur Prüfung vorlegen.

Beispiel: Ein geänderter Rahmen kennzeichnet alte Favoriten als überprüfungsbedürftig, ohne deren Historie zu löschen.

Hauptweg

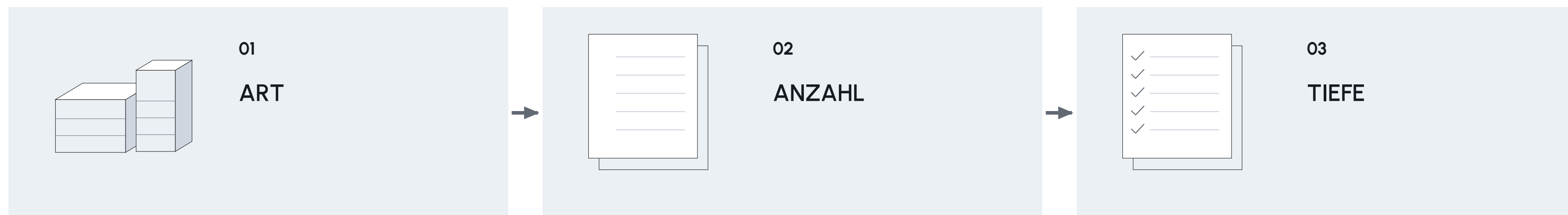
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Art und Anzahl der Entwürfe wählen



Unterschiedliche Entwurfsarten anbieten

So soll es funktionieren: Kunde wählt Entwurfsart: Gestaltungsidee, Bebauungsanordnung, Gebäudevolumen, Geschoss-/Grundrissorganisation oder ausgearbeiteter Entwurf. Mit wachsender Tiefe zusätzliche Angaben abfragen.

Zusammenhang: Stilbild und bearbeitbarer Gebäudeentwurf werden eindeutig benannt. Ganze Neubauten und mehrere Baukörper gehören zum Zielumfang.

Beispiel: Ein Fassadenbild wird nicht als vollständiger Grundriss ausgegeben; der Übergang zur Gebäudeplanung erklärt die benötigten Eingaben.

Bis zu 100 Varianten in einem Auftrag

So soll es funktionieren: Kunde bestimmt Stil und Anzahl von 1 bis 100, zum Beispiel zehn Varianten. Vor Start Ausgabeart, vorläufige Annahmen und geschätzten Aufwand anzeigen.

Zusammenhang: Auftrag mit Fortschritt, Teilergebnissen, Pause/Abbruch und gezielter Wiederholung fehlgeschlagener Varianten führen; vorhandene Ergebnisse erhalten.

Beispiel: Ein Auftrag über zehn Varianten liefert keine hundert. Scheitern drei Varianten, sind Ergebniszahl und Gründe sichtbar; fehlende Ergebnisse werden nicht versteckt.

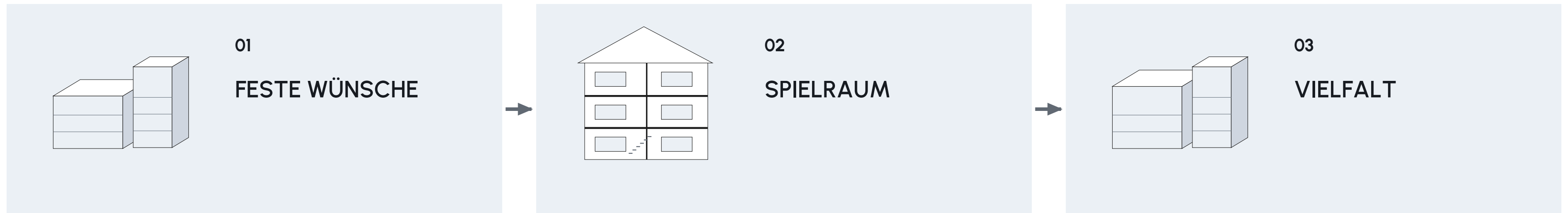
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

119 / 179

Stil, Vielfalt und feste Wünsche festlegen



Vielfalt statt nahezu gleicher Bilder

So soll es funktionieren: Stil legt die Gestaltungsrichtung fest; Vielfalt entsteht zusätzlich durch unterschiedliche Baukörper, Grundrisse, Erschließung und Anordnung. Ähnliche Ergebnisse gruppieren.

Zusammenhang: Kunde kann geringe oder größere Variation wünschen. Bei zu wenig Spielraum kleinere Auswahl anbieten oder nach erlaubten Änderungen fragen.

Beispiel: Zehn reine Farbwechsel werden nicht als zehn strukturell verschiedene Gebäudekonzepte dargestellt.

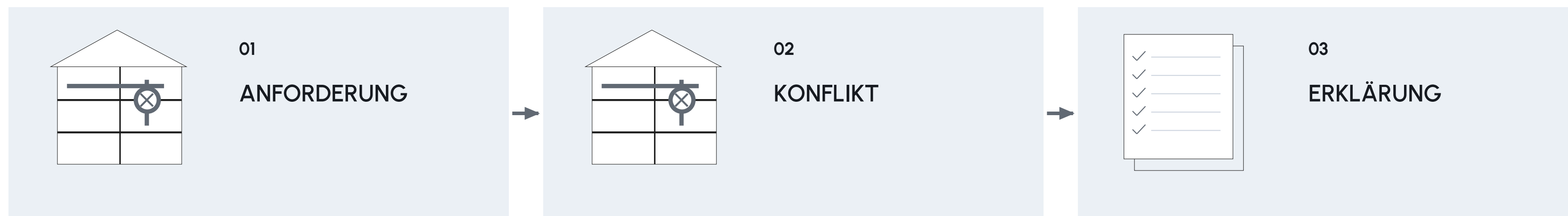
Feste Wünsche und veränderbare Teile

So soll es funktionieren: Kundenwünsche in „beibehalten“ und „darf variieren“ übersetzen und editierbar anzeigen. Bestätigte Vorgaben bleiben unabhängig davon sichtbar.

Zusammenhang: Planungspilot.de erkennt Konflikte zwischen Fixierungen und Anforderungen; nachfragen statt eigenmächtig ändern.

Beispiel: Eine festgehaltene Zimmerzahl bleibt erhalten oder der Konflikt wird erklärt; Fixierungen werden beim neuen Auftrag übernommen.

Regelkonflikte und fehlende Lösungen erklären



Jede Variante auf den Rahmen prüfen

So soll es funktionieren: Jede Variante gegen die in dieser Stufe tatsächlich ausführbaren Prüfungen testen. Ergebnis pro Kriterium: erfüllt, Konflikt, Angaben fehlen oder fachlich zu klären.

Zusammenhang: Prüfumfang, Regel- und Modellstand zeigen. Keine Gesamtgenehmigung aus einzelnen bestandenen Prüfungen ableiten.

Beispiel: Ein nicht ausgeführter Brandschutznachweis erscheint als offen, auch wenn Flächen- und Geometrieprüfungen bestanden sind.

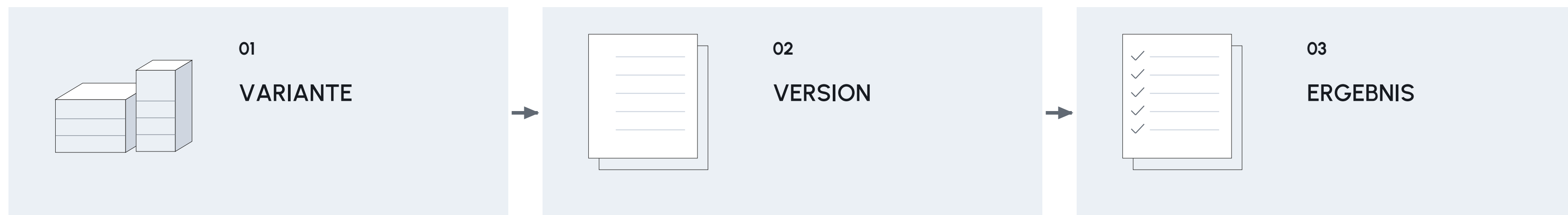
Keine passende Variante gefunden

So soll es funktionieren: Wenn keine passende Variante entsteht, verständlichen Grund und betroffene Anforderungen nennen. Belegte Unvereinbarkeit von fehlenden Daten oder technischem Scheitern unterscheiden.

Zusammenhang: Mögliche Änderungen vorschlagen und erst nach Auswahl anwenden. Wo kein sicherer Grund ermittelt wurde, Unsicherheit offen benennen.

Beispiel: „Kein Ergebnis“ wird nicht automatisch als „Bauen unmöglich“ ausgegeben; Ursache und nächster Handlungsschritt sind vorhanden.

Variante, Plan, Bild und Kennzahlen zusammenhalten



Modell, Plan und Bild zusammenhalten

So soll es funktionieren: Planungspilot.de sortiert alles in Projekt, Variante und Version. Grundriss, Modell, Bilder und Kennzahlen verweisen auf denselben zugrunde liegenden Stand.

Zusammenhang: Veraltete Ableitungen markieren; unklare Zuordnung prüfen lassen. Illustrative Bilder vom modelltreuen Ergebnis unterscheiden.

Beispiel: Ein Bild einer verworfenen Variante landet nicht im Paket des Favoriten; Planänderung markiert betroffene Bilder und Kennzahlen zur Aktualisierung.

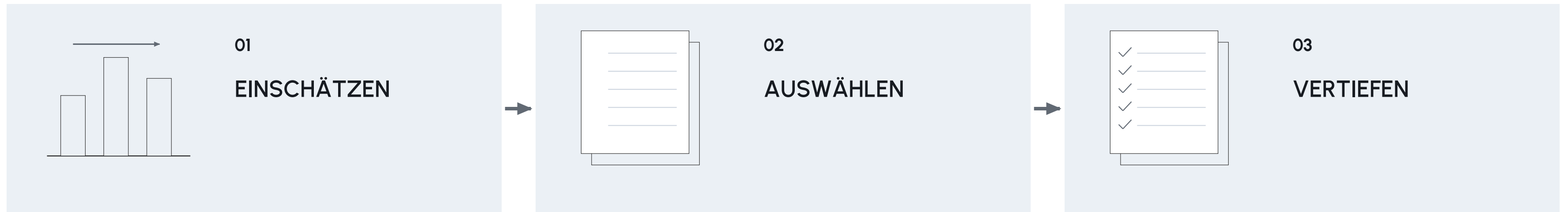
Einheitliche Kennzahlen und Annahmen

So soll es funktionieren: Früh nur aus vorhandenen Daten ableitbare Flächen und Einheiten berechnen. Kosten bei vorhandener Grundlage als gekennzeichnete Bandbreite schätzen; Stilpassung als Präferenzbewertung zeigen.

Zusammenhang: Definitionen, Preis-/Datenstand, Annahmen und Umfang nennen. Keine präzisen Werte aus fehlender Geometrie oder ungeprüften Bildern ableiten.

Beispiel: Fehlende Preise ergeben keine Nullkosten; zwei Kostenvergleiche verwenden denselben Leistungsumfang oder markieren den Unterschied.

Früh einschätzen und Favoriten vertieft prüfen



Schnelle und vertiefte Bewertung

So soll es funktionieren: Bewertung stufenweise vertiefen: Ideen nach Wünschen; geometrische Varianten nach Flächen und Raumorganisation; Favoriten nach konzeptioneller Fachmachbarkeit; ausgearbeitete Planung nach belastbaren Fachberechnungen.

Zusammenhang: Nicht jede Prüfung ist bis zur Favoritenauswahl aufzuschieben: offensichtliche Konflikte und bekannte Einschränkungen sofort zeigen. Fachprogramme und verantwortliche Prüfer je Berechnung festlegen.

Beispiel: Die App erklärt, welche Bewertung bereits vorliegt und welche für den nächsten Schritt nötig ist; frühe Auswahl wird nicht als vollständige Sicherheitsprüfung verkauft.

Begründete Favoriten und Zielkonflikte

So soll es funktionieren: Filter nach Kundenprioritäten und begründete Empfehlungen anbieten. Unterschiedliche Stärken sichtbar halten; kein erzwungener einziger Gewinner.

Zusammenhang: Favoritenzahl frei wählbar. Vollständige Ergebnisliste zugänglich halten; Bewertungskriterien und Gewichtung änderbar.

Beispiel: Wird Kostenpriorität verändert, erklärt die neue Empfehlung den Unterschied; unsichere Daten werden nicht als sichere Rangfolge präsentiert.

Favoriten kombinieren und Entscheidungen sichern



Favoriten kombinieren und neu prüfen

So soll es funktionieren: Kunde kann Eigenschaften verschiedener Varianten auswählen. Daraus entsteht eine neue eigenständige Variante, deren Herkunft dokumentiert und deren Zusammenspiel erneut geprüft wird.

Zusammenhang: Nicht vereinbare Eigenschaften erklären. Elternvarianten bleiben unverändert.

Beispiel: Kombination aus Dach und Grundriss erzeugt einen neuen Stand; bisherige Prüfungen werden nicht ungeprüft übernommen.

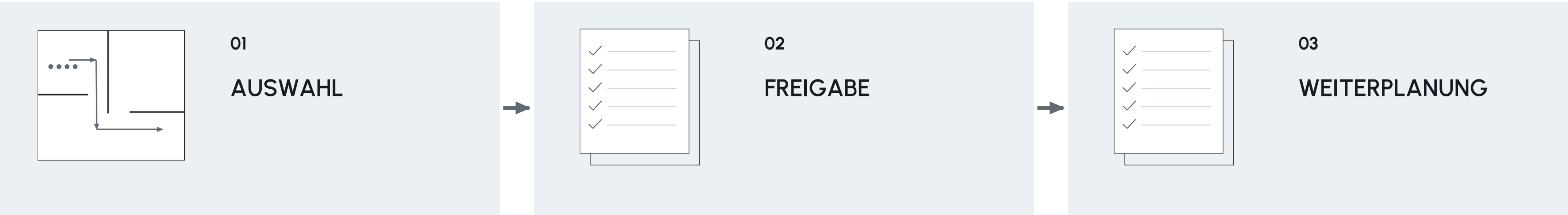
Entscheidung und Auswahlstand festhalten

So soll es funktionieren: Kommentare, Wünsche, Favoriten und bestätigte Entscheidungen automatisch zuordnen. Auswahl darf eine einzelne oder mehrere Varianten betreffen.

Zusammenhang: Auswahl mit Person, Datum, Version, Begründung und offenen Fragen speichern; Freigabe zur Weiterplanung von Genehmigung unterscheiden.

Beispiel: Eine spätere Kundennachricht überschreibt keine bestätigte Entscheidung ohne erkennbaren Änderungsstand.

Den ausgewählten Entwurf weiterführen



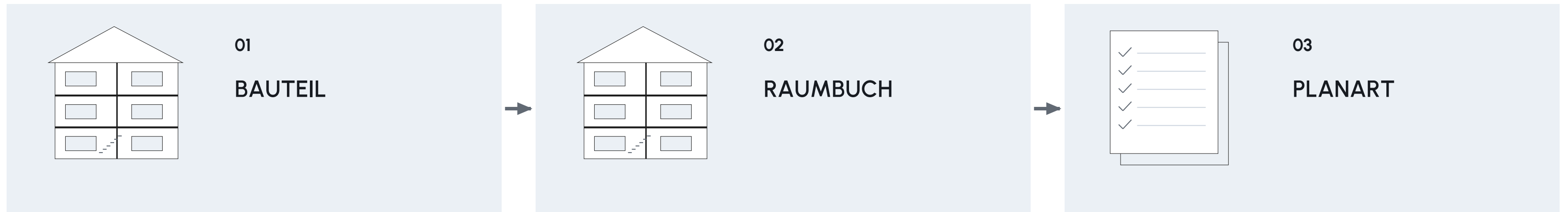
Gewählten Entwurf weitergeben

So soll es funktionieren: Beim Modulwechsel Favorit samt Modell, Plänen, Anforderungen, Entscheidungen, Quellen und offenen Aufgaben übertragen. Planungspilot.de fragt gezielt noch benötigte Informationen ab.

Zusammenhang: Vor Übergabe Konsistenz, Versionsbezug, Dateiumfang und fehlende Daten prüfen; Fachaufgaben an Verantwortliche zuordnen.

Beispiel: Weiterplanung beginnt am gewählten Stand; fehlende Daten erzeugen passende Rückfragen, keine verlorene Projektzuordnung.

Spezialbauteile und Raumbuch ergänzen



Spezialbauteile und Planarten sichtbar machen

Was dazugehört: Treppen, Geländer, Vorhangfassaden, Innenansichten, Deckenraster und Bestand/Abbruch/Neubau getrennt erklären.

So hilft es dem Büro: Bauteilwerkzeuge wählen und Planarten aus dem zugeordneten Modellstand erzeugen; Planungspilot.de unterstützt Bearbeitung und Zusammenstellung.

Beispiel: Ein geänderter Treppenstand kennzeichnet betroffene Grundrisse und Schnitte zur Aktualisierung.

Anforderungen und Raumbuch verbinden

Was dazugehört: Sollflächen, Nutzung, Ausstattung und tatsächlichen Entwurfsstand systematisch vergleichen.

So hilft es dem Büro: Abweichungen je Raum und Eigenschaft zeigen; bestätigte Sollwerte bei Variantenwechsel erhalten.

Beispiel: Ein zu kleiner Raum löst einen konkreten Soll-Ist-Hinweis aus, fehlende Werte gelten nicht als erfüllt.

Hauptweg

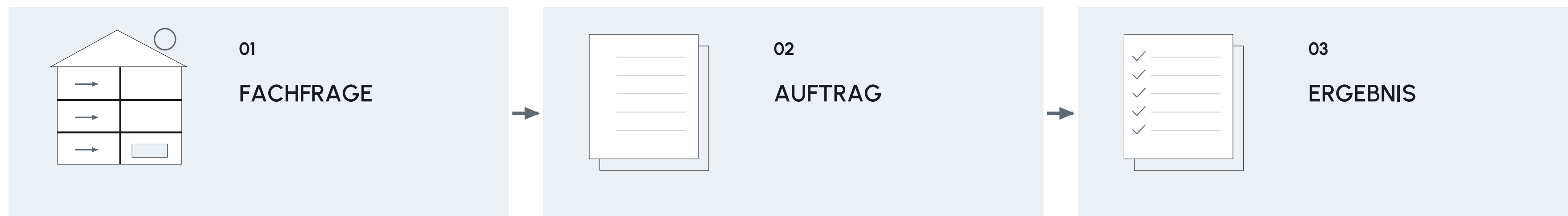
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Fachaufträge und besondere Energiebewertungen



Tragwerk und Haustechnik getrennt beauftragen

Was dazugehört: Modelle, Lastannahmen, Bemessung und einzelne technische Netze separat führen.

So hilft es dem Büro: Planungspilot.de stellt Aufgaben und Daten bereit; geeignete Fachwerkzeuge rechnen. Ergebnisse erhalten Eingabestand und verantwortliche Prüfung.

Beispiel: Ohne angeschlossene Berechnung erscheint eine Prüfaufgabe statt eines erfundenen Rechenergebnisses.

Wärmerückgewinnung und Spezialbewertungen erhalten

Was dazugehört: Wärmerückgewinnung, Speicher, hörbare Akustik, Biodiversität und Strömungsuntersuchung ausdrücklich darstellen.

So hilft es dem Büro: Je Verfahren benötigte Daten und verfügbare Ausgabe benennen; Ergebnisse nicht unter einem allgemeinen Planungspilot.de Check verstecken.

Beispiel: Raumakustik zeigt angebotene hörbare Darstellung getrennt von Zahlenwerten; Wärmerückgewinnung bleibt neben Wärmepumpen erhalten.

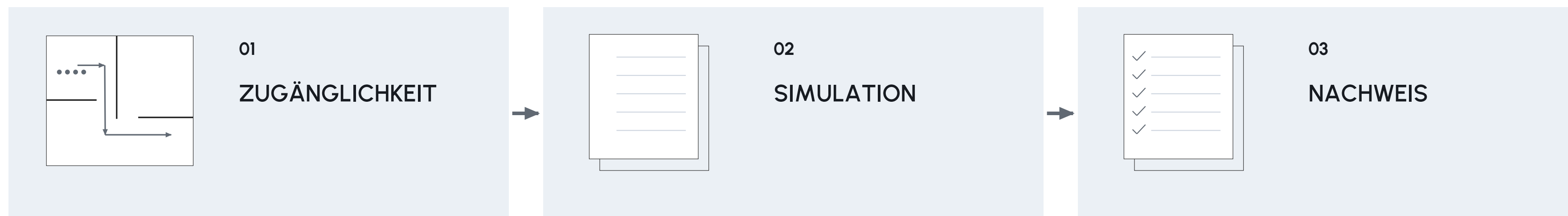
Zur passenden Station

Zurück

Weiter

127 / 179

Barrierefreiheit und Sicherheitsprüfungen ausarbeiten



Barrierefreiheit als eigenen Prüfablauf ergänzen

Was dazugehört: Zugänglichkeit, Bewegungsflächen, vertikale Erreichbarkeit und betroffene Räume strukturiert prüfen.

So hilft es dem Büro: Projektbezogenen Prüfumfang fachlich festlegen, Datenanforderungen definieren und offene Kriterien zeigen.

Beispiel: Ohne festgelegtes Kriterium wird keine Barrierefreiheitsbestätigung ausgegeben.

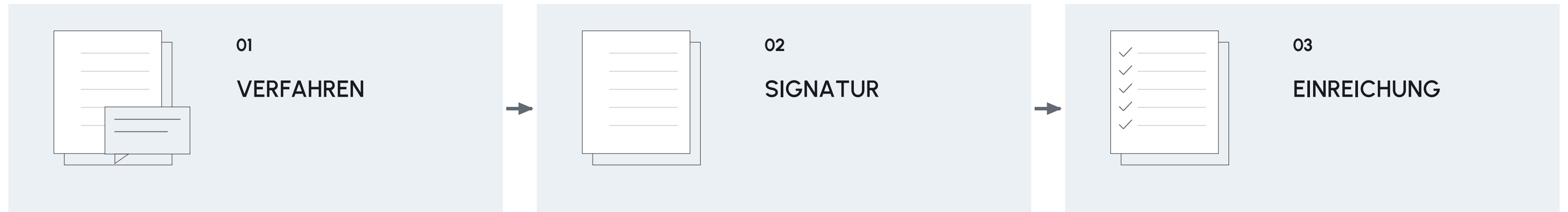
Simulation, Regelprüfung und Sicherheitspläne trennen

Was dazugehört: Rauch/Brand, Personenbewegung, bauliche Kriterien und verschiedene Planarten einzeln erklären.

So hilft es dem Büro: Je Aufgabe eigenes Verfahren, Daten, Ergebnis und Freigabestatus; Feuerwehrlaufkarten und Alarmpläne ausdrücklich aufnehmen.

Beispiel: Eine bestandene Evakuierungssimulation ersetzt keinen noch offenen baulichen Prüfschritt.

Verfahrenskanäle und Unterschriften konkretisieren



Einreichung je konkretem Verfahren führen

Was dazugehört: Dateianforderungen, Formulare, benötigte Nachweise, Freigaben und tatsächlichen Einreichungskanal konfigurieren.

So hilft es dem Büro: Dokumentpaket gegen das konfigurierte Verfahren prüfen; Eingangsnachweis, Rückfragen und Bescheid getrennt führen.

Beispiel: Ein lokaler PDF-Export wird nicht als erfolgte Portaleinreichung angezeigt.

Unterschriften und Kommunikationsarten unterscheiden

Was dazugehört: Erfasste Unterschrift nicht als pauschalen Nachweis einer qualifizierten Signatur darstellen; Sprachdokumentation nicht mit Telefonassistenz gleichsetzen.

So hilft es dem Büro: Benötigte Signatur-/Telefonfunktionen als eigene Integrationsanforderung führen und tatsächliche Unterstützung prüfen.

Beispiel: Ein fehlender Signaturweg bleibt offen, auch wenn ein Dokument unterschrieben dargestellt wird.

Hauptweg

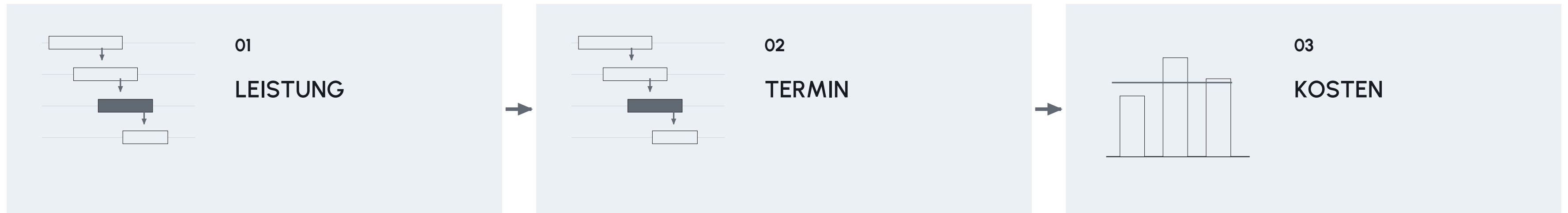
Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Kostenprognose mit dem Terminplan verbinden



Verbundene Kostenprognose ausarbeiten

Was dazugehört: Schätzung, beauftragte Kosten, geprüfte Leistungen, Rechnungen, Nachträge und Reserven getrennt und gemeinsam auswerten.

So hilft es dem Büro: Quellen und Status jedes Werts führen; Prognose auf dokumentierter Berechnungsbasis aktualisieren und Doppelerfassung vermeiden.

Beispiel: Eine Rechnung wird nicht zusätzlich zur zugehörigen bereits berücksichtigten Auftragssumme als neue Gesamtkostenposition gezählt.

Abhängige Terminplanung spezifizieren

Was dazugehört: Genehmigung, Fachplanung, Produktfreigabe, Lieferungen und Ausführung über Abhängigkeiten verbinden.

So hilft es dem Büro: Folgen verspäteter Vorleistungen berechnen bzw. als Szenario darstellen; Terminbasis und Änderungen erhalten.

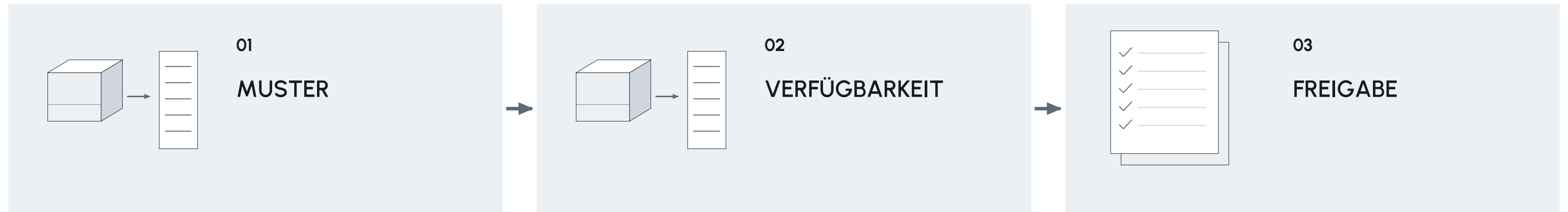
Beispiel: Eine verspätete Lieferung markiert betroffene Einbautermine und Folgearbeiten.

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Angebotsklärung, Bemusterung und Liefertermine



Bieterfragen und Angebotsabweichungen ausarbeiten

Was dazugehört: Fragen je Ausschreibungsstand, Antworten, Alternativen, Mengenabweichungen und Ausschlüsse getrennt führen.

So hilft es dem Büro: Angebote auf gemeinsame Bezugsgrundlage bringen; Planungspilot.de markiert Lücken und bereitet die Entscheidung vor.

Beispiel: Ein fehlender Leistungsbestandteil wird nicht durch einen niedrigeren Gesamtpreis verdeckt.

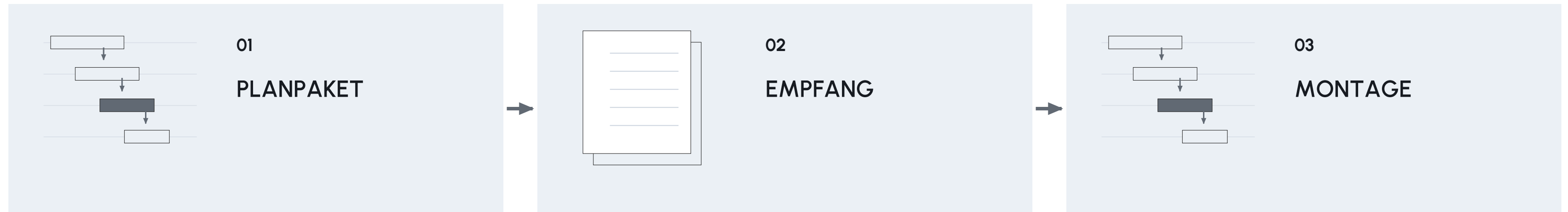
Bemusterung, Lieferzeiten und Ersatzprodukte ergänzen

Was dazugehört: Anforderung, Produktnachweis, Muster, Freigabe, Verfügbarkeit und Liefertermin miteinander verbinden.

So hilft es dem Büro: Ersatzprodukte auf Eigenschaften und Folgeänderungen vergleichen. Service-Materialverwaltung und bildbasierte Produktsuche nicht als vollständige Baustellenbeschaffung werten.

Beispiel: Eine Alternative mit fehlendem Nachweis wird als ungeklärt angeboten und nicht automatisch freigegeben.

Planempfang und Baustellenlogistik absichern



Planverteilung und Empfängerbestätigung konkretisieren

Was dazugehört: Planstand, Zweck, Empfänger und Verteilstatus führen; überholte Pläne erkennbar machen.

So hilft es dem Büro: Freigegebene Pakete gezielt bereitstellen und tatsächliche Zustell-/Bestätigungsereignisse dokumentieren.

Beispiel: Das Hochladen eines Plans gilt nicht automatisch als bestätigte Kenntnis aller Firmen.

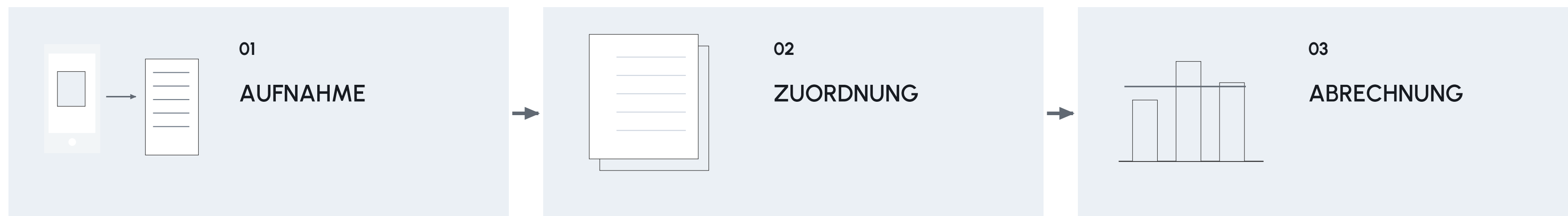
Baustellenlogistik und Montagefolgen ergänzen

Was dazugehört: Zufahrten, Lagerflächen, Anlieferfenster, Bauabschnitte, Montagefolgen und Übergabepunkte abbilden.

So hilft es dem Büro: Räumliche und zeitliche Konflikte zeigen; Sicherheits-/Ausführungsentscheidungen verantwortlichen Personen zuordnen.

Beispiel: Zwei gleichzeitig belegte Anlieferbereiche erzeugen einen konkreten Koordinationshinweis.

Mobile Erfassung mit Abrechnung verbinden



Mobile Arbeit und Erkennung robust beschreiben

Was dazugehört: Offline-Eingänge, Objektzuordnung, automatische Erkennung und manuelle Korrektur zusammenführen.

So hilft es dem Büro: Nicht synchronisierte Daten anzeigen; konkurrierende Änderungen abgleichen; Erkennung mit Beleg und Unsicherheit führen.

Beispiel: Eine nicht hochgeladene Mangelaufnahme bleibt sichtbar ausstehend; automatische Erkennung kann korrigiert werden.

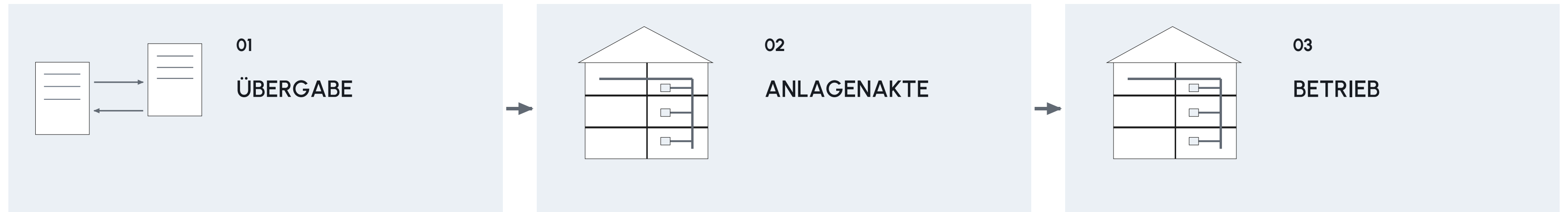
Mangel, Nachtrag und Rechnung verknüpfen

Was dazugehört: Ausführung, belegte Leistung, offene Mängel und Abrechnung gemeinsam prüfbar machen.

So hilft es dem Büro: Planungspilot.de bereitet Auffälligkeiten und Nachweise vor; fachliche Bewertung sowie Zahlungsentscheid bleiben getrennt.

Beispiel: Ein geschlossener Fotovorgang wird nicht ohne passenden Erledigungsnachweis als bestätigte Leistung behandelt.

Betriebsfähige Übergabe und einzelne Betriebsaufgaben



Betriebsfähige Übergabe konkretisieren

Was dazugehört: Anlagen eindeutig identifizieren und mit Revisionsstand, Anleitungen, Garantien, Wartungen und offenen Punkten übergeben.

So hilft es dem Büro: Empfängerspezifische Vollständigkeitsliste prüfen und Übergabestand speichern.

Beispiel: Eine fehlende Anleitung erscheint am betroffenen Gerät statt nur in einer allgemeinen Dateiliste.

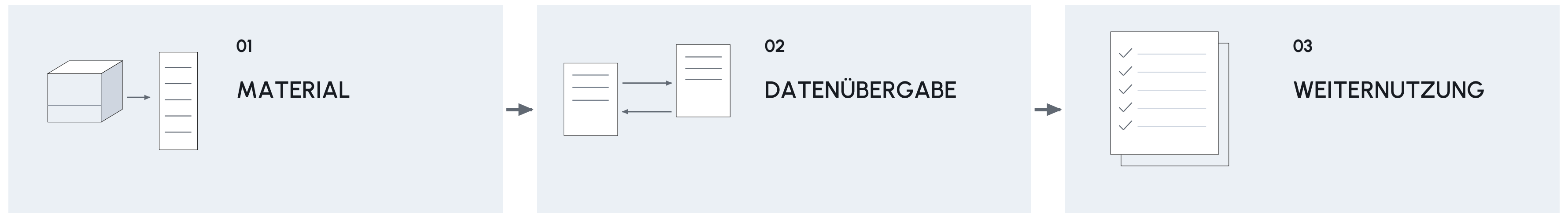
Betriebsfunktionen einzeln sichtbar machen

Was dazugehört: Schlüssel, Reinigung, Prüfgeräte, Technikerdisposition, Ersatzmaterial und Instandhaltungsprojekte ausdrücklich darstellen.

So hilft es dem Büro: Datenbasierte Wartung nur mit vorhandenen Daten und eingerichteten Regeln/Verfahren; Ausfälle der Datenquelle zeigen.

Beispiel: Ein ausgebliebenes Sensorsignal gilt nicht als störungsfreier Anlagenzustand.

Materialkreislauf und verlustarme Datenübergabe



Materialpass und Rückbau als eigene Abläufe ergänzen

Was dazugehört: Verbautes Material, Mengen, Zustand, Herkunft, Demontagehinweise und Wiederverwendungsmöglichkeiten strukturiert führen.

So hilft es dem Büro: Unsichere Bestandsangaben kennzeichnen; Maßnahmenfolgen und Rückbauaufgaben fachlich abstimmen.

Beispiel: Eine Kreislaufbewertung allein wird nicht als vollständiger Materialpass oder Rückbauplan ausgegeben.

Exportdetails und Rückübernahme erhalten

Was dazugehört: Dateiversion, Richtung, Eigenschaften, Zuordnung, Paketgrenzen und Rückübernahme je Verbindung dokumentieren.

So hilft es dem Büro: Übertragene Daten gegen vereinbarten Umfang prüfen; Listenwerte und Listendefinitionen getrennt behandeln.

Beispiel: Ein Export mit fehlenden Eigenschaften erzeugt einen Verlusthinweis statt pauschalem Erfolg.

Leistungsgrenzen, Freigaben und Wiederherstellung



Die passende Bearbeitung an einem Ort erhalten

Planungspilot.de verbindet eigene Bearbeitung, Fachprogramme und beteiligte Dienstleistungen zu einem Ablauf. Aufgabe, Zuständigkeit und Ergebnis bleiben für das Büro übersichtlich.

Ergebnis: Ihre Programme arbeiten im gemeinsamen Projektzusammenhang - bis zu Echtzeitvisualisierung, Karten und Sensorik.

Beispiel: Nach einer Modelländerung werden Berechnungsdaten und Rendering weitergeführt. Die zugehörigen Ergebnisse landen wieder im Projekt.

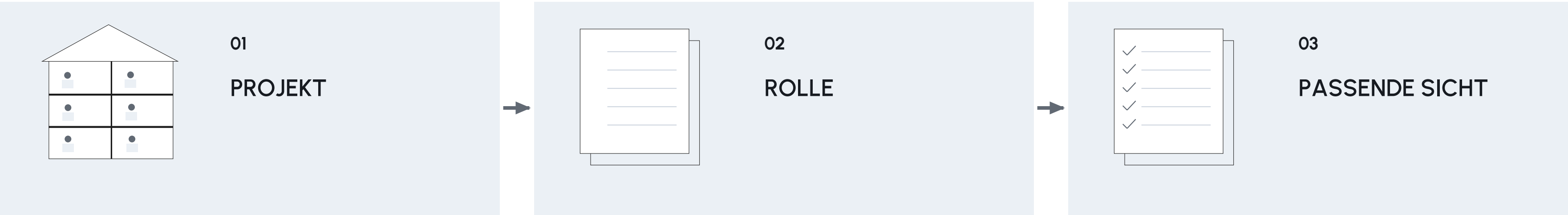
Rechte, Freigaben und Wiederherstellung ausarbeiten

Was dazugehört: Rollen und Projektzugriffe, Änderungsprotokoll, Freigaben, Datensicherung und Wiederherstellung konkret definieren.

So hilft es dem Büro: Kunden, Fachplaner und Firmen erhalten nur freigegebene Bereiche; Planungspilot.de Suche respektiert dieselben Grenzen.

Beispiel: Eine firmeninterne Kalkulation erscheint nicht in der Kundenantwort; versehentlich geänderte Stände sind nachvollziehbar wiederherstellbar.

Gemeinsam arbeiten mit passenden Zugriffsrechten



Alle nötigen Beteiligten arbeiten im selben Projekt

Aufgabe: Architekturbüro: Planung und Fachabstimmung. Bauherr: freigegebene Entwürfe, Entscheidungen und vereinbarte Kostenübersicht. Bauleitung: aktuelle Ausführungsunterlagen, Fortschritt und Mängel. Fachplaner: relevante Modelle und Fachaufträge. Firmen: Unterlagen und Aufgaben des eigenen Gewerks. Betreiber: Anlagen, Wartungen und Betriebsunterlagen.

R02

Rechte und Planungspilot.de Ausgaben folgen derselben Freigabe

Aufgabe: Ansehen, exportieren, kommentieren, bearbeiten, Aufgaben zuweisen, fachlich freigeben, extern versenden und Zugänge verwalten werden getrennt geregelt. Planungspilot.de Suche, Zusammenfassungen und Benachrichtigungen dürfen keine darüber hinausgehenden Inhalte offenlegen.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ein Bürogebäude umbauen und erweitern.

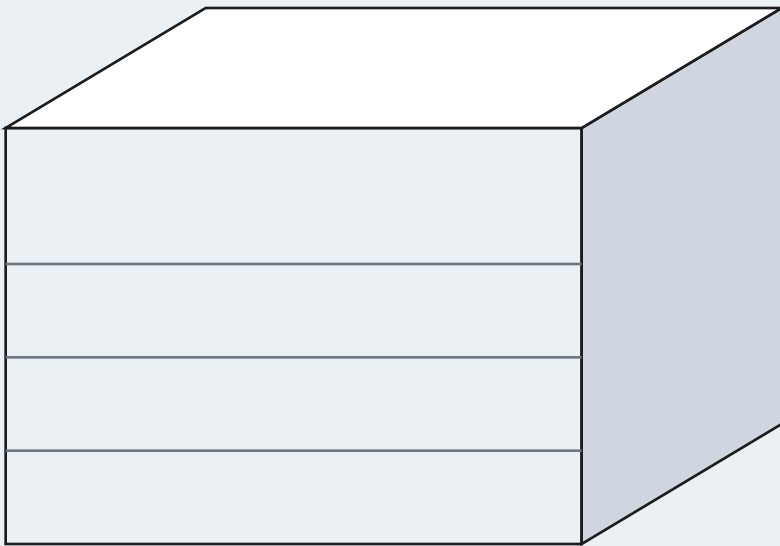
01 Ausgangspunkt

02 Möglichkeiten

03 Vergleichen

04 Entscheidung

05 Weiterplanen



BESTAND + NEUER BEDARF

Mehr Arbeitsplätze und ein
Besprechungsraum.

Der Wunsch

Ein kleines Büro möchte wachsen und während der Bauarbeiten möglichst weiterarbeiten. Helle Räume und ein gut erreichbarer Zugang sind wichtig.

Was schon vorliegt

Im Beispiel: Fotos und ein alter Grundriss. Aktualität, Maße, Tragfähigkeit und die zulässige Nutzung sind noch zu klären.

Dein Weg durch dieses Projekt

Möglichkeiten ansehen → zwei Wege vergleichen → einen Favoriten vertiefen.
Jede Detailansicht führt zurück zum Vergleich.

Projektüberblick

Möglichkeiten ansehen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Was lässt sich aus dem Bestand entwickeln?

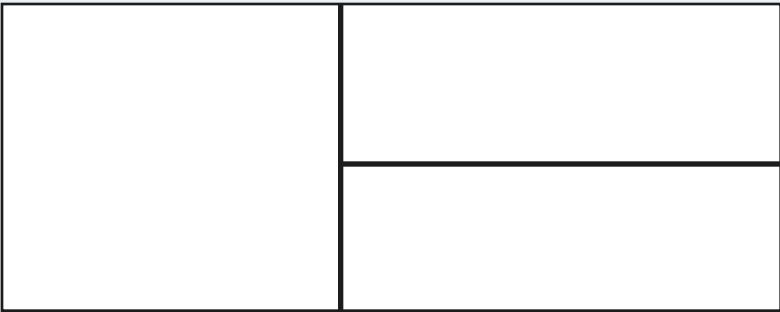
01 Ausgangspunkt

02 Möglichkeiten

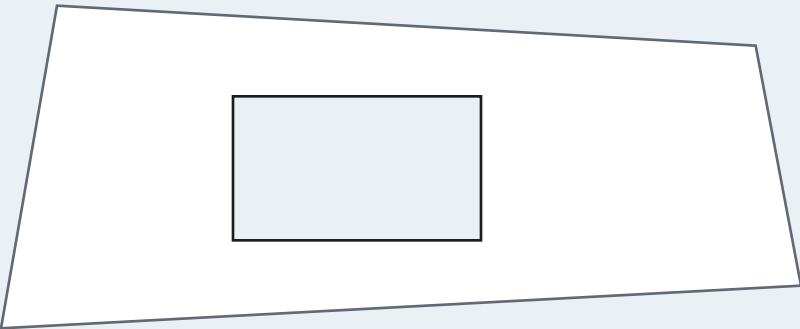
03 Vergleichen

04 Entscheidung

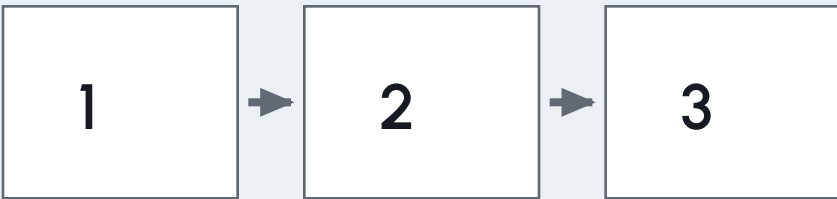
05 Weiterplanen



Bestandsplan



Grundstück + Umfeld



Betrieb in Etappen

Vorhandenes prüfen

Alten Plan mit dem heutigen Zustand abgleichen. Maße und Bauteile ergänzen, die für den nächsten Schritt nötig sind.

Standort klären

Nutzung, mögliche Erweiterungsfläche, Höhen und Abstände anhand verfügbarer Unterlagen untersuchen; offene Fragen dem Bauamt zuordnen.

Betrieb mitdenken

Welche Bereiche müssen erreichbar bleiben? Wo sind Lärm, Staub und Unterbrechungen besonders problematisch?

Für diese Demo bleiben Anbau und Nutzung unbestätigt. Beide Wege sind zunächst untersuchbare Ideen.

Projektüberblick

Zwei Wege vergleichen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Umbauen oder zusätzlich anbauen?

01 Ausgangspunkt

02 Möglichkeiten

03 Vergleichen

04 Entscheidung

05 Weiterplanen



A · Im Bestand neu ordnen

MÖGLICHKEIT

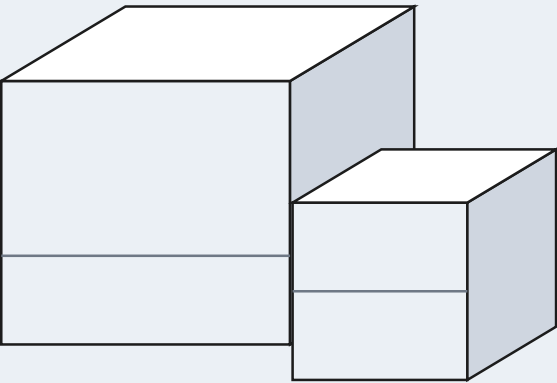
Räume innerhalb der vorhandenen Hülle anders verteilen.

FOLGE FÜR DEN BETRIEB

Umbau greift in genutzte Räume ein; Etappen sind zu planen.

OFFENE FRAGE

Reicht die vorhandene Fläche für den Bedarf?



B · Bestand mit Anbau ergänzen

MÖGLICHKEIT

Zusätzlichen Raum neben dem bestehenden Gebäude untersuchen.

FOLGE FÜR DEN BETRIEB

Arbeiten teils außerhalb; Anschluss an den Bestand bleibt kritisch.

OFFENE FRAGE

Sind Fläche, Anschluss und Anbau am Standort umsetzbar?

Projektüberblick

Weg B als Favorit ansehen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Der Anbau wird als nächster Weg untersucht.

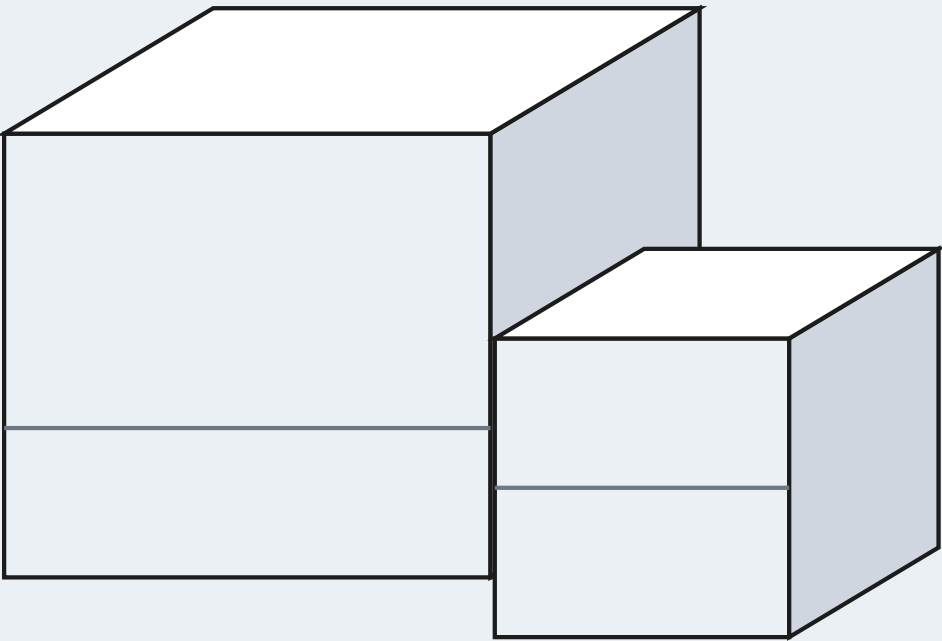
01 Ausgangspunkt

02 Möglichkeiten

03 Vergleichen

04 Entscheidung

05 Weiterplanen



WEG B · UNTERSUCHUNGSauftrag

Warum dieser Weg?

Der Eigentümer möchte zusätzliche Fläche untersuchen und Eingriffe in die laufend genutzten Räume möglichst begrenzen.

Was hält Planungspilot.de zusammen?

Bestandsunterlagen, Wünsche, Skizze B und die offenen Fragen. Die Entscheidung erhält eine eigene Kennung und einen klaren Versionsbezug.

Welche Arbeit folgt daraus?

Planungspilot.de untersucht den Anbau im Standort- und Gebäudekontext und verbindet Kosten, Bauablauf und laufende Nutzung mit der weiteren Ausarbeitung.

Projektüberblick

Zurück zum Vergleich

Nächste Aufgaben ansehen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aus einer Idee werden gezielte nächste Aufgaben.

01 Ausgangspunkt

02 Möglichkeiten

03 Vergleichen

04 Entscheidung

05 Weiterplanen

01

Bestand aufnehmen

Relevante Maße, Bauteile und Anschlusspunkte prüfen.
Planungspilot.de ordnet Ergebnisse dem bestehenden Gebäude zu.

02

Standortfragen klären

Unterlagen und konkrete Fragen zum Anbau vorbereiten.
Rückmeldungen mit der betroffenen Variante verbinden.

03

Fachplanung beauftragen

Tragfähigkeit, Technik, Rettungswege und Zugang untersuchen lassen; fehlende Angaben gezielt nachfordern.

04

Bauablauf abstimmen

Mit Eigentümer und Bauleitung Arbeitsschritte und notwendige Unterbrechungen besprechen.

Ergebnis: Ein gemeinsamer Untersuchungsstand mit Zuständigkeiten. Erst belastbare Ergebnisse tragen die nächste Planung.

Projektüberblick

Entscheidung erneut ansehen

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Weg A: Flächen im Bestand neu ordnen

01 Ausgangspunkt

02 Möglichkeiten

03 Vergleichen

04 Entscheidung

05 Weiterplanen



Was sich verändert

Raumaufteilung und Wege innerhalb der vorhandenen Gebäudehülle.

Worauf das Büro achtet

Vorhandene Fläche, Tageslicht und Eingriffe in genutzte Räume.

Welche Information als Nächstes fehlt

Verlässliche Maße und eine genauer abgestimmte Liste der benötigten Räume.

Projektüberblick

Zur passenden Station

Zurück

Zurück zum Vergleich A / B →

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Weg B: Das Gebäude durch einen Anbau ergänzen

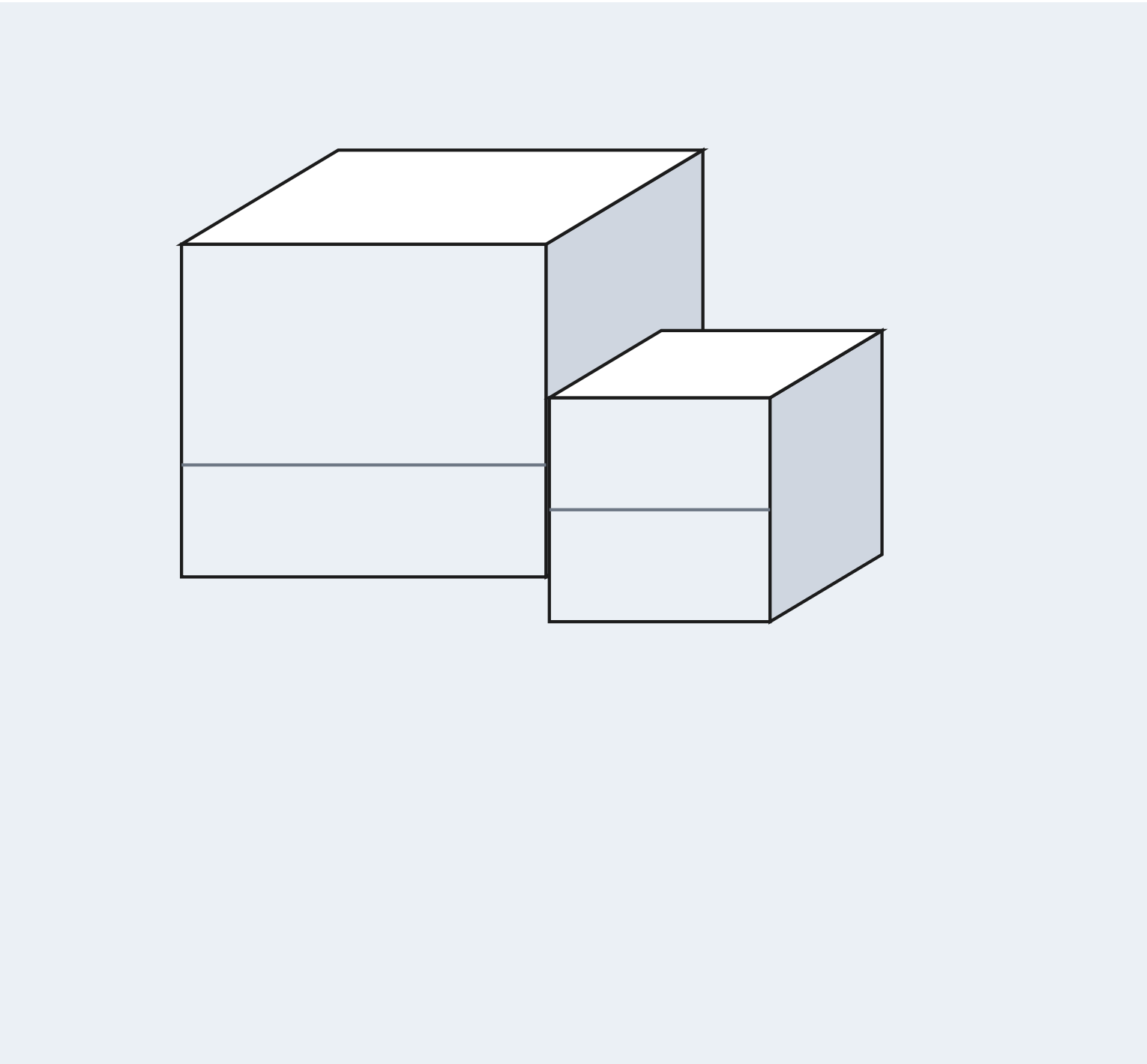
01 Ausgangspunkt

02 Möglichkeiten

03 Vergleichen

04 Entscheidung

05 Weiterplanen



Was sich verändert

Eine zusätzliche Fläche und ihr Anschluss an das bestehende Gebäude.

Worauf das Büro achtet

Möglicher Baubereich, Verbindung zum Bestand und Auswirkungen auf Zugänge und Außenflächen.

Welche Information als Nächstes fehlt

Gekläarter Standortrahmen und fachliche Angaben zur Anschlussstelle.

Projektüberblick

Zur passenden Station

Zurück

Zurück zum Vergleich A / B →

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ein Neubau mit gemischter Nutzung.

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter

Wohnen

Büros

Büros

Geschäfte

Schematische Nutzung im Beispielprojekt

Der Wunsch

Ein Bauherr möchte im Erdgeschoss Geschäfte und darüber Arbeits- und Wohnflächen entwickeln. Stil, Budgetrahmen und Flächenbedarf werden gemeinsam abgestimmt.

Die zentrale Entscheidung

Was ändert sich, wenn mehr Wohnungen statt Büroflächen entstehen sollen? Zwei vorbereitete Wege zeigen die Folgen am selben Gebäude.

Was du hier erleben kannst

Standort verstehen, Bauformen vergleichen und die Nutzung ändern. Detailansichten führen mit einer beschrifteten Taste zum Vergleich zurück.

Überblick Beispiel 3

Zur passenden Station

Zurück

Den Standort zuerst verstehen →

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Der mögliche Rahmen kommt vor dem konkreten Entwurf.

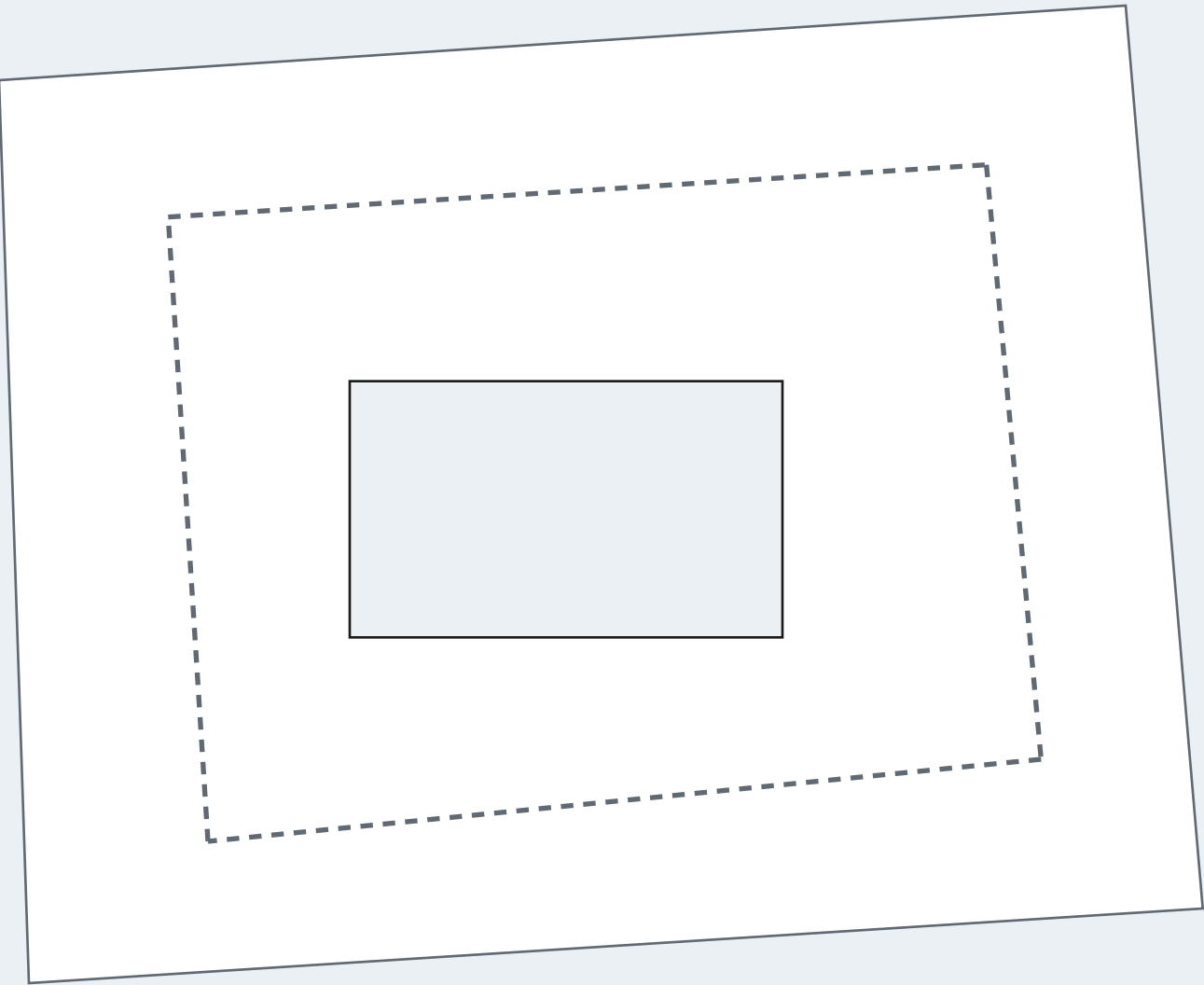
01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter



G-003 · Demo-Grundstück

Vorgaben: Was ist hier möglich?

Planungspilot.de ordnet die Vorgaben dem Grundstück zu und zeigt passende Nutzungen, Höhen, Geschosse und Abstände.

Offen: Was muss geklärt werden?

Planungspilot.de klärt die Anforderungen an Nutzung, Gebäudehöhe, Geschosse, Abstände und Zugang im Projektzusammenhang.

Entwürfe: Mit welchem Status?

Frühe Ideen sind möglich, aber als Annahmen erkennbar. Erst belastbare Grenzen tragen standortbezogene Entwürfe und deren Prüfung.

Überblick Beispiel 3

Zum Projektstart

Wünsche und Entwurfsauftrag →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Der Bauherr bestimmt Stil, Umfang und Spielraum.

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter

STIL

Zeitgemäß, helle Fassaden

ANZAHL

10 unterschiedliche Ideen

NUTZUNG

Geschäfte + Büros +
Wohnen

Festhalten, was wichtig ist

Geschäfte sollen gut erreichbar sein. Wohnungen wünschen ruhige Außenbezüge. Interne Vorgaben und bestätigte Standortgrenzen bleiben mit dem Auftrag verbunden.

Spielraum bewusst zulassen

Flächenanteile und Bauform lassen sich variieren. Planungspilot.de entwickelt die Varianten weiter und verbindet Budget und Flächen mit dem jeweiligen Entwurf.

Drei beispielhafte Bauformen machen unterschiedliche Lösungen für denselben Auftrag vergleichbar.

Überblick Beispiel 3

Zum Standortrahmen

Drei räumliche Ansätze ansehen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Innenhof, Riegel oder verbundene Baukörper?

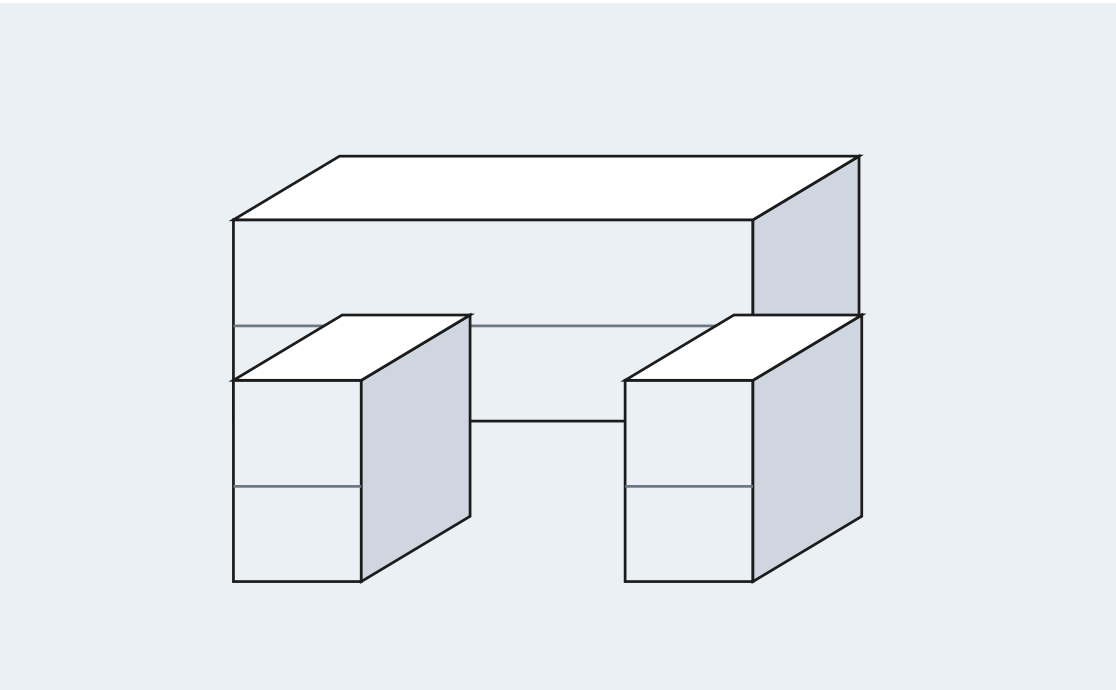
01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

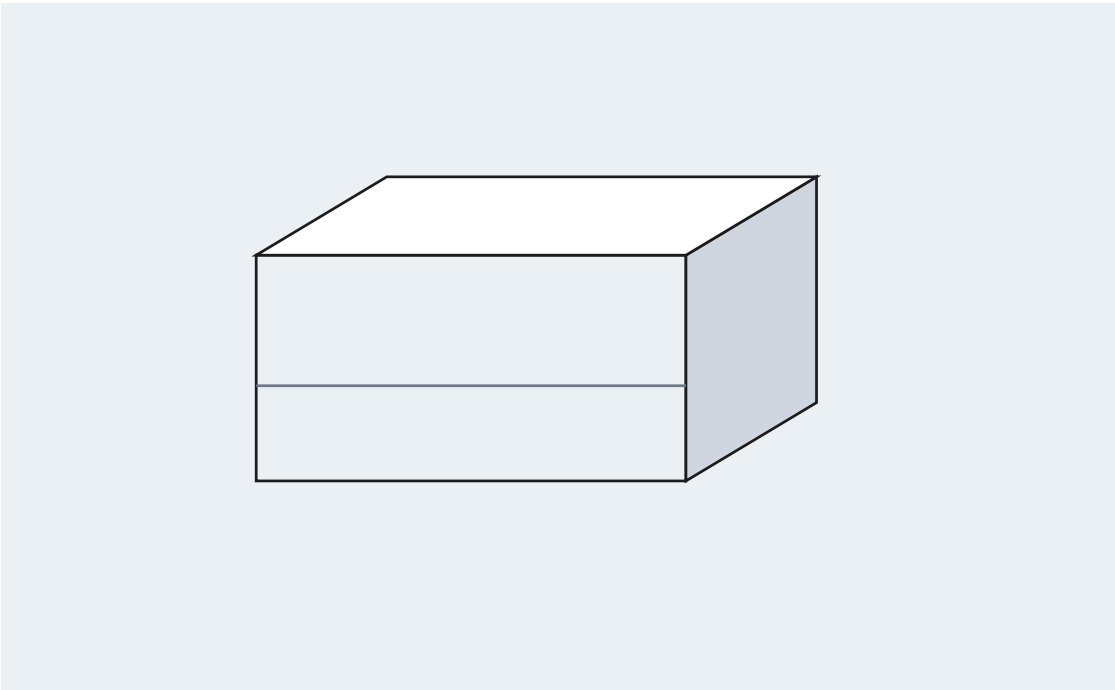
04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter



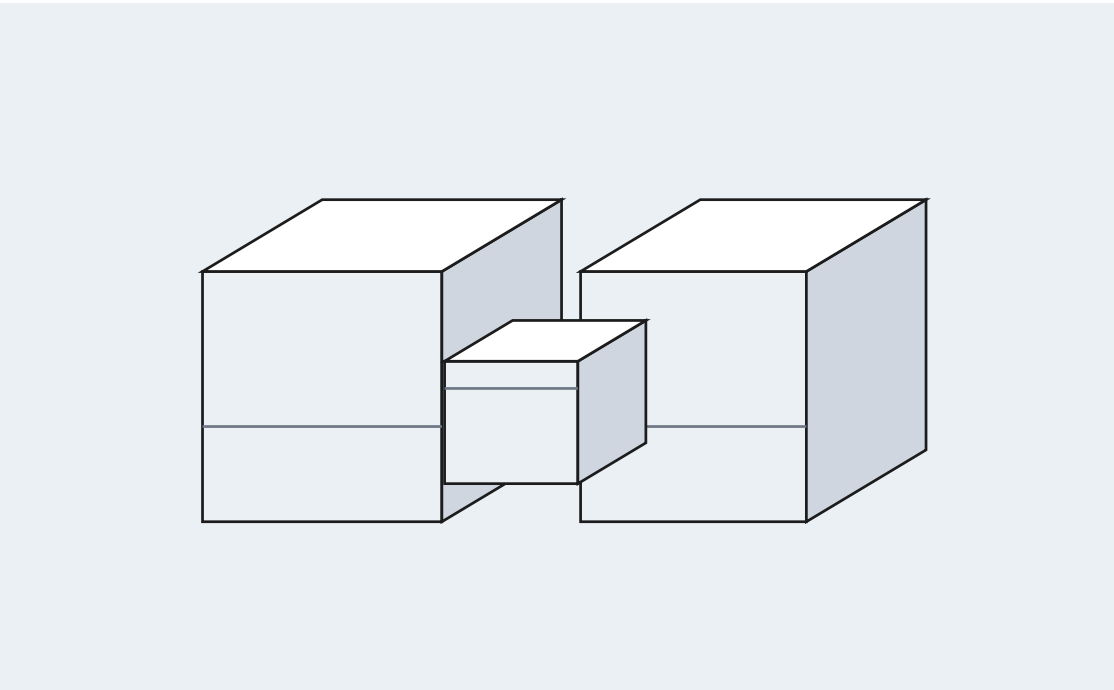
A · Ein gemeinsamer Innenhof

Außenräume nach innen orientieren;
Belichtung und Zugänge untersuchen.



B · Ein kompakter Gebäuderiegel

Nutzungen übereinander ordnen; Tiefe,
Wege und Fassaden prüfen.



C · Verbundene Baukörper

Nutzungen räumlich gliedern; Verbindungen
und zusätzliche Wege untersuchen.

Für den nächsten Vergleich nutzen wir B.

Die Bauform bleibt gleich. Dadurch wird sichtbar, was allein eine andere Nutzungsmischung verändern kann.

Überblick Beispiel 3

Zum Entwurfsauftrag

Nutzungsmischungen vergleichen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Was ändert sich bei mehr Wohnungen?

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter

Wohnen

Büros

Büros

Geschäfte

Schematische Nutzung im Beispielprojekt

A · Höherer Büroanteil

Was gleich bleibt

Geschäfte im Erdgeschoss und die gezeigte Gebäudehülle. Die Darstellung legt weder echte Flächen noch eine zulässige Geschosszahl fest.

Überblick Beispiel 3

Zur Bauform

Zur passenden Station

Zurück

Wohnen

Wohnen

Büros

Geschäfte

Schematische Nutzung im Beispielprojekt

B · Höherer Wohnanteil

Was sich ändern soll

Ein schematischer Bürobereich wird zu Wohnnutzung. Die tatsächliche Zahl und Größe der Wohnungen muss erst geplant werden.

Folgen der Änderung ansehen →

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Eine Nutzungsänderung betrifft mehrere Planungsaufgaben.

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter

1

Grundrisse und Wege

Wohnungszuschnitte, Eingänge und gemeinsame Verkehrsflächen neu untersuchen.

2

Brandschutz und Zugang

Rettungswege, Trennung der Nutzungen und barrierefreie Erreichbarkeit erneut prüfen lassen.

3

Technik und Schallschutz

Anschlüsse, Versorgung sowie Schall zwischen Geschäften, Arbeit und Wohnen überprüfen.

4

Tragwerk und Hülle

Neue Öffnungen, Lastannahmen und Fassadenänderungen auf Auswirkungen untersuchen.

5

Kosten und Termine

Geänderte Mengen und Arbeitspakete erfassen. Ohne Datenbasis bleiben Beträge und Dauer offen.

6

Standort und Verfahren

Prüfen, ob die neue Nutzung vom geklärten Rahmen erfasst ist und welche Abstimmung erforderlich wird.

Überblick Beispiel 3

Zur Nutzung A / B

Wer sieht und bearbeitet das? →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Alle arbeiten am selben Stand - mit passender Sicht.

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter

01

Bauherr

Sieht freigegebene Varianten, offene Entscheidungen und erläuterte Folgen. Bestätigt die gewünschte Richtung.

02

Architekturbüro

Koordiniert Modelle, Prüfbedarf und Entscheidungen. Verwaltet interne Kalkulationen und Freigaben.

03

Fachplanung

Erhält relevante Bauteile, Nutzungsänderungen und Prüfaufträge mit dem zugehörigen Planstand.

04

Bauleitung · später

Erhält erst die für die Ausführung freigegebenen Unterlagen und ihre Aufgaben. Eine frühe Variante ist kein Ausführungsplan.

Eine Entscheidung, ein Bezug: Kommentare und Aufgaben bleiben an der richtigen Version auffindbar.

Überblick Beispiel 3

Zu den Änderungsfolgen

Favoriten und nächste Aufgaben →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Mehr Wohnen wird zur nächsten Untersuchungsrichtung.

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter

Wohnen

Wohnen

Büros

Geschäfte

Schematische Nutzung im Beispielprojekt

D-003 → B-v2 → offene Aufgaben

Überblick Beispiel 3

Nutzung noch einmal vergleichen

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Die Entscheidung nachvollziehen

Der Bauherr möchte den Wohnanteil erhöhen. B-v1 bleibt erhalten; Wünsche, Kommentare und die Gründe der Auswahl werden mit B-v2 verbunden.

Gezielt weiterplanen

Raumbedarf und Flächen vertiefen, passende Fachaufträge vorbereiten und offene Standortfragen konkretisieren. Kosten erst mit geeigneter Grundlage vergleichen.

Wenn ein Konflikt bestehen bleibt

Den Grund und seine Quelle zeigen. Anforderungen bewusst neu abstimmen oder zu einer anderen Variante zurückkehren; keine Grenze stillschweigend ändern.

Weg A: Mehr Büroflächen im selben Baukörper.

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter



Schematische Nutzung im Beispielprojekt

Die Idee

Einen größeren Teil der oberen Bereiche für Büros vorsehen; Wohnen und Geschäfte bleiben Teil des Projekts.

Was genauer untersucht wird

Arbeitsbereiche, flexible Teilbarkeit, gemeinsame Nebenräume und Zugang für Beschäftigte und Besucher.

Die weitere Ausarbeitung

Planungspilot.de ermittelt Flächen und Kosten, untersucht die Anforderungen des Vorhabens und führt die gewählte Nutzung in die weitere Planung.

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Weg B: Mehr Wohnflächen im selben Baukörper.

01 Start

02 Standort

03 Entwürfe

04 Nutzung ändern

05 Gemeinsam weiter

Wohnen

Wohnen

Büros

Geschäfte

Schematische Nutzung im Beispielprojekt

Die Idee

Mehr der oberen Bereiche für Wohnen vorsehen; Geschäfte bleiben im Erdgeschoss.

Was genauer untersucht wird

Wohnungszuschnitt, Tageslicht, Privatheit, Außenbezüge und passende technische Versorgung.

Die weitere Ausarbeitung

Planungspilot.de ermittelt Flächen und Kosten, untersucht die Anforderungen des Vorhabens und führt die gewählte Nutzung in die weitere Planung.

Überblick Beispiel 3

Zur passenden Station

Zurück

Zurück zum Nutzungsvergleich →

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ein Wohngebäude sanieren und langfristig betreiben.

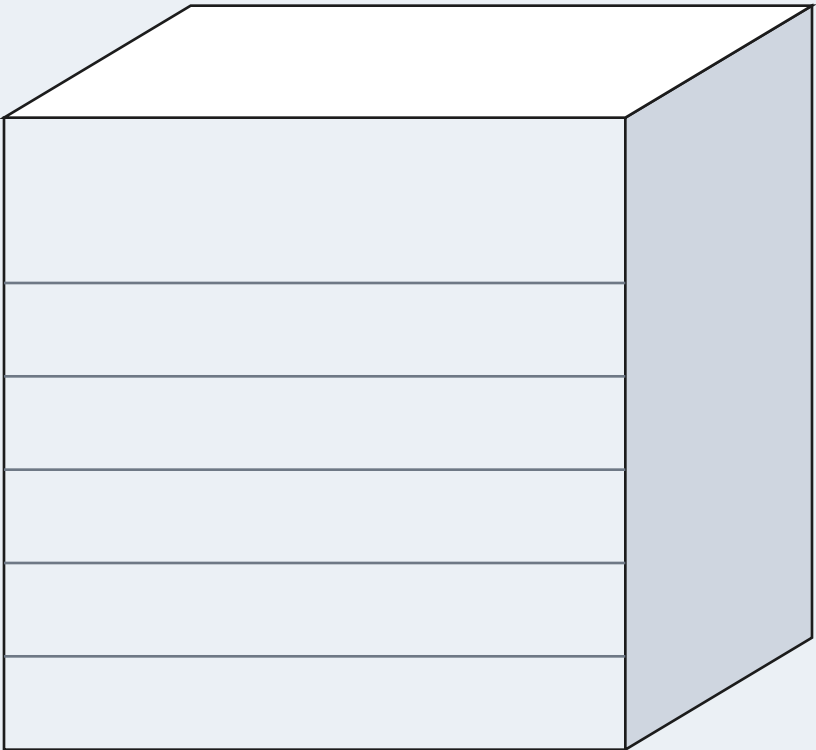
01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb



Sanieren bei laufender Nutzung

Der Wunsch

Der Eigentümer möchte den Energiebedarf senken und die Technik erneuern. Die Wohnungen sollen möglichst nutzbar bleiben.

Die Entscheidung

Alles in einer zusammenhängenden Maßnahme ausführen oder auf abgestimmte Etappen verteilen? Beide Wege müssen fachlich und wirtschaftlich geprüft werden.

Der Nutzen für das Büro

Bestand, Maßnahmen, Förderprogramme und Angebote bleiben verbunden. Planungspilot.de führt Förderantrag, Fristen und Nachweise bis zur Auszahlung weiter. Übergabe und Betrieb werden bereits mitgeplant.

Projektüberblick

Förderung im Projekt →

Bestand und Verbrauch ansehen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Zuerst wissen, wie das Gebäude heute funktioniert.

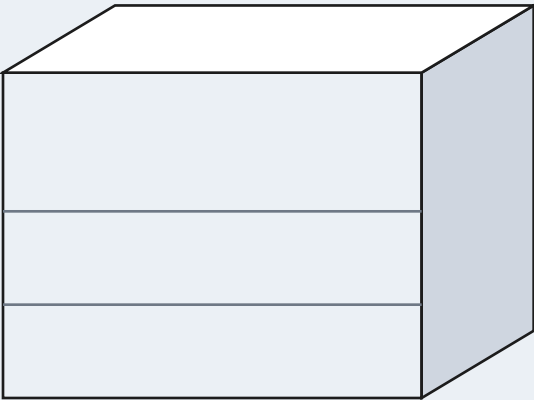
01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb



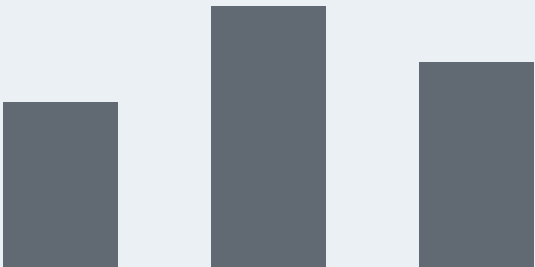
Gebäudehülle

Pläne und Fotos: Dach, Fassade und Fenster zuordnen. Aufbau, Zustand und belastbare Maße ergänzen.



Anlagen

Heizung, Warmwasser und Lüftung mit Typ, Alter, Unterlagen und bekannten Störungen erfassen.



Verbrauch

Abrechnungen nach Zeitraum, Energieträger und Nutzung ordnen. Lücken und unterschiedliche Bezugsgrößen sichtbar machen.

Ergebnis: eine prüfbare Bestandsakte. Die Grafik rechts ist ein Symbol und zeigt keine Verbrauchswerte.

Projektüberblick

Zum Projektstart

Maßnahmen zusammenstellen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Dämmung, Fenster und Technik gemeinsam betrachten.

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

1

Hülle verbessern

Dach und Fassade untersuchen. Anschlüsse, Feuchte und bauliche Voraussetzungen gehören zur Vertiefung.

2

Fenster und Sonnenschutz

Zustand, Austauschmöglichkeiten und sommerlichen Komfort gemeinsam prüfen.

3

Technik passend auslegen

Den künftigen Bedarf berücksichtigen; Heizung, Verteilung, Warmwasser und Lüftung aufeinander abstimmen.

4

Reihenfolge prüfen

Spätere Maßnahmen früh berücksichtigen. Neue Technik soll nicht allein nach ungeprüfem heutigem Bedarf gewählt werden.

5

Wirkung vergleichen

Bedarf, Betriebskosten und Umweltwirkung auf derselben Datengrundlage vergleichen; Annahmen und Unsicherheiten zeigen.

6

Entscheidung vorbereiten

Planungspilot.de ergänzt gezielt benötigte Angaben, arbeitet das Maßnahmenpaket fachlich aus und führt die Entscheidung in die Sanierungsplanung.

Projektüberblick

Zur Bestandsakte

Zwei Umsetzungswege ansehen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Ein Bauabschnitt oder mehrere abgestimmte Etappen?

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

A · Zusammenhängend umsetzen

Hülle + Fenster + Technik

B · In Etappen umsetzen

Hülle / Fenster

Technik

Restarbeiten

Eine zusammenhängende Maßnahme

Gewerke und Eingriffe bündeln. Finanzierung, mögliche Ausweichlösungen und die Belastung während der Arbeiten früh klären.

Mehrere aufeinander abgestimmte Schritte

Mittel und Eingriffe zeitlich verteilen. Zwischenzustände, wiederkehrende Arbeiten und spätere Anschlüsse mitplanen.

Projektüberblick

Zum Maßnahmenpaket

Zur passenden Station

Zurück

Wirkungen direkt vergleichen →

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Was gewinnt der Eigentümer - und was muss er abwägen?

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

Finanzierung

A: Mittel für die Gesamtmaßnahme bereitstellen.

B: Ausgaben verteilen; spätere Preise bleiben unsicher.

Bewohner

A: Belastung stärker bündeln; Ausweichbedarf prüfen.

B: Wiederkehrende Eingriffe und Kommunikation planen.

Technische Abstimmung

A: Maßnahmen gemeinsam ausarbeiten und umsetzen.

B: Jeden Zwischenzustand auf Funktion prüfen.

Wirkung im Betrieb

A: Wirkung des Gesamtpakets nach Abschluss untersuchen.

B: Wirkung wächst je Etappe und muss getrennt bewertet werden.

Projektüberblick

Zur Darstellung beider Wege

Etappen als Favorit betrachten →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Der Eigentümer wählt die Etappen zur Vertiefung.

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

1

Grund der Wahl

Der Eigentümer möchte die Finanzierung verteilen und die Bewohnbarkeit möglichst erhalten.

2

Planungsauftrag

Maßnahmenfolge und sichere, funktionsfähige Zwischenstände fachlich ausarbeiten.

3

Offene Fragen

Planungspilot.de verbindet Budget, Bauablauf, Fördermöglichkeiten und die erwartete Wirkung zu einer vergleichbaren Entscheidungsgrundlage.

4

Konflikte erklären

Ist eine Etappe technisch nicht sinnvoll, Ursache zeigen und die Reihenfolge bewusst neu abstimmen.

5

Version erhalten

Maßnahmenpaket M-004-v1 und Entscheidung D-004 bleiben verbunden. Änderungen erhalten einen neuen Stand.

6

Nächster Schritt

Aus dem vertieften Paket werden Leistungen, Mengen und benötigte Unterlagen für Angebote abgeleitet.

Projektüberblick

Noch einmal A / B vergleichen

Von Maßnahmen zu Angeboten →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Angebote auf derselben Leistungsgrundlage vergleichen.

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

Angebot A

Fenster liefern

Einbau

Entsorgung enthalten

Angebot B

Fenster liefern

Einbau

Entsorgung: offen

Was Planungspilot.de vorbereitet

Leistungen und Abweichungen zuordnen, Rückfragen entwerfen und fehlende Positionen markieren. Ein niedriger Betrag allein entscheidet nicht.

Was das Büro freigibt

Vergleichbarkeit und fachliche Eignung prüfen. Geänderte Produkte mit Anforderungen, Lieferzeit und den betroffenen Plänen abgleichen.

Projektüberblick

Zur Maßnahmenentscheidung

Ausführung und Übergabe →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Die neue Anlage bekommt Unterlagen und eine Historie.

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

ANLAGE A-004

Datenblatt

Einbauort

Bedienung

Wartung

Abnahme

Ein Objekt, zusammengehörige Unterlagen.

Während der Ausführung

Fotos, Mängel und Erledigungsnachweise den betroffenen Bauteilen und dem Planstand zuordnen.

Vor der Übergabe

Vollständigkeit und Versionen prüfen. Tatsächlich eingebaute Produkte und Restaufgaben vom geplanten Stand unterscheiden.

Für Eigentümer und Betreiber

Bedienunterlagen und freigegebene Anlagendaten bereitstellen.
Wartungsaufgaben mit Zuständigkeit und belegten Intervallen übernehmen.

Projektüberblick

Zum Angebotsvergleich

Eine Störung im Betrieb verfolgen →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Aus einer Störungsmeldung wird ein nachvollziehbarer Auftrag.

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

01 · Melden

02 · Bearbeiten

03 · Nachweisen

Was sichtbar bleibt

Ort, Beobachtung und Zeitpunkt erfassen.
Fehlende Angaben gezielt nachfragen.

Was sichtbar bleibt

Auftrag einem berechtigten Servicebetrieb
zuweisen; relevante Unterlagen mitgeben.

Was sichtbar bleibt

Maßnahme und Ergebnis rückmelden,
Nachweise ergänzen und Abschluss
bestätigen.

Planungspilot.de verbindet die Störungsmeldung mit Anlagendaten, untersucht die Ursache und koordiniert die passende Behebung mit den zuständigen Beteiligten.

Projektüberblick

Zur Übergabe

Verbrauch nach der Sanierung →

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Hauptweg

Behördenarbeit

Programme verbinden

Beispielprojekte

Alle Funktionen

Nach der Sanierung prüfen, was tatsächlich erreicht wurde.

01 Bestand

02 Maßnahmen

03 Vergleichen

04 Umsetzen

05 Betrieb

Vorher

Grundlage

Dokumentierter Verbrauch mit Zeitraum und Gebäudenutzung.

Erwartung

Grundlage

Fachlich berechnetes Szenario mit Annahmen und Modellstand.

Nachher

Grundlage

Erfasster Verbrauch nach der Maßnahme; Wetter und Nutzung mitbewerten.

Bei einer Abweichung

Planungspilot.de untersucht Datenqualität, Nutzung und Anlagenbetrieb, ordnet Abweichungen ein und führt die nötigen Maßnahmen mit den zuständigen Beteiligten weiter.

Projektüberblick

Zum Sanierungsvergleich

Zur passenden Station

Zurück

Weiter

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Überall planen. Nach den Regeln dieses Standorts.

Ein räumlicher Planungsrahmen für genau dieses Vorhaben sowie die dazugehörigen Behördenkontakte, Unterlagen und Abstimmungen.



IM PROJEKT

Ein Neubau, ein Umbau und ein Denkmal beginnen mit verschiedenen Fragen. Planungspilot.de verbindet den Standort und den gewünschten Eingriff mit den zuständigen Stellen.

Land, Region und Kommune

Planungspilot.de ordnet Planungsregeln, Baurecht, Schutzanforderungen und Verfahren dem konkreten Standort zu.

Neubau, Bestand und Denkmal

Gebäudetyp, bestehende Genehmigungen, Schutzzumfang und Kundenwünsche werden als gemeinsamer Planungsrahmen geführt.

Von der Regel zum Entwurf

Nutzung, Geschosse, Höhe, Abstände und Erschließung fließen in die Entwürfe ein. Änderungen werden bis in die betroffenen Unterlagen weitergeführt.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

165 / 179

Start

Projekt wählen

Fachthemen

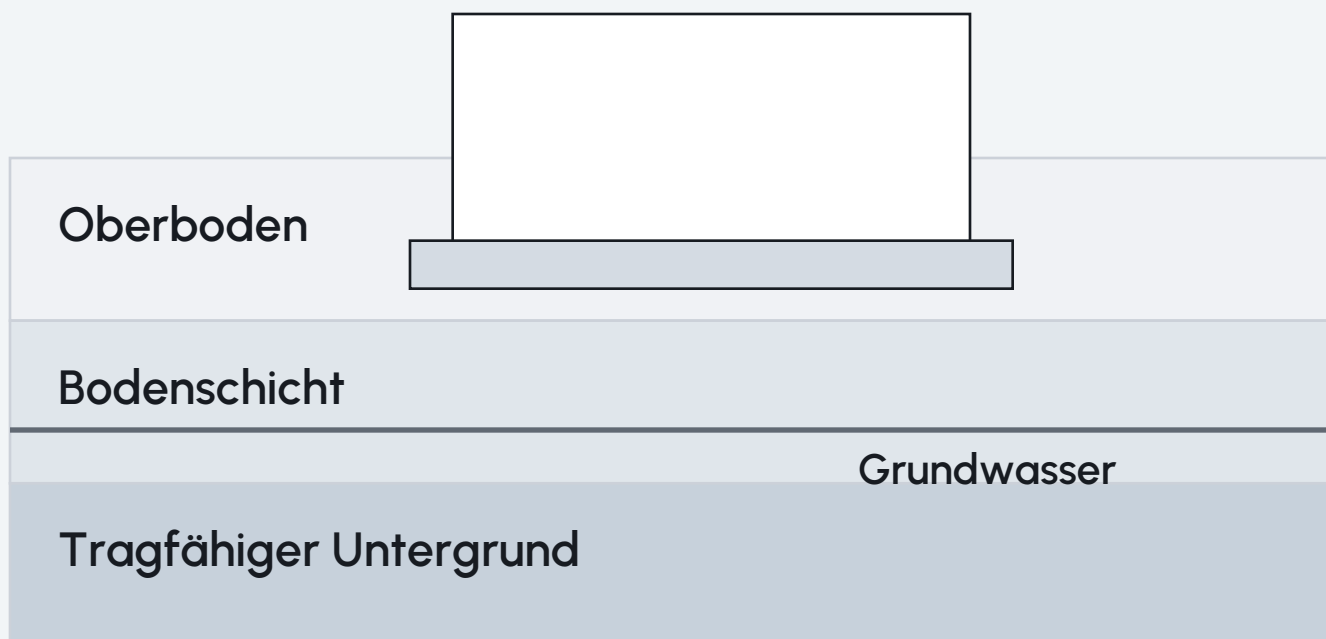
A bis Z

Alle Funktionen

Das Bodengutachten arbeitet im Entwurf weiter.

Eine technische Grundlage für Gründung und Erdarbeiten mit klar zugeordneten Untersuchungen, Ergebnissen und Voraussetzungen für den Baubeginn.

Gründung + Schichten + Kennwerte



Bodengutachten in die Planung übernehmen

Planungspilot.de wertet Bodenschichten, Tragfähigkeit, Setzungseigenschaften, Durchlässigkeit und Grundwasserangaben aus dem projektbezogenen geotechnischen Gutachten aus. Es verbindet Kennwerte und Gründungsempfehlungen mit dem Modell, erkennt weiteren Untersuchungsbedarf und führt die Auswirkungen in Gründungsplanung, Ausschreibung und Erdarbeiten weiter.

IM PROJEKT

Der Bodenrichtwert hilft bei der wirtschaftlichen Einordnung. Das Bodengutachten liefert technische Kennwerte für Gründung, Baugrube und Erdarbeiten.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

166 / 179

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Vor dem ersten Eingriff ist der nächste Schritt geklärt.

Eine technische Grundlage für Gründung und Erdarbeiten mit klar zugeordneten Untersuchungen, Ergebnissen und Voraussetzungen für den Baubeginn.



Kampfmittelklärung vor Erdarbeiten organisieren

Planungspilot.de verbindet historische Vorerkundung und behördliche Auskunft mit Baufläche und Eingriffstiefe. Erforderliche Sondierungen und Räumungen werden mit geeigneten Fachstellen koordiniert. Dokumentierte Freigaben gelten für den jeweils untersuchten Bereich und Umfang; offene Flächen oder Tiefen bleiben vor Erdarbeiten sichtbar.

IM PROJEKT

Die vorgesehene Baugrube erhält ihren räumlichen Bezug zur Auskunft. Erforderliche Sondierungen und dokumentierte Freigaben bleiben den betroffenen Erdarbeiten zugeordnet.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

167 / 179

Start

Projekt wählen

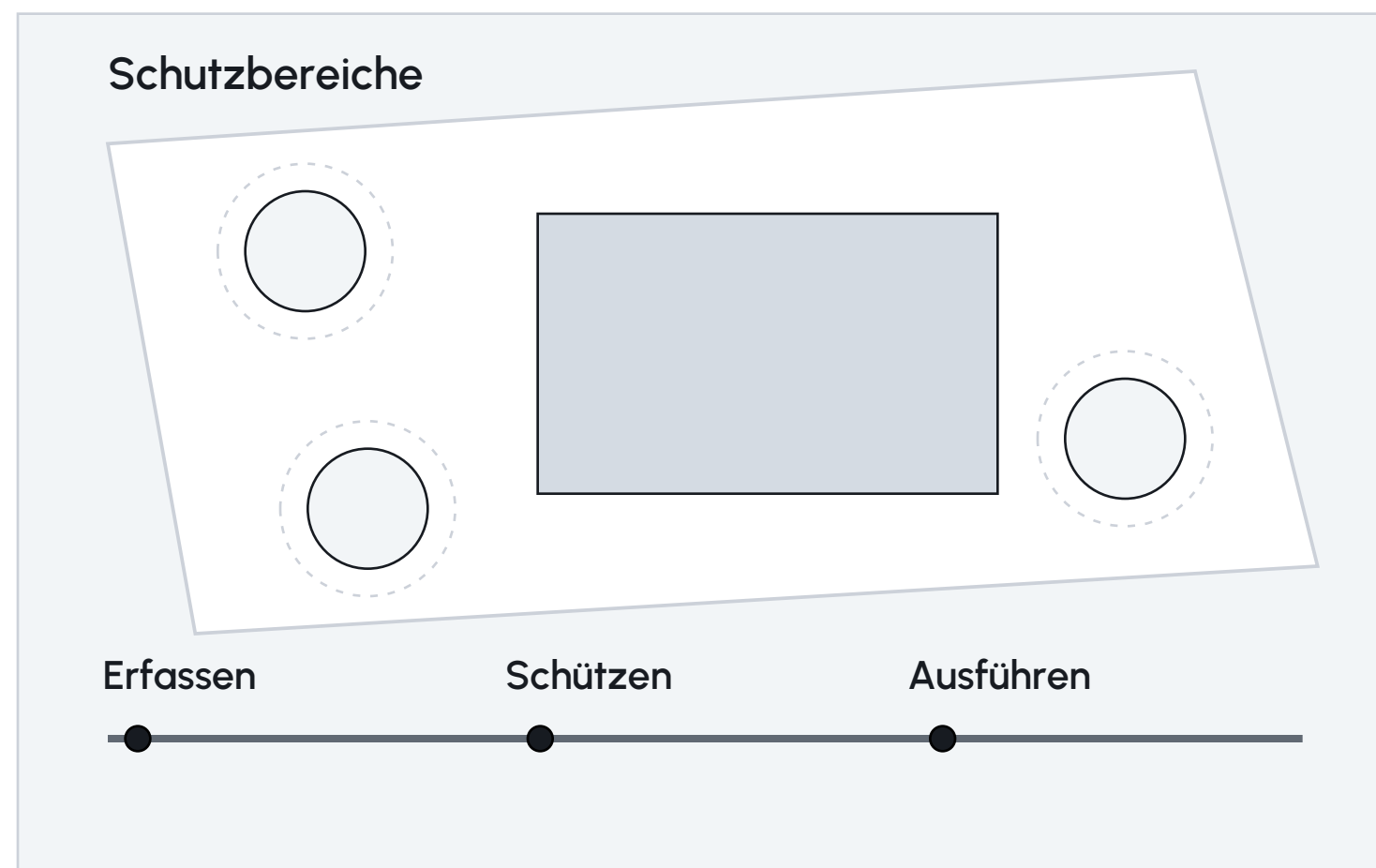
Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Natur und Bauablauf passen von Anfang an zusammen.

Ein Entwurf und Bauablauf, in dem geschützte Bereiche, zu erhaltende Bäume, erforderliche Maßnahmen und passende Zeitfenster gemeinsam sichtbar sind.



Natur-, Baum- und Artenschutz im Ablauf berücksichtigen

Planungspilot.de verbindet Schutzgebietsverordnungen, örtliche Baumschutzsatzungen und Artenschutz mit dem Bauablauf. Baumart, Stammumfang, Standort und Lebensstätten bestimmen, welche Erfassung, Genehmigung oder Ersatzpflanzung erforderlich ist.

Für bestimmte Gehölzbeseitigungen gilt grundsätzlich die Schutzzeit vom 1. März bis 30. September; Geltungsbereich, Ausnahmen und regionale Erweiterungen werden gesondert geprüft. Artenschutz kann ganzjährig gelten. Ein allgemeines Bauverbot für diese Monate folgt daraus nicht. Projektbezogene Baufenster, Schutzmaßnahmen und behördliche Entscheidungen werden im Terminplan berücksichtigt.

IM PROJEKT

Beim Dachumbau sind Brutplätze betroffen. Planungspilot.de plant die erforderliche Erfassung und Schutzmaßnahmen ein und stimmt den Arbeitszeitraum mit den projektbezogenen Artenschutzanforderungen ab.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

168 / 179

Start

Projekt wählen

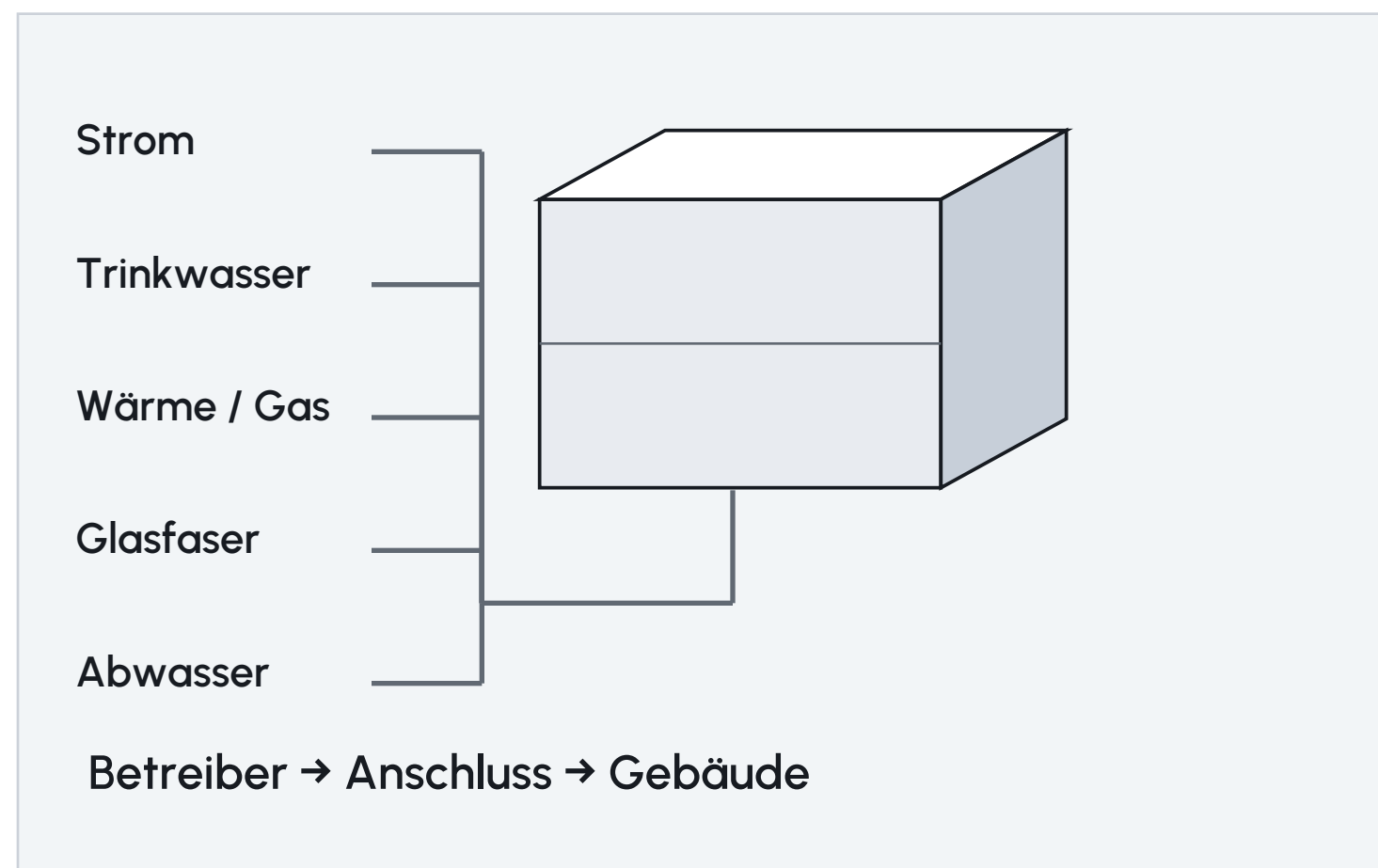
Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Das Gebäude wird mit seiner Versorgung zusammen geplant.

Ein koordinierter Anschlussplan mit Betreiberantworten, Aufgaben und Terminen für Ver- und Entsorgung.



IM PROJEKT

Eine Wärmepumpe und neue Ladepunkte erhöhen den Strombedarf. Planungspilot.de bringt die Bedarfswerte in die Betreiberanfrage ein und führt dessen Antwort in Hausanschluss, Leitungsführung und Terminplan weiter.

Vorhandene Leitungen und Anschlüsse räumlich zuordnen

Planungspilot.de verbindet Leitungsauskünfte für Trinkwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser, Strom, Wärme, Gas und Telekommunikation einschließlich Glasfaser mit dem Standortmodell. Betreiber, Trassen, Hausanschlüsse, Schutzabstände und ungeklärte Leitungslagen bleiben räumlich zugeordnet. Trenn- oder Mischsystem und zulässige Einleitung werden mit dem Entwässerungsbetreiber geklärt.

Anschlussanfragen mit den Betreibern koordinieren

Planungspilot.de bündelt Lageplan, Leistungsbedarf und Hauseinführungen für Stadtwerke, Netzbetreiber und Telekommunikationsanbieter. Kapazitäten, Anschlussbedingungen, Angebote und Herstellungstermine fließen in die Fachplanung ein. Strom, Trinkwasser, Abwasser und Glasfaser erhalten eigene Anschlussvorgänge; Freigaben und Inbetriebnahmen bleiben nachvollziehbar.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

169 / 179

Start

Projekt wählen

Fachthemen

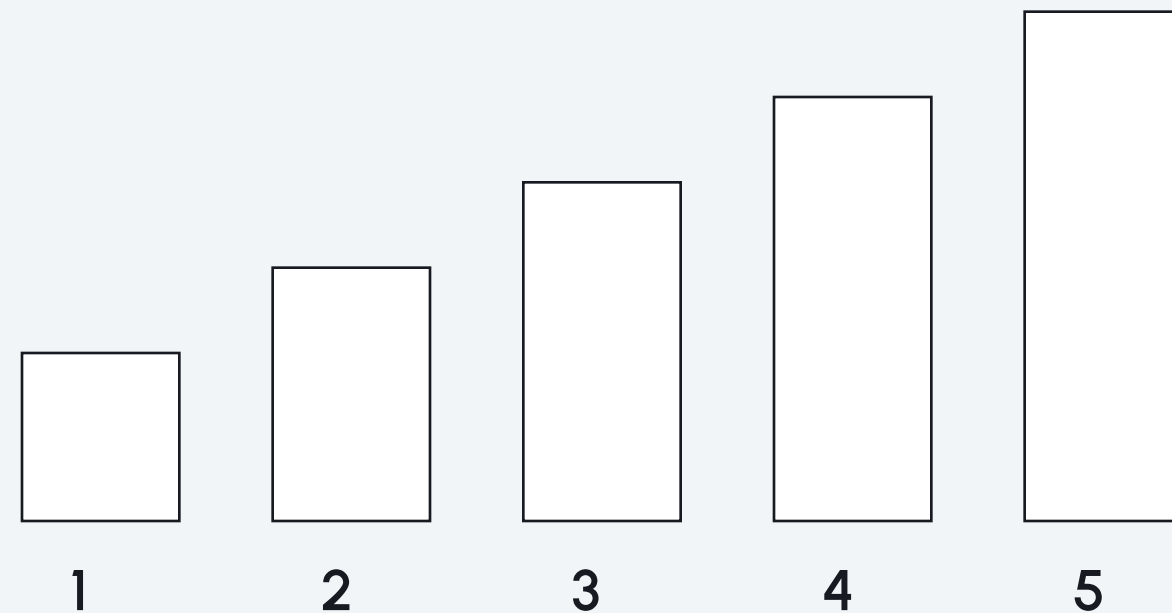
A bis Z

Alle Funktionen

Das Gebäude wird nach seinem Standort eingeordnet.

Eine nachvollziehbare Einordnung mit den Folgen für Bauteile, Rettungswege, Nachweise und Verfahren.

Gebäudeklassen im Deutschland-Beispiel



Höhe · Nutzung · Einheiten · Fläche

IM PROJEKT

Aus einem kleinen Wohnhaus wird durch Aufstockung und zusätzliche Nutzungseinheiten ein anderes Vorhaben. Planungspilot.de prüft die Einordnung erneut und führt die betroffenen Anforderungen weiter.

Gebäudeklassen am Standort ermitteln

Planungspilot.de ermittelt die Einordnung nach dem Recht am Projektstandort. In Deutschland erfolgt die Zuordnung zu den Gebäudeklassen 1 bis 5 anhand der im jeweiligen Bundesland geltenden Kriterien. Maßgebliche Höhe, Nutzungseinheiten, Flächen und freistehende oder angebaute Lage werden gemeinsam ausgewertet; die Geschosszahl allein reicht dafür nicht aus.

Sonderbauten zusätzlich erkennen

Planungspilot.de prüft besondere Arten und Nutzungen, etwa Versammlungsstätten, größere Verkaufsstätten oder Hochhäuser, unabhängig von der Gebäudeklasse. Die dazugehörigen Anforderungen und Verfahren werden mit den betroffenen Bereichen verbunden.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

170 / 179

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Passende Förderung gehört von Anfang an zum Projekt.

Eine projektbezogene Förderübersicht mit einem klaren Weg von der Auswahl bis zum Nachweis und zur Auszahlung.

Maßnahme



Förderfähigkeit



Kombination

Förderprogramme am Projektstandort finden

Planungspilot.de ordnet Förderangebote von Bund, Ländern und Kommunen dem Vorhaben zu: etwa KfW-Förderkredite, BAFA-Zuschüsse der BEG und Klimafreundlicher Neubau. Zuschüsse, Kredite und Antragswege werden gemeinsam verglichen. Aktuelle Programmfassung, Antragsfenster und Mittelverfügbarkeit bestimmen die Auswahl.

Förderfähigkeit je Maßnahme prüfen

Planungspilot.de gleicht Antragsteller, Nutzung, Gebäude, technische Anforderungen und Kostenarten mit den Programmbedingungen ab. Förderfähige Maßnahmen und zugehörige Kosten werden getrennt ausgewiesen und fehlende Projektangaben gezielt abgefragt.

Zuschüsse und Kredite sinnvoll kombinieren

Planungspilot.de prüft, welche Programme und steuerlichen Vergünstigungen miteinander kombiniert werden dürfen. Doppelte Förderung derselben Kosten, Förderhöchstgrenzen und eine notwendige Aufteilung der Maßnahmen werden im Vergleich berücksichtigt.

IM PROJEKT

Beim sanierten Mehrfamilienhaus werden Fenster, Dämmung und Heiztechnik den passenden Programmen zugeordnet. Vor einer Beauftragung zeigt Planungspilot.de, welche Anträge und Vertragsbedingungen für das jeweilige Programm erforderlich sind.

Zur Themenübersicht

Zurück

Zurück zum Sanierungsbeispiel

Weiter

171 / 179

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Förderantrag, Vertrag und Baubeginn greifen ineinander.

Eine projektbezogene Förderübersicht mit einem klaren Weg von der Auswahl bis zum Nachweis und zur Auszahlung.



Förderfristen vor Beauftragung und Baubeginn beachten

Planungspilot.de prüft, was im ausgewählten Programm als Vorhabenbeginn zählt und wann Antrag oder Zusage erforderlich sind. Verträge, mögliche Förderbedingungen im Vertrag und Ausführungsbeginn werden so aufeinander abgestimmt, dass kritische Schritte rechtzeitig sichtbar sind.

Förderanträge mit den passenden Unterlagen erstellen

Planungspilot.de führt Projektangaben, Kosten, technische Beschreibungen und benötigte Bestätigungen zum Antrag zusammen. Antragsberechtigung, Vollmachten und erforderliche Unterschriften werden dem Verfahren zugeordnet; Rückfragen werden im selben Vorgang bearbeitet.

Förderung bei Änderungen aktuell halten

Planungspilot.de erkennt geänderte Programmbedingungen, geschlossene Antragsfenster und Auswirkungen von Planungs- oder Kostenänderungen. Bereits beantragte beziehungsweise zugesagte Förderung bleibt mit dem dafür maßgeblichen Stand verbunden.

IM PROJEKT

Vor der Beauftragung ordnet Planungspilot.de die Maßnahmen dem Förderprogramm zu und führt dessen Anforderungen an Vertrag, Antrag und Beginn in den Projektablauf weiter.

Zur Themenübersicht

Zurück

Zurück zum Sanierungsbeispiel

Weiter

172 / 179

Start

Projekt wählen

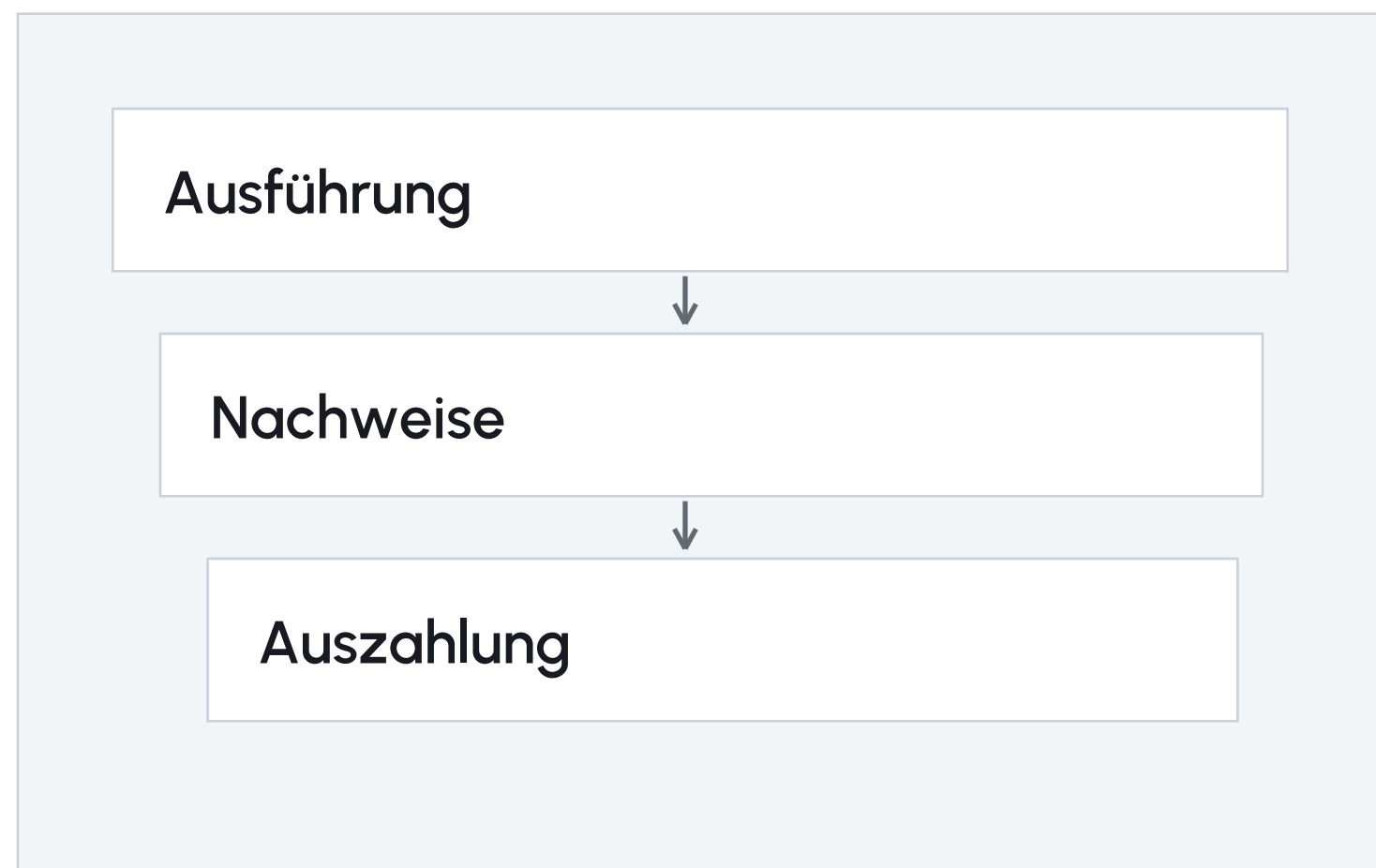
Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Die Förderung bleibt bis zum Abschluss verbunden.

Eine projektbezogene Förderübersicht mit einem klaren Weg von der Auswahl bis zum Nachweis und zur Auszahlung.



Nachweise und Auszahlung weiterverfolgen

Planungspilot.de ordnet Rechnungen, Zahlungsbelege, technische Bestätigungen und den tatsächlich ausgeführten Stand den geförderten Maßnahmen zu. Nachweisfristen, Abrufe und eingegangene Auszahlungen werden bis zum Abschluss nachgehalten.

IM PROJEKT

Die Fenster sind eingebaut. Planungspilot.de ordnet Rechnung, technischen Ausführungsstand und Zahlungsbeleg dem Fördervorgang zu und verfolgt Nachweis und Auszahlung weiter.

Zur Themenübersicht

Zurück

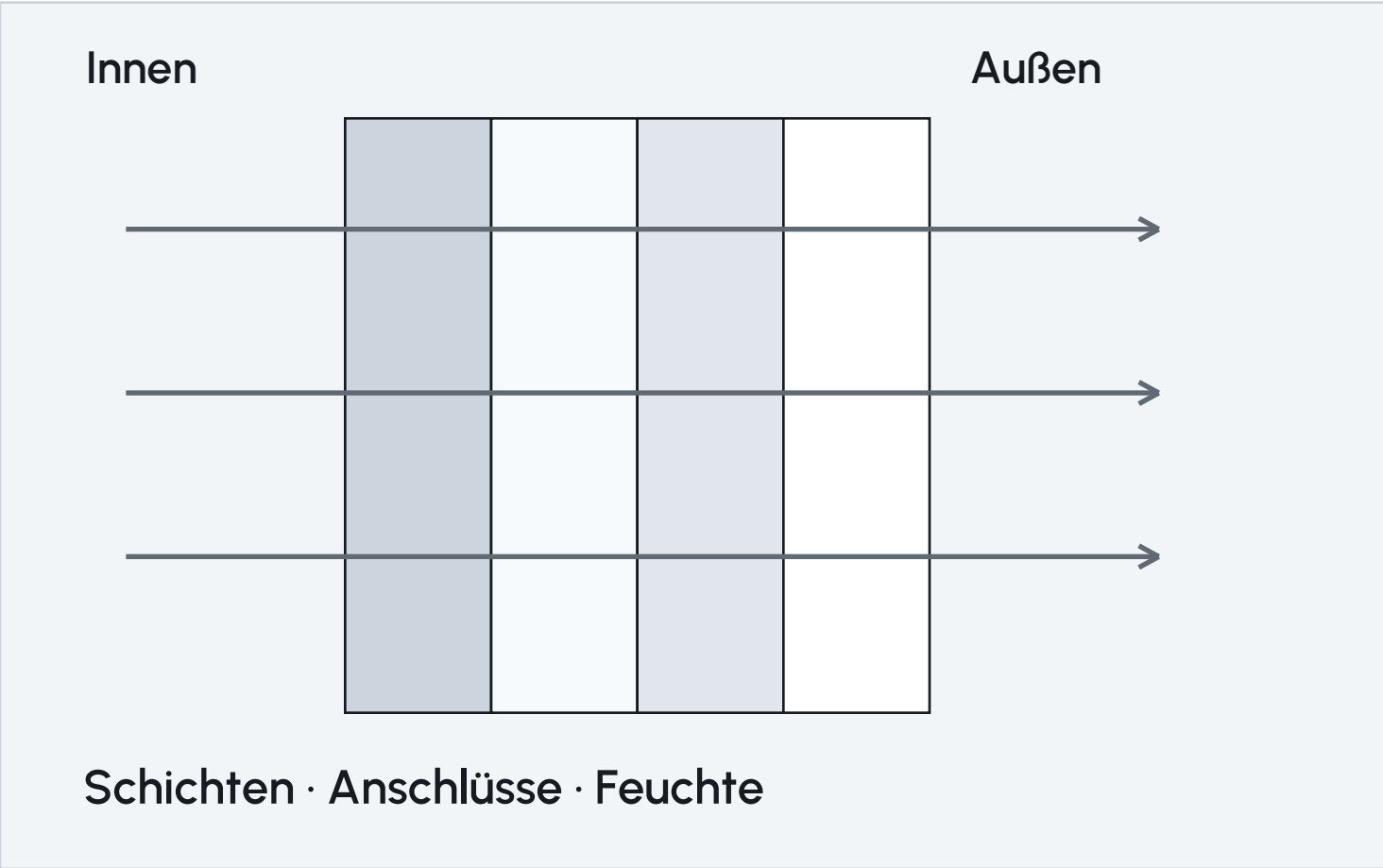
Zurück zum Sanierungsbeispiel

Weiter

173 / 179

Jeder Aufbau kennt seine Wärme- und Feuchtwirkung.

Nachvollziehbare Bauteilkennwerte und Detailergebnisse als Grundlage für Energiebedarf, Komfort und die weitere Ausarbeitung.



U-Werte von Wand, Dach, Decke und Fenster berechnen

Planungspilot.de berechnet U-Werte aus Materialkennwerten und Schichtdicken für Außenwand, Dach und Decke; beim Fenster werden Glas, Rahmen und Gesamtfenster unterschieden. Die Bauphysik-Fachplanung legt projektbezogene Zielwerte und Dämmaufbauten auf Grundlage der geltenden Anforderungen fest. Ergebnisse werden mit Energieanforderungen und Förderzielen abgeglichen.

Wärmebrücken an Anschlüssen untersuchen

Planungspilot.de untersucht Wärmeverluste und Oberflächentemperaturen an Fenstern, Deckenrändern, Balkonen und weiteren Anschlüssen. Lineare und punktuelle Wärmebrücken fließen mit ihren Kennwerten in Detailplanung und Energiebilanz ein.

Feuchteschutz und Kondensationsrisiken prüfen

Planungspilot.de untersucht Bauteilaufbau, Feuchtebeanspruchung und Temperaturverlauf auf kritische Feuchte- und Kondensationsbedingungen. Für geeignete Fragestellungen werden zeitabhängige Feuchte- und Wärmesimulationen genutzt und Varianten am betroffenen Detail verglichen.

IM PROJEKT

Bei einer Innendämmung im Bestand werden nicht nur Dämmstärke und U-Wert verglichen. Planungspilot.de untersucht auch den Fensteranschluss und das Feuchteverhalten des vorhandenen Wandaufbaus.

Start

Projekt wählen

Fachthemen

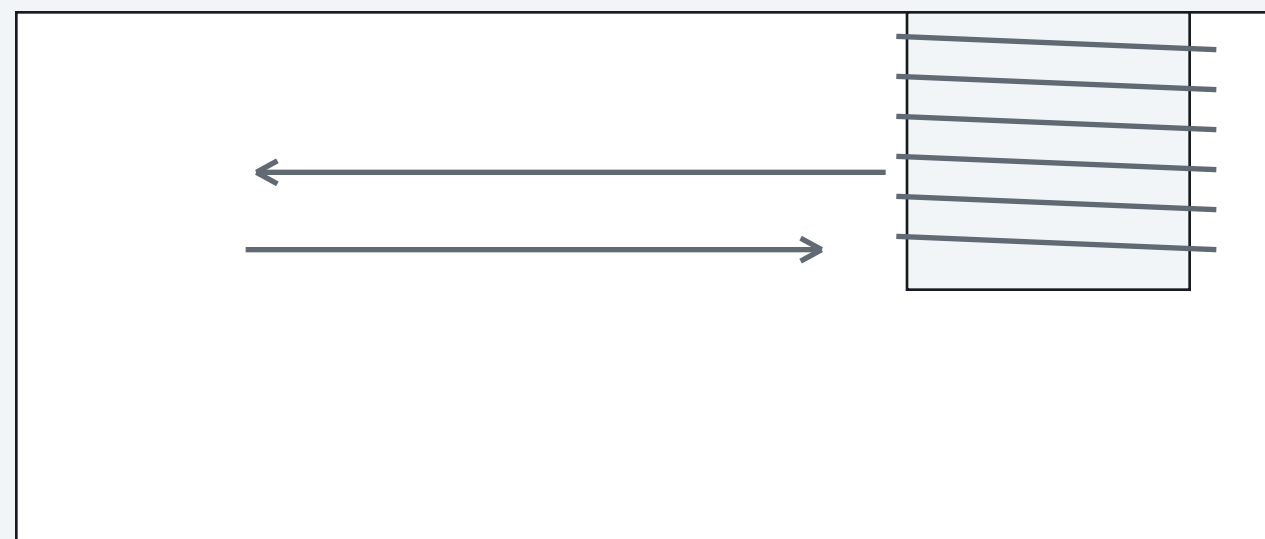
A bis Z

Alle Funktionen

Schon im Entwurf spüren, wie sich Räume verhalten.

Raumbezogene Aussagen zu Temperatur, Luftversorgung, Energiebedarf und sommerlichem Wärmeschutz – einschließlich der Wirkung einzelner Maßnahmen.

Luftwege + Verschattung



Lüftung · Sonne · Temperatur

IM PROJEKT

Für den verglasten Besprechungsraum werden innenliegender Blendschutz, außenliegende Verschattung und Nachtlüftung verglichen. Planungspilot.de zeigt die Temperaturverläufe und ob ergänzende Kühlung benötigt wird.

Ein Lüftungskonzept für Räume und Gebäude erstellen

Planungspilot.de ermittelt den erforderlichen Luftwechsel aus Nutzung, Belegung, Feuchtelasten und Gebäudedichtheit. Natürliche und mechanische Lüftung werden mit Zu-, Überström- und Abluftwegen sowie der benötigten Luftqualität und dem Feuchteschutz abgestimmt.

Sommerlichen Wärmeschutz nachweisen

Planungspilot.de bewertet den sommerlichen Wärmeschutz mit geeignetem Nachweis oder thermischer Simulation. Außenklima, solare und innere Wärmeeinträge, Speichermasse, Luftwechsel und Kühlung wirken zusammen. Innen- und außenliegender Sonnenschutz werden nach Raumtemperatur, Überhitzungsstunden, Tageslicht und Kühlbedarf verglichen. Die Fachplanung beurteilt Nachweis und Anlagenbedarf.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

175 / 179

Start

Projekt wählen

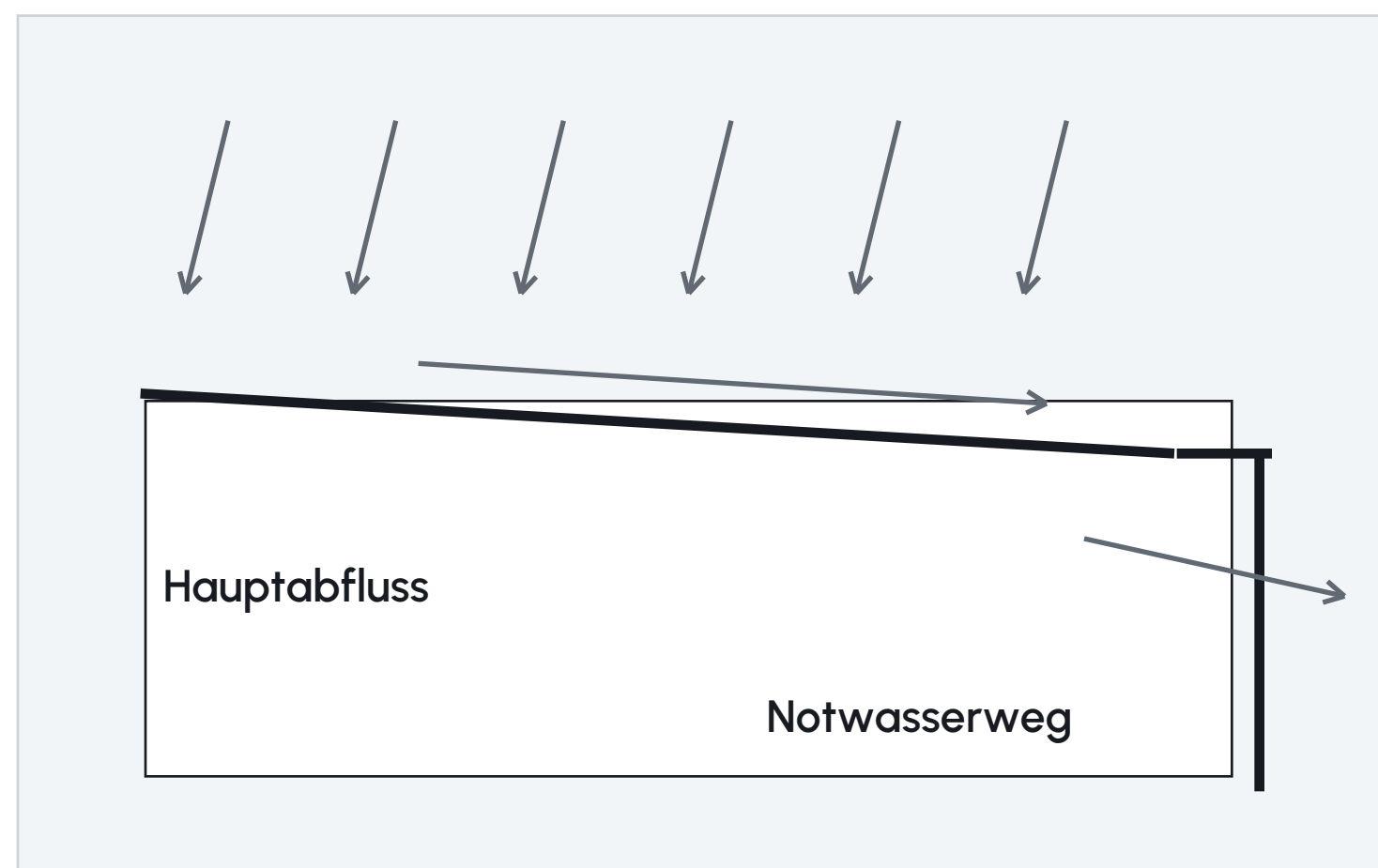
Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Regenwasser wird bis zum sicheren Abfluss mitgeplant.

Abgestimmte Abläufe, Leitungen und Notwasserwege mit nachvollziehbaren Bemessungs- und Detailangaben.



IM PROJEKT

Auf dem Flachdach entstehen eine Terrasse und begrünte Flächen. Planungspilot.de prüft die veränderten Abflüsse, die Notentwässerung und den Übergang zur Terrassentür.

Dach- und Terrassenentwässerung bemessen

Planungspilot.de ermittelt den Bemessungsabfluss aus wirksamer Dach- und Terrassenfläche, örtlicher Regenspende und Abflussbeiwerten. Daraus werden Abläufe, Rinnen und Rohrdurchmesser hydraulisch bemessen. Gefälle, Leitungslänge, Höhen und gewähltes Entwässerungssystem fließen ein. Flachdach, Begrünung und Terrassen erhalten ihre jeweils passenden Randbedingungen.

Notentwässerung und Notwasserwege planen

Planungspilot.de bemisst die erforderliche Notentwässerung für außergewöhnliche Regenereignisse und stimmt Notabläufe, Überläufe und zulässige Anstauhöhen mit Dachgeometrie und Tragwerk ab. Die Notwasserwege werden unabhängig von der Hauptentwässerung betrachtet und zu schadlos überflutbaren Bereichen geführt.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

176 / 179

Start

Projekt wählen

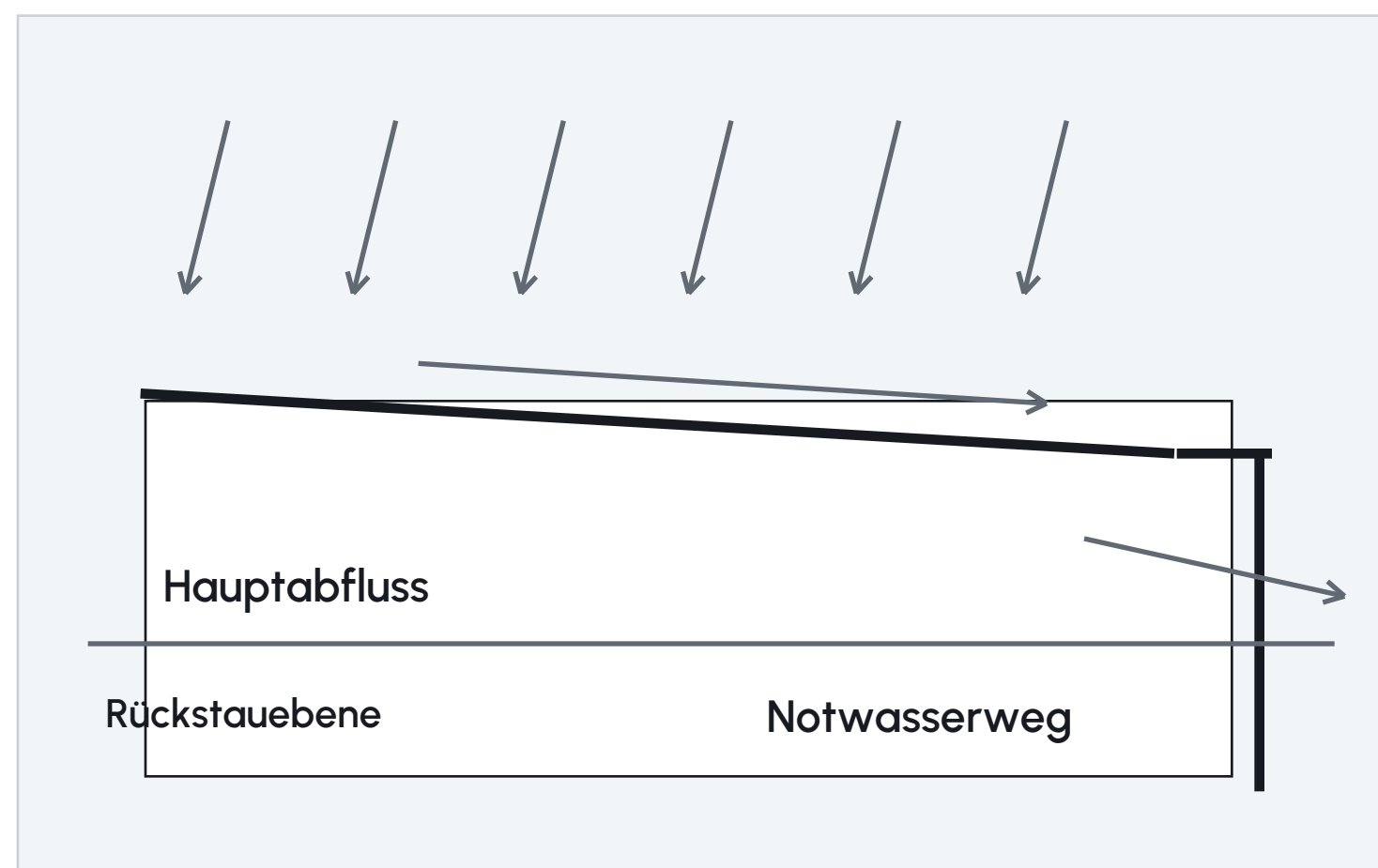
Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Schwelle, Abdichtung und Rückstau werden gemeinsam gelöst.

Abgestimmte Abläufe, Leitungen und Notwasserwege mit nachvollziehbaren Bemessungs- und Detailangaben.



IM PROJEKT

Auf dem Flachdach entstehen eine Terrasse und begrünte Flächen. Planungspilot.de prüft die veränderten Abflüsse, die Notentwässerung und den Übergang zur Terrassentür.

Rückstau und Überflutung gemeinsam prüfen

Planungspilot.de ordnet Ablaufstellen zur maßgeblichen Rückstauenebene ein und prüft geeignete Hebeanlagen oder Rückstauverschlüsse entsprechend Nutzung und Entwässerungssituation. Zusätzlich werden oberflächliche Fließwege und der erforderliche Überflutungsnachweis untersucht.

Entwässerung und Abdichtung an Terrassen abstimmen

Planungspilot.de verbindet Gefälle, Ablaufpositionen, Türschwellen und Abdichtungsanschlüsse zu einem abgestimmten Detail. Barrierearme Übergänge, Wasserführung und die Zugänglichkeit für Reinigung und Wartung werden gemeinsam betrachtet.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

177 / 179

Start

Projekt wählen

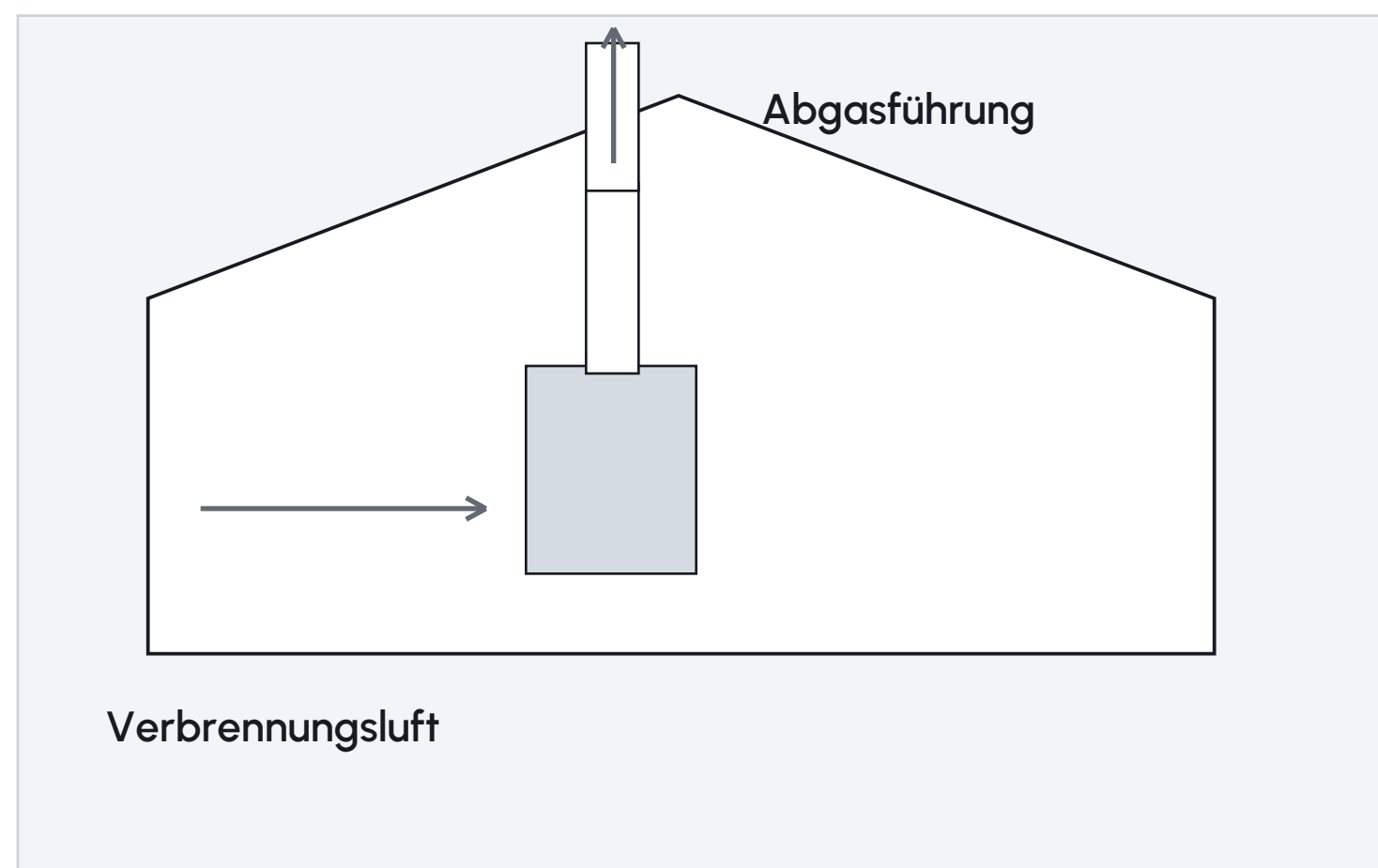
Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Die Feuerstätte passt zum ganzen Gebäude.

Eine passende Anlagenkonfiguration mit ausgearbeiteten Anschlussangaben und zugeordneten Unterlagen.



IM PROJEKT

Der Bauherr wünscht einen Kaminofen im dichten Neubau mit Wohnraumlüftung. Planungspilot.de untersucht Luftversorgung und gleichzeitigen Betrieb und stimmt die Abgasführung auf Dach und Umgebung ab.

Feuerstätte und Verbrennungsluft aufeinander abstimmen

Planungspilot.de vergleicht Feuerstätten nach Brennstoff, Leistung, Emissionen und Aufstellbedingungen. Raumlufthängige und raumlufthunabhängige Betriebsweisen, Verbrennungsluftversorgung sowie Wechselwirkungen mit Lüftung und Dunstabzug werden gemeinsam geprüft.

Schornstein und Abgasführung auslegen

Planungspilot.de ordnet Abgastyp und Abgasanlage der Feuerstätte zu: Temperatur, Druck, Feuchte und Korrosionsbeanspruchung bestimmen die Eignung. Schornsteinquerschnitt, Anschluss, Förderdruck, Abstände und Mündung werden mit Dachform, Öffnungen und Umgebung abgestimmt. Maßgeblich sind die örtlichen Anforderungen und die Abstimmung mit dem Schornsteinfeger.

Prüfung und Inbetriebnahme der Feuerstätte organisieren

Planungspilot.de stellt Anlagen- und Anschlussunterlagen für die erforderliche Abstimmung mit dem zuständigen Schornsteinfeger zusammen. Termine, Rückmeldungen, Abnahmen und spätere Prüf- oder Reinigungsaufgaben bleiben der Feuerstätte zugeordnet.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

178 / 179

Start

Projekt wählen

Fachthemen

A bis Z

Alle Funktionen

Ein Denkmal bekommt eine neue Zukunft.

Beispiel: Eine historische Villa wird zum zeitgemäßen Büro mit erhaltenem Fassadenbild und neuer Nutzung.



BESTAND + NEUE NUTZUNG

Die Fassade bleibt. Innen entstehen neue Arbeitsbereiche. Planungspilot.de verbindet beide Ziele mit Bauphysik, Brandschutz und dem passenden Behördenablauf.

01 Schutzzumfang und Spielraum

Erhaltenswerte Bauteile, vorhandene Unterlagen und gewünschte Eingriffe werden dem Standort und Verfahren zugeordnet.

02 Entwurf fachlich ausarbeiten

Wärme, Feuchte, Raumklima und Anschlüsse werden zusammen mit den bestehenden Bauteilen untersucht.

03 Förderung und Umsetzung verbinden

Passende Fördermöglichkeiten, Unterlagen und Fristen werden mit der Maßnahmenfolge verbunden.

Zur Themenübersicht

Zurück

Weiter

179 / 179